



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/37-8/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2022. október 26.** napján 14 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülést az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsággal, **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül:

1. Vajda Bence, bizottsági elnök
2. Horváth Zsolt, bizottsági tag
3. Szalai Noel, bizottsági tag
4. Takács József, bizottsági tag
5. dr. Gordán Ildikó, bizottsági tag
6. Wágner Vilmos, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Turi Bálint, alpolgármester
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Hajnal Dóra, képviselő
7. Szabó István, képviselő
8. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
9. Nagyné Varga Judit, aljegyző
10. Kalocsai Imréné, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
11. Dobos László belső ellenőr
12. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
13. Ferik Tünde, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.
14. Fóthi Annamária, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.
15. Bérczi Szabolcs, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti a Pénzügyi Bizottság ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 9 tagja közül 6 fő jelen van. Távol van Baladincz Jenő bizottsági tag, Benedek-Nagy Nikolett bizottsági tag, dr. Nemes Andrea bizottsági tag. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülést. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja KP/34-5/2022. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 21/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2022. október 26-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Napirendek:

- 1. Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ügyvezető igazgató asszonyát és a tervező munkatársait, megköszöni a Komárom városáért elvégzett munkát. Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata tárgyában szükségessé vált a Képviselő-testület végső döntéshozatala. A felülvizsgálat során elkészült a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, melyekről határozat formájában dönt a Képviselő-testület. A végső döntés pedig a rendelet elfogadása, ami a helyi építési szabályzatról szól. Ez egy sokkal átláthatóbb és könnyebben értelmezhető rendelet, mint a korábban 2010-ben elfogadott, és azóta 28 alkalommal módosított helyi építési szabályzat. Nagyon hosszú egyeztetés előzte

meg, mind a partnerségi eljárást, mind az érintett szakhatóságokat tekintve. Megköszöni a Völgyzugoly Műhely Kft. munkatársainak, Siklósi József főépítészúrnak és az önkormányzatnál dolgozó kollégáknak a munkáját. Bízunk benne, hogy időtálló, a polgárok és a vállalkozások igényeihez igazodó, a fejlesztéseket lehetővé tevő településrendezési eszközöket fogad el a Képviselő-testület.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-109/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet és a határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 22/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-109/2022. iktatószámú a Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadásáról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-110/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok és rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 23/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-110/2022. iktatószámú Pénzügyi tárgyú döntések meghozataláról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a rendelet módosításnak az a lényege, hogy lehetővé teszi a rugalmas házhoz menő lomtalanítás bevezetését, amely a szolgáltatóval egyetértésben került kialakításra. Elmondja még, hogy ez az az év amikor az első félévben még „kipakolás” lomtalanítás volt, de a második félévben már a lomtalanítás rugalmas házhoz menő rendszerben valósul meg. Ennek az a lényege, hogy nem egyszerre helyezi ki az egész város a lomokat, és két hétig rendezetlen képet mutat a város, hanem mindenki igény szerint jelzi a közszolgáltatónak, hogy mikor szeretné a lomot elszállíttatni, amit e-mailben vagy telefonon tud kérni a szolgáltatótól. Előre egyeztetett időpontban a szolgáltató a helyszínre jön, és átveszi a lomot. Ennek a mennyisége eddig is korlátozott volt, egy alkalommal 2 m³ lomhulladék adható át a szolgáltatónak, de van lehetőség arra, hogy ha valakinek egyszerre több lomja van, akkor összevonható az évi két alkalom (kétszer 2 m³), így egyszerre 4 m³ is elszállíttatható az adott háztartásból. Az intézkedés után városkép javulása várható és környezetvédelmi szempontból is kedvező.

Czita János, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a lomtalanítás rendszerének megreformálása a településrendezési terv módosításához hasonlóan 2019-ben kezdődött el. Komárom városában mindig is nagyon fontos volt a rend, a tisztaság, a zöldfelületek állapotára, a hulladékgazdálkodásra mindig kiemelt figyelmet fordított a város. A szolgáltatás színvonala folyamatosan fejlődött, a hulladék szállítás úgy működött, hogy minden hulladék egy konténerben gyűlt és azt szállították el. Majd elindult a szelektív hulladékgyűjtés, létre jöttek először a szelektív hulladék szigetek, majd a következő fázisban bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, ami a mai napig is jól működik, vannak olyan lakosok, akiknek azóta a vegyes hulladékgyűjtőjük hetente meg sem telik. A házhoz menő lomtalanítás bevezetéséhez három év kellett, ez a szolgáltatás 2022. november 1-jén elindul. Elmondja még, hogy ennek a bevezetésére azért van szükség, mert eddig minden évben kétszer, egyszer tavasszal, egyszer ősszel helyezhették el a lakosok a lomokat közterületen, és abban a két hétben elszállításra került, de egyre több probléma miatt ez a lomtalanítás nagyon zavaró lett. Megjelent a városban a hulladékturizmus, egyrészt más településről is ide hozták a városi közterületekre a lomot, másrészt olyan lomok is kihelyezésre kerültek, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek. Rengeteg problémát okozott a Városgazda Nonprofit Kft.-nek, hogy az illegális hulladékot el kellett szállítani, aminek a költsége az utóbbi három évben a 24 millió Ft-ot is meghaladta. Jelen gazdasági helyzetben ez nem megengedhető, ezen úgy lehet változtatni, hogy bevezetésre kerül a házhoz menő lomtalanítás, ami a környező nagyvárosokban Tatabányán, Győrben már jól működik. Továbbá elmondja még, hogy az a lakos, aki rendelkezik hulladékelszállítási szerződéssel arra hivatkozva egy évben kétszer ingyenesen kérheti a lomok elszállítását. Évi 4 m³ elszállítása továbbra is ingyenes része a közszolgáltatásnak, ami megrendelhető úgy a lakosok számára, hogy egy évben kétszer 2 m³-t, vagy összevonva 4 m³-t szállít el a szolgáltató. Ez a rendszer november 1-jén indul, a hulladékszolgáltatónál lehet igényelni e-mailen vagy telefonon, illetve személyesen ügyfélfogadási napokon a szolgáltató Arany 17-ben működő irodájában. Ezután értesítést

kapnak a lakosok az elszállítás pontos időpontjáról. A társasházak esetében is egyedi szerződések vannak a lakásokra, tehát lehetőség van lakásonként önállóan kérni a szolgáltatást, de ahol a közös képviselő felvállalja ennek megszervezését, ott egy időpontot is megjelölhetnek. Előnye, hogy a rugalmasságnak köszönhetően nem csak a korábban kijelölt időpontban történik a lomok elszállítása, hanem például a lakásfelújítás következtében keletkezett lomok elszállítása igényelhető adott időpontban, a többletet külön térítés ellenében szállítják el. Így a hulladékturizmus is megszűnik, mert nem lesz lehetőség adott időpontban a hulladék elhelyezésére és így a várost terhelő költségek is csökkennek. Megköszöni a szót.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-111/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 24/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-111/2022. iktatószámú Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

4. Ingtatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy kiosztásra került a kiegészítés az ingatlanértékbecslésekről, a kiegészítés figyelembe vételével kéri a bizottsági tagoktól a határozati javaslatok elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-118/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 25/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-118/2022. iktatószámú az Ingatlanokkal

kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **nyílt** ülése 14 óra 25 perckor véget ér.

k. m f.

Vajda Bence
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag