



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-12/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2023. november 14.** napján 07 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül:

1. Vajda Bence, bizottsági elnök
2. Benedek-Nagy Nikolett, bizottsági tag
3. dr. Nemes Andrea, bizottsági tag
4. Horváth Zsolt, bizottsági tag
5. Szalai Noel, bizottsági tag
6. Takács József, bizottsági tag
7. Baladincz Jenő, bizottsági tag
8. Wágner Vilmos, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Dombay Gábor, képviselő
3. Hajnal Dóra, képviselő
4. Szabó István, képviselő
5. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
6. Nagyné Varga Judit, aljegyző
7. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
8. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 9 tagja közül 8 fő jelen van. Távol van dr. Gordán Ildikó bizottsági tag, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-7/2023. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 26/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2023. november 14-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Komárom Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetési Koncepciójának elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

Napirendek:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzatának célja továbbra is az, hogy biztosítani tudja a lakosság számára a korábban kialakított kedvezményrendszert. Elmondja még, hogy az építményadó adótárgyai közül a legtöbb adózót érintő, garázs után fizetendő építményadó 2024. évre is eltörlésre kerülne, valamint a helyi iparüzési adó fizetése alól mentesítésre kerülnek azok a vállalkozások, amelyek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 2.000.000 forintot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-117/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 27/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-117/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-118/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 28/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-118/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

3. Komárom Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetési Konceptiójának elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy 2020 tavasza óta, a koronavírus megjelenése óta kiszámíthatatlan időszakot él meg Komárom Város Önkormányzata, ez látható a gazdasági folyamatokat tekintve is, mégis kell egy irányvonal, melynek mentén a város működését biztosítani lehet. Elmondja még, hogy a három célkitűzés, melyet év elején a költségvetés elfogadásakor jóváhagyott a Képviselő-testület, az intézmények biztonságos működtetése, a munkahelyek megtartása és a kedvezményrendszer megvédése továbbra is a legfontosabb prioritás. Továbbá elmondja, hogy ezeket a célokat sikerült teljesíteni, a megnövekedett helyi adó bevétel lehetőséget biztosított infrastrukturális fejlesztésekre, bér -és egyéb juttatások nyújtására, valamint magára a kedvezményrendszer fenntartására is. Összegzésként elmondja, hogy nagyon feszes gazdálkodás jellemzi az Önkormányzatot, a megnövekedett rezsiköltségek mellett elmondható, hogy stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodás kereteit biztosít az idei évi büdzsé.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-119/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 29/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-119/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetési Koncepciójának elfogadása és egyéb pénzügyi tárgyú döntések meghozataláról szóló határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

4. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés három ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalát tartalmazza. Az egyik a komáromi 172/2 hrsz-ú, természetben Maros utca 2/A. szám alatti kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan Dr. Bíró Barna rendelőjének épülete, aki eladásra kínálta az ingatlant, Komárom Város Önkormányzatának pedig kiemelten fontos a háziorvosi ellátás zavartalan biztosítása, a rendelő működése, valamint új orvosok idevonzása. Elmondja még, hogy a másik ingatlan az Új Csillag lakóteleppel szembeni a Penny Market mögötti terület, melynek pályázati úton történő értékesítéséről Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 29-én már döntött, melyre egy bevásárló központokat építő gazdasági társaság, a Merito Rent Zrt. nyújtott be érvényes ajánlatot határidőn belül. Továbbá elmondja, hogy a harmadik ingatlan a Komárom, Mártírok útja 12. szám alatt található ingatlan alagsori helyiségének bérbevétele, mely a Diákönkormányzatok Városi Szövetsége komáromi

szervezetének adna otthont, ahol megfelelő környezetben tölthetnék a szabadidejüket és szervezhetnék rendezvényeiket a komáromi diákok, mivel a Generációk Házának kistermét már kinőtték. Ezzel megoldódnának a korábban felmerülő problémák a lakók és a helyiséget bérlők között. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Kérdése, hogy hány fővel működik jelenleg Diákönkormányzatok Városi Szövetségének komáromi szervezete. Továbbá kérdése még, hogy az ingatlan fenntartása az Önkormányzat feladatai közé fog-e tartozni. Fontosnak tartja, hogy legyen egy megfelelő hely a városban a fiatalok rendezvényeinek.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Generációk Házában nincs állandó közösségi tér a fiataloknak, az új hely pedig biztosítja a lehetőséget a fiatalok igényeinek kiszolgálására. Megadja a szót Hajnal Dóra képviselőnek.

Hajnal Dóra, képviselő: Elmondja, hogy a hétköznapiakon a Generációk Házában az emeleten a Komáromi Tám-Pont Család-és Gyermekjóléti Intézmény működik. Támogatja a kezdeményezést, hogy a fiatalok új helyre költözzenek és segíteni kell őket abban, hogy ellenőrzött, biztonságos környezetben tudjanak művelődéssel, oktatással kapcsolatos programokat szervezni.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-122/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 30/2023. (XI.14.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/1-122/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 10 perckor véget ér.

k. m f.

Vajda Bence
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag