



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/3-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 2025. szeptember 24.** napján 7 óra 45 perckor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjai közül:

1. Proczeller Tamás, bizottsági elnök
2. Dombay Gábor, bizottsági tag
3. Szalai Noel, bizottsági tag
4. Zsédényiné Horváth Krisztina, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. Turi Ádám, képviselő
8. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
9. Nagyné Varga Judit, aljegyző
10. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van. Távol van Horváth Zsolt, aki korábban jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-7/2025. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 26/2025. (IX.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a 2025. szeptember 24-i ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

Napirend:

1. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, bizottsági tag: Elmondja, hogy örömmel tapasztalja, hogy a városban megkezdődtek a felújítások. Kiemeli, hogy nemcsak nagyobb beruházások, hanem karbantartási munkák is zajlanak, amelyek szintén fontosak. Hozzáteszi, hogy bízik abban, hogy ezek a fejlesztések és karbantartások folyamatosan megvalósulnak, és hangsúlyozza, hogy örömteli látni, hogy a városban tényleges előre lépések történnek.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-92/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 27/2025. (IX.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-92/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Proczeller Tamás elnök

2. Komárom Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy a változtatás oka a műszaki ellenőrzés biztosítása, amely miatt a közbeszerzési tervet ki kellett egészíteni. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-95/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 28/2025. (IX.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-95/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő Komárom Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Az első rész a Monostori hídhoz, az új Duna-hídhoz, valamint az Inzi út beruházás megvalósításához kapcsolódik, és az állammal történő ingatlanrendezést tartalmazza. Elmondja még, hogy a második rész kiterjesztően értelmezi a napirendi pontot, mivel az autóbusz-közlekedéshez kapcsolódik. Hangsúlyozza, hogy a megállapodás az autóbusz-pályaudvar peronját is érinti, és a döntés célja annak biztosítása, hogy a helyi bérletekkel a helyközi járatok is használhatók legyenek. Példaként említi, hogy ha valaki a buszpályaudvaron felszáll egy Almásfüzitőre vagy Tatára induló járatra, akkor a Molaj városrészig helyi bérlettel utazhasson. Elmondja, hogy a megállapodást a MÁV Személyszállítási Zrt-vel minden évben meg kellett újítani, és mivel a korábbi megállapodás lejárt, most ismét döntést kell hozni róla.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés első része olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek állami tulajdonból ingyenesen kerülnek önkormányzati tulajdonba. Kiemeli, hogy erre a Monostori híd és a rávezető út megépítése kapcsán lefolytatott

ingatlanrendezések miatt van szükség. Elmondja még, hogy az Önkormányzat nemcsak magát az ingatlant kapja meg, hanem az azon megvalósított beruházásokat is, amelyeket az Építési és Közlekedési Minisztérium ad át ingyenesen. Hozzáteszi, hogy ennek következményeként a jövőben az utak karbantartása az Önkormányzat feladata lesz, de eddig is nagyrészt az Önkormányzat látta el ezeket a feladatokat, így most a helyzet rendezetté válik. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztés második része egy megállapodás-tervezetről szól, amely biztosítja, hogy a komáromi lakosok, valamint az itt dolgozók és tanulók helyi járatos bérletükkel a város területén belül a helyközi járatokat is igénybe vehessék. Elmondja még, hogy ezúttal határozatlan idejű szerződésről van szó, amelyhez mindenképpen képviselő-testületi felhatalmazás szükséges. A korábbi években ez nem volt szükséges, mert mindig csak egyéves időtartamra kötötték meg a megállapodásokat, most azonban a határozatlan idejű szerződés miatt szükséges a Képviselő-testület döntéshozatala.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármesternek.

dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester: Tájékoztatást szeretne kérni az Inzi úttal kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az Inzi út esetében is került ingatlanrész állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba. Erről már korábban született képviselő-testületi döntés, és az ügy előrébb jár, mint a most tárgyalta ingatlanok esetében. Továbbá elmondja, hogy a döntést az MNV Zrt. részére már továbbították, így az átadás folyamata előrehaladottabb állapotban van.

dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester: Elmondja, hogy a témával kapcsolatban nemcsak az ipari parkban dolgozó cégek részéről, hanem a lakosságtól is érkeznek kérdések. Kiemeli, hogy az új út megnyitása tehermentesítené azt a lámpás kereszteződést, ahol főként műszakváltások idején alakul ki jelentős forgalom. Hangsúlyozza, hogy a közlekedés szempontjából ez érzékelhető könnyebbéget jelentene.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az út építése jelenleg ott tart, hogy elkészültek a tervek, rendelkezésre állnak az engedélyek, és folyamatban van a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztása érdekében. Amint ez az eljárás lezárul, a kormányzathoz tudnak fordulni a kivitelezéshez szükséges források biztosítása érdekében. Elmondja még, hogy eddig csak az előkészítésre álltak rendelkezésre pénzügyi források, és a projekt abban a pillanatban tekinthető lezártnak, amikor a közbeszerzés eredményeként kiválasztásra kerül a kivitelező. Hozzáteszi, hogy a HIPA nagy segítséget nyújt ebben a folyamatban, és reményeik szerint a szükséges támogatást a kormányzat biztosítani fogja, így megindulhat az építés.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy folyamatosan egyeztet az Építési és Közlekedési Minisztériummal annak érdekében, hogy továbbra is szorgalmazza a lekanyarodó sáv mielőbbi megvalósítását, amely projekt szerencsére nem tartozik a felfüggesztett beruházások közé. Hozzáteszi, hogy legutóbbi információik szerint már engedélyes tervek is rendelkezésre állnak, de a pénzügyi forrás biztosítása még várat magára. Kiemeli, hogy az új út megépítése részben ezt a problémát is orvosolja majd, mivel várhatóan többen választják a felső

körforgalmat és az elkerülő út irányát, különösen az ipari parkból történő kijutás esetében. Hangsúlyozza, hogy ezzel a beruházással egyszerre két közlekedési problémát is sikerül megoldani. Elmondja, hogy az út megvalósítása az ottani fejlesztésekhez, így a BYD által bejelentett beruházáshoz is szorosan kapcsolódik.

Proczeller Tamás, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják-e a Képviselő-testületnek a KP/1-96/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 4 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága 29/2025. (IX.24.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a KP/1-96/2025. iktatószámú előterjesztést a Képviselő-testület előtti tárgyalásra alkalmasnak tartja és az abban szereplő Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Proczeller Tamás elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság **nyílt** ülése 8 órakor véget ér.

k. m f.

Proczeller Tamás
bizottsági elnök

Dombay Gábor
bizottsági tag