



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/20900-1/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 2019. november 18.** napján 16 óra 10 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Az Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság ülését a Humán Ügyek Bizottságával, a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsággal és az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsággal együttesen tartotta.

Jelen vannak:

1. Takács József, elnök
2. Nagy Nikolett, bizottsági tag
3. Szabó István, bizottsági tag
4. Vajda Bence, bizottsági tag
5. Géring László, bizottsági tag
6. Juhász Márton, bizottsági tag
7. Wolz Ilona, bizottsági tag

Meghívottként, hallgatóságként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Lóránd, alpolgármester
4. Turi Bálint, alpolgármester
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Hajnal Dóra, képviselő
7. Horváth Zsolt, képviselő
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző
9. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
10. Kalocsai Imréné, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
11. Kovács Károly, a Komthermál Kft. és a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője
12. Kirizs Attila

Takács József, a Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság** ülése **határozatképes**, a bizottság 7 tagja közül 7 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 7 bizottsági tag vesz részt. A Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/1249-6/2019. iktatószámú meghívóban szereplő a Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 1/2019. (XI.18.) határozata:

A Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság a 2019. november 18-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Komáromi TÁVHŐ Kft. tájékoztatása beruházásairól, a téli fűtési szezonra való felkészülésről és a fűtés elindulásáról**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Tájékoztató a téli hó-eltakarítási munkákra való felkészülésről**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Településrendezési eszközök 18. számú módosításának megindítása, valamint kiemelt fejlesztési területek kijelölése**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 4. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József elnök

Napirendek:

- 1. A Komáromi TÁVHŐ Kft. tájékoztatása beruházásairól, a téli fűtési szezonra való felkészülésről és a fűtés elindulásáról**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Kérdése, hogy az MOL lakótelepet érintő melegvíz rekonstrukciós KEHOP pályázat kivitelezése során történt-e előrelépés? Megadja a szót Kovács Károlynak, a Komthermál Kft. és a Komáromi Táv hő Kft. ügyvezetőjének.

Kovács Károly, a Komthermál Kft. és a Komáromi Táv hő Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a munkálatokat érintő előrelépés nem a TÁVHŐ Kft. miatt nem történt meg eddig. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda által végzett közbeszerzés húzódott el. A kivitelezés során

ígéretet kaptak arra, hogy 2020. évben meg fog valósulni. A cég munkatársai előkészítették az ehhez szükséges feltételeket.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: További kérdése, hogy a beruházás költségeinek növekedése várható-e az önkormányzatra nézve? Megadja a szót Kovács Károlynak, a Komthermál Kft. és a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetőjének.

Kovács Károly, a Komthermál Kft. és a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy pontos adatokat nem tud mondani, mivel nincs még nyertes pályázó. Sajnos évről évre növekednek az árak, de bíz benne, hogy kevésbé lesz jelentős a változás.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Környezetvédelmi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Környezetvédelmi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-163/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 7 bizottsági tag vesz részt. A Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 2/2019. (XI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Komáromi TÁVHŐ Kft. tájékoztatása beruházásairól, a téli fűtési szezonra való felkészülésről és a fűtés elindulásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József elnök

2. Tájékoztató a téli hó-eltakarítási munkákra való felkészülésről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy volt példa olyan esetre, amely során a városvezetést kereste meg a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. azzal kapcsolatban, hogy ha van rád mód, akkor ne csak az önkormányzati utak megtisztítását lássa el, hanem az országos közutakét is. A várost átszelő 1-es és a 13-as számú főút is országos közút. A Helyi Védelmi Bizottság a közeljövőben tart ülést a témával kapcsolatban. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Környezetvédelmi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Környezetvédelmi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-164/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 7 bizottsági tag vesz részt. A Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 3/2019. (XI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Tájékoztató a téli hó-eltakarítási munkákra való felkészülésről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József elnök

