



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/38-10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 2022. október 26.** napján 14 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsággal, **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Hajnal Dóra bizottsági tag
3. Szabó István bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Turi Bálint, alpolgármester
5. Horváth Zsolt, képviselő
6. Szalai Noel, képviselő
7. Takács József, képviselő
8. Vajda Bence, képviselő
9. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
10. Nagyné Varga Judit, aljegyző
11. Kalocsai Imréné, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
12. Dobos László, belső ellenőr
13. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
14. Ferik Tünde, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ügyvezetője
15. Fóthi Annamária, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tervezője
16. Bérczi Szabolcs, a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. tervezője

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti az Ügyrendi Bizottság ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 3 tagja közül 3 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottsága tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az KP/34-5/2022. iktatószámú meghívóban szereplő az Ügyrendi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 22/2022. (X.26) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a 2022. október 26-i ülése napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

- 1. Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ügyvezető igazgató asszonyát és a tervező munkatársait, megköszöni a Komárom városáért elvégzett munkát. Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata tárgyában szükségessé vált a Képviselő-testület végső döntéshozatala. A felülvizsgálat során elkészült a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, melyekről határozat formájában dönt a Képviselő-testület. A végső döntés pedig a rendelet elfogadása, ami a helyi építési szabályzatról szól. Ez egy sokkal átláthatóbb és könnyebben értelmezhető rendelet, mint a korábban 2010-ben elfogadott, és azóta 28 alkalommal módosított helyi építési szabályzat. Nagyon hosszas egyeztetés előzte meg, mind a partnerségi eljárást, mind az érintett szakhatóságokat tekintve. Megköszöni a Völgyzugoly Műhely Kft. munkatársainak, Siklósi József főépítészúrnak és az önkormányzatnál dolgozó kollégáknak a munkáját. Bízik benne, hogy időtálló, a polgárok és a vállalkozások igényeihez igazodó, a fejlesztéseket lehetővé tevő településrendezési eszközöket fogad el a Képviselő-testület.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-109/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok és a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyvilákozat-kezelő Bizottsága 23/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyvilákozat-kezelő Bizottsága a KP/32-109/2022. iktatószámú a Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadásáról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-110/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok és rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyvilákozat-kezelő Bizottsága 24/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonyvilákozat-kezelő Bizottsága a KP/32-110/2022. iktatószámú Pénzügyi tárgyú döntések meghozataláról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a rendelet módosításnak az a lényege, hogy lehetővé teszi a rugalmas házhoz menő lomtalanítás bevezetését, amely a szolgáltatóval egyetértésben került kialakításra. Elmondja még, hogy ez az az év amikor az első félévben még „kipakolás” lomtalanítás volt, de a második félévben már a lomtalanítás rugalmas házhoz menő rendszerben valósul meg. Ennek az a lényege, hogy nem egyszerre helyezi ki az egész város a lomokat, és két hétig rendezetlen képet mutat a város, hanem mindenki igény szerint jelzi a közszolgáltatónak, hogy mikor szeretné a lomot elszállíttatni, amit e-mailben vagy telefonon tud kérni a szolgáltatótól. Előre egyeztetett időpontban a szolgáltató a helyszínre jön, és átveszi a lomot. Ennek a mennyisége eddig is korlátozott volt, egy alkalommal 2 m³ lomhulladék adható át a szolgáltatónak, de van lehetőség arra, hogy ha valakinek egyszerre több lomja van, akkor összevonható az évi két alkalom (kétszer 2 m³), így egyszerre 4 m³ is elszállíttatható az adott háztartásból. Az intézkedés után városkép javulása várható és környezetvédelmi szempontból is kedvező.

Czita János, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a lomtalanítás rendszerének megreformálása a településrendezési terv módosításához hasonlóan 2019-ben kezdődött el. Komárom városában mindig is nagyon fontos volt a rend, a tisztaság, a zöldfelületek állapotára, a hulladékgazdálkodásra mindig kiemelt figyelmet fordított a város. A szolgáltatás színvonala folyamatosan fejlődött, a hulladék szállítás úgy működött, hogy minden hulladék egy konténerben gyűlt és azt szállították el. Majd elindult a szelektív hulladékgyűjtés, létre jöttek először a szelektív hulladék szigetek, majd a következő fázisban bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, ami a mai napig is jól működik, vannak olyan lakosok, akiknek azóta a vegyes hulladékgyűjtőjük hetente meg sem telik. A házhoz menő lomtalanítás bevezetéséhez három év kellett, ez a szolgáltatás 2022. november 1-jén elindul. Elmondja még, hogy ennek a bevezetésére azért van szükség, mert eddig minden évben kétszer, egyszer tavasszal, egyszer ősszel helyezhették el a lakosok a lomokat közterületen, és abban a két hétben elszállításra került, de egyre több probléma miatt ez a lomtalanítás nagyon zavaró lett. Megjelent a városban a hulladékturizmus, egyrészt más településről is ide hozták a városi közterületekre a lomot, másrészt olyan lomok is kihelyezésre kerültek, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek. Rengeteg problémát okozott a Városgazda Nonprofit Kft.-nek, hogy az illegális hulladékot el kellett szállítani, aminek a költsége az utóbbi három évben a 24 millió Ft-ot is meghaladta. Jelen gazdasági helyzetben ez nem megengedhető, ezen úgy lehet változtatni, hogy bevezetésre kerül a házhoz menő lomtalanítás, ami a környező nagyvárosokban Tatabányán, Győrben már jól működik. Továbbá elmondja még, hogy az a lakos, aki rendelkezik hulladékelszállítási szerződéssel arra hivatkozva egy évben kétszer ingyenesen kérheti a lomok elszállítását. Évi 4 m³ elszállítása továbbra is ingyenes része a közszolgáltatásnak, ami megrendelhető úgy a lakosok számára, hogy egy évben kétszer 2 m³-t, vagy összevonva 4 m³-t szállít el a szolgáltató. Ez a rendszer november 1-jén indul, a hulladékszolgáltatónál lehet igényelni e-mailen vagy telefonon, illetve személyesen ügyfélfogadási napokon a szolgáltató Arany 17-ben működő irodájában. Ezután értesítést

kapnak a lakosok az elszállítás pontos időpontjáról. A társasházak esetében is egyedi szerződések vannak a lakásokra, tehát lehetőség van lakásonként önállóan kérni a szolgáltatást, de ahol a közös képviselő felvállalja ennek megszervezését, ott egy időpontot is megjelölhetnek. Előnye, hogy a rugalmasságnak köszönhetően nem csak a korábban kijelölt időpontban történik a lomok elszállítása, hanem például a lakásfelújítás következtében keletkezett lomok elszállítása igényelhető adott időpontban, a többletet külön térítés ellenében szállítják el. Így a hulladékturizmus is megszűnik, mert nem lesz lehetőség adott időpontban a hulladék elhelyezésére és így a várost terhelő költségek is csökkennek. Megköszöni a szót.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-111/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 25/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/32-111/2022. iktatószámú Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 14 óra 25 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Hajnal Dóra
bizottsági tag