



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/4-11/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. szeptember 29.** napján 07 óra 15 perckor megtartott ülésén a Városháza Dísztermében. Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Hajnal Dóra, bizottsági tag
3. Szabó István, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
5. dr. Nemes Andrea, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. Szalai Noel, képviselő
8. Vajda Bence, képviselő
9. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
10. Nagyné Varga Judit, aljegyző
11. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
12. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 3 tagja közül 3 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-5/2023. iktatószámú meghívóban szereplő az Ügyrendi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 16/2023. (IX.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a 2023. szeptember 29-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivataltól érkezett szakmai segítségnyújtás alapján szükséges Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása. A szakmai segítségnyújtást figyelembe véve főleg apróbb technikai jellegű változások javasoltak, például a szociális alapon bérbeadott lakások esetén előírás volt a büntetlen előélet, illetve, hogy ne legyen adótartozás, de kiköti a jogszabály, hogy ezt nem lehet alkalmazni, azonban a közérdekű célból, valamint a piaci alapon hasznosított lakások esetén továbbra is alkalmazható. Elmondja még, hogy a rendelet szociális ügyintézőre ruházott át hatáskört, mely nem lehetséges, csak a jegyzőre. Kötelező felhatalmazás továbbá, hogy önkormányzati lakás elidegenítése során a vételárat meg kell határozni, mely a hivatalos értékbecslésben foglalt összeggel megegyező. Továbbá megállapításra került az elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség ideje, valamint az ajánlat tartalmi elemei. Elmondja még, hogy beépítésre került a rendeletbe, hogy lakásértékesítés esetén az abból származó bevételt egy alszámlára kell elkülöníteni, melyet a műszakilag szükséges felújításokra kell fordítani.

Továbbá elmondja, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltakon felül beépítésre került a rendeletbe, hogy közérdekű célból az Önkormányzati intézményeken, és a hivatali dolgozókon felül az állam által fenntartott intézmény dolgozója, vagy más jogviszonyban foglalkoztatott egészségügyi dolgozó is önkormányzati lakásban részesülhessen.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk a napirendi ponthoz? Megadja a szót Wágner Vilmosnak, a Pénzügyi Bizottság tagjának.

Wágner Vilmos, a Pénzügyi Bizottság tagja: Kérdése, hogy meddig és milyen formában kell a köztartozás mentességet igazolni.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az elbíráláskor kell a bérlőnek benyújtania a nullás adóigazolást.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-86/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 17/2023. (IX.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-86/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-90/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 18/2023. (IX.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-90/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

3. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az MBH Bank Nyrt-től olyan visszautasíthatatlan ajánlatot kapott Komárom Város Önkormányzata, amely hosszú távon előnyös feltételeket biztosít a város számára. Továbbá elmondja, hogy a társadalmi felelősségvállalás kapcsán komoly szándékai vannak a pénzügyintézetnek a városi rendezvények támogatása tekintetében. Fontos szempont még a jelenlegi instabil gazdasági helyzetben, hogy magyar többségi tulajdonú pénzügyintézet kezelje az Önkormányzat pénzeszközeit.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-91/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 19/2023. (IX.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-91/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Pénzügyi tárgyú döntések meghozataláról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 7 óra 45 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Hajnal Dóra
bizottsági tag