3. Településrendezési eszközök 18. számú módosításának megindítása, valamint kiemelt fejlesztési területek kijelölése

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy mivel az Ipari Parkot érinti napirendi pont, ezért szeretné megemlíteni, hogy milyen tárgyalások vették kezdetét, amik ehhez kapcsolódóak. Kevés olyan szabad területtel rendelkezik a város, amely zöldmezős beruházásra igénybe vehető. Néhány, de nem önkormányzati tulajdonú már meglévő üres épület található még az Ipari Parkban. Fontosnak tartja a beruházásokat, mivel munkalehetőséget kínálnak, valamint a helyi önkormányzati adóbevétel is növekszik. Ez a típusú bevételi forrás biztosítja egy település kiadásainak az alapjait, ezek alatt érti például a járdák, játszóterek felújítását, a kedvezményrendszerek biztosítását. Az Ipari Parkban található a bevételi forrásokat biztosító cégek nagy része, de a MOL városrészen is található egy nagy gazdasági társaság, a Rossi Biofuel Zrt, ők is tervezik a bővítést. Több gazdasági társaság tervez további fejlesztéseket, emellett helyi a kis- és középvállalkozások fejlődése is megfigyelhető. Az Ipari Parkban az SK Battery Hungary Kft. szándékozhat a későbbiekben területvásárlást lebonyolítani, annak érdekében, hogy a beruházásuk harmadik ütemét is Komáromban tudják megvalósítani, ám ezzel kapcsolatban eddig döntés még nem született részükről. A másik nagy beruházás az Inzi Controls Hungary Kft. részéről várható. A céggel közösen született egy döntés, amely azt tartalmazza, hogy a körforgalomtól a cég bejáratához vezető út leaszfaltozását az önkormányzat valósítsa meg. Ez a cég érdekeit szolgálta volna elsődlegesen, de a kivitelezés elhalasztását kérték, amíg nem születik döntés a cég plusz területvásárlási igényével kapcsolatban. Ha az említett cégek a területek megvásárlása mellett döntenek, és a város igényt tart rá, akkor szükséges lesz kijelölni egy másik ipari zónát is, ahol a további fejlesztéseket lehet lebonyolítani, valamint a későbbi befektetések kivitelezését lehet megvalósítani. Jelenleg az Ipari Park területén dolgozó emberek száma 5-6000 közötti számra becsülhető, korábban ez a

szám 18000 volt. Ha az említett beruházások megvalósulnak, a munkavállalók száma akkor sem fogja meghaladni a 9000 főt. Ezek alapján az állapítható meg, hogy szükség van a városban további munkahelyek létesítésére, hiszen a komáromi lakosok közül majdnem 2000 fő más településen dolgozik. Az előterjesztésben látható, hogy erdősávok kialakítása történne meg, ez köszönhető a fásítási programnak, valamint zajcsökkentés céljából jönne létre. A határozati javaslat kiegészítését javasolja a véderdő kialakításával. Ahhoz, hogy a kivitelezés a megadott határidőn belül létrejöjjön, a terület átminősítéséhez van szükség.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Czita János, alpolgármesternek.

Czita János, alpolgármester: Elmondja, hogy a mai előterjesztés egy kompromisszumos javaslat a városvezetés részéről. A nagy ipari fejlődéseknek vannak előnyei és hátrányai is. A város egy komoly logisztikai központtá válik. Az is fontos dolog, hogy az emberek itt élnek és óvni kell a környezetet, Komárom klímastratégiája más településekhez viszonyítva az elsők között kerül kialakítása. Az Ipari Park mögötti erdők közötti szántók árvízvédtet területnek minősülnek, ezért itt nem alakítható ki iparterület. Fontosnak tartja a természeti értékek megőrzését és az élővilág nyugalmát. A zöldváros projekt akkor lesz sikeres, ha a fejlesztésekkel párhuzamosan zajlik az intenzív zöldfelületek létrehozása. Az előterjesztés által meghozott döntés célja csökkenteni a hanghatásokat, egy ökológiai folyosó kialakítása. A további fejlesztéseket ezen a területen nem javasolja. A város nyugati felében rendelkezésre áll olyan terület, amely erre a célra alkalmas, távol a lakosságtól, a védett területektől és az élővilágtól. Az előterjesztésben három véderdő kialakításról esik szó, azonban egy véderdő kialakítása már zajlik, ezáltal a város zöldfelülete összesen 7 hektárral növekszik.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megadja a szót Baladincz Jenő Pénzügyi Bizottsági tagnak.

Baladincz Jenő, Pénzügyi Bizottsági tag: Kérdése, hogy készült-e előzetes hatásvizsgálat?

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megadja a szót Horváth Gyula Sport Bizottsági tagnak.

Horváth Gyula, Sport Bizottsági tag: Kérdezi, hogy a 10-es és 13-as számú főút bővítése mennyire kompatibilis az új ipari terület kialakításával?

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megadja a szót Czita János, alpolgármesternek.

Czita János, alpolgármester: Elmondja, hogy a hatásvizsgálat, illetve minden további írásos dokumentáció elkészítése a döntés meghozatala után válik szükségessé. Előzetes állásfoglalást kért a városvezetés a Nemzeti Parktól, ám mivel a tulajdonukban lévő területeket nem érinti a fejlesztés, így nem vizsgálták az ügyet. A korábban kiállított szakmai dokumentáció alapján azt állapítja meg, hogy szükséges a véderők kialakítása. A 13-as számú főút közelében az esetleges új ipari terület kialakítása során a vasútvonal elhelyezkedése előnyt jelenthet.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megadja a szót Kirizs Attilának.

Kirizs Attila: Kérdezi, hogy a városvezetés gondolkodott-e már azon, hogy az Újszállási út kiszélesítése által egy második elkerülő szakasz kerüljön kialakításra, amely a teherforgalom elterelésére lenne alkalmas?

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy egy pályázat keretében szeretnék ezt kivitelezni. Megadja a szót Juhász Márton bizottsági tagnak.

Juhász Márton, bizottsági tag: Elmondja, hogy a véderdő kialakítását kihagyhatatlannak tartja. Figyelembe kell venni, hogy ökológiai folyosóként is funkcionál, hiszen egyre több az „összetűzés” a lakosok és a vadállomány között, emiatt a vadásztársaságokra hatalmas felelősség hárul. Az Inzi Controls Hungary Kft. melletti terület, amely értékesítése várható a közeljövőben, régen egy értékes gyepterület volt, védett növényekkel, az illetékes Természetvédelmi hatóság is foglalkozott ezzel. Azt javasolja, hogy ha a területen élnek védett, illetve értékes növények, a vásárló feladata legyen ezeket áttelepíteni, vagy ha van rá lehetőség, akkor a város tegye ezt meg. Ebben az esetben kompromisszumos megoldásra van szükség. Természetvédelmi szempontból az lenne a legjobb megoldás, ha érintetlen maradna a terület, de munkahelyekre nagy szükség van. Javasolja az előzetes környezeti hatásvizsgálatok kiszélesítését.

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a legutóbbi terület értékesítése is úgy történt, hogy a cég kötelezett volt a növények áttelepítésére. Az adott területtel kapcsolatban már megszületett a természetvédelmi szakértői vélemény. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Környezetvédelmi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Környezetvédelmi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-165/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 7 bizottsági tag vesz részt. A Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 4/2019. (XI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Településrendezési eszközök 18. számú módosításának megindítása, valamint a kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről szóló módosított határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács József elnök

4. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Takács József, a Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Környezetvédelmi Bizottság tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Környezetvédelmi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-170/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 7 bizottsági tag vesz részt. A Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 5/2019. (XI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága a Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői

kérdések, közérdekű bejelentésekről szóló határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Takács József elnök

Az Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság **nyílt** ülése 17 óra 45 perckor véget ér.

k. m f.

Takács József
bizottsági elnök

Vajda Bence
bizottsági tag