

Komáromi Távhőszolgáltató Kft.

Ikt. sz: 43/NS/2020

Komárom, 2020.10.14.

Tárgy: A Komáromi Távhő Kft. tájékoztatása beruházásairól, a fűtési szezonra való felkészülésről és a fűtés indításáról.

Képviselő Testület

Komárom Város Önkormányzata

Tisztelt Képviselő Testület!

Mindenek előtt a legfontosabb: a Komáromi Távhő Kft. dolgozói a 2020-as II – III. negyedévi rendkívül kedvezőtlen külső körülmények ellenére is **folyamatosan, zavar mentesen szolgáltatták** városunkban a fűtést és használati melegvizet. Tették ezt a csökkentett munkaidejű időszakban is. Egyedül az adminisztrációs folyamatokban (számlázás, adatnyilvántartás, ügyfélszolgálat) okozott csúszásokat a csökkentett munkaidő.

1. A 2020. évre tervezett beruházások státusza

Nézzük azon – jórészt füstbe ment - terveket, melyeket 2019. végén állítottunk össze, és e táblázat első oszlopaiban már korábban bemutatunk. Az utolsó oszlopban látható, hogy a járvány szinte minden elképzelésünket ellehetetlenítette.

	Megnevezés	Tervezett ksg ezer Ft	Státusz
1	MOL HMV rekonstrukciós projekt	81 297	Nem valósult meg
2	Távvezeték építés a Juno és a Várkert lakópark felé	11 976	Nem valósult meg
3	Csillag kazánház épület felújítás	2 400	Részben megvalósult.
4	Új szivattyú gépház és primer osztó-gyűjtő	5 964	Részben megvalósult
5	Hőközpont rekonstrukció – Klapka Gy. u. 30	6 200	Nem valósult meg
6	Használati melegvíz tárolók cseréje	960	Nem valósult meg
7	Automata nyomástartó rendszer – MOL lakótelep	650	Nem valósult meg
8	Gáz érzékelők felújítása – Frigyes kazánház	800	Nem valósult meg
9	Kommunikációképes hőmennyiségmérők telepítése	4 100	Nem valósult meg
10	Frigyes kazánház új vezérlése	6 300	Nem valósult meg
11	Laboráns kazánház átalakítása	5 600	Nem valósult meg
	MINDÖSSZESEN	126 247	

Komáromi Távhőszolgáltató Zrt.

Már sokszor elmondtuk, leírtuk: a távhőszolgáltatás költsége mindenütt meghaladja az hőértékesítésből és egyéb tevékenységekből származó bevételeket. Ezért a távhőszolgáltató vállalatok folyamatosan központi támogatást kapnak, melynek alapja a MEKH felé rendszeresen nyújtott számszerű beszámoló tevékenységünkről.

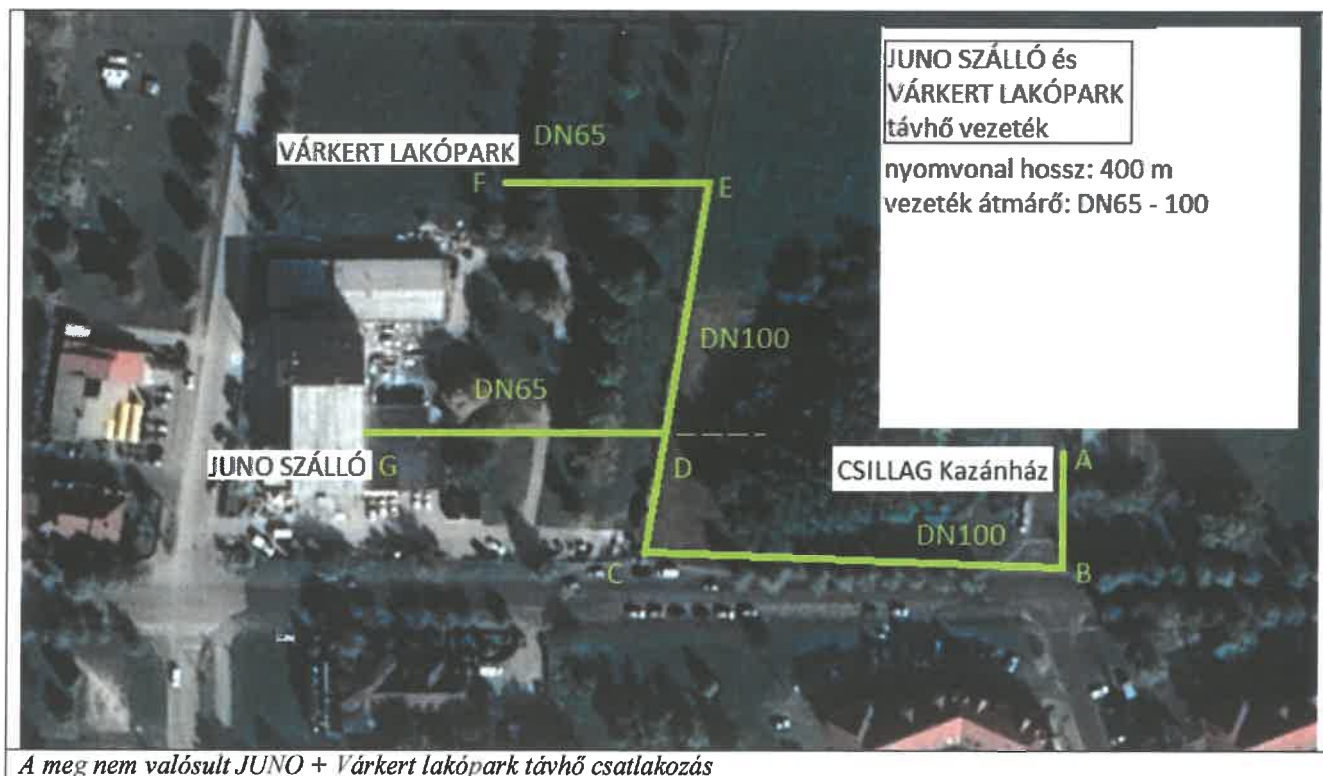
Amennyiben mégis sikerülne valahogy számottevő pozitív eredményt elérni, annak jelentős részét elvonják, hiszen a távhőszolgáltatás felülről nyereség korlátos, az általánosan megengedett maximális nyereség 2%. A nemrég megjelen szabályozás szerint a következő fűtési szezonban várható veszteségünk kb. 19 millió Ft.

Kérdés, hogy akkor miből lehet fejleszteni? Amikor ezt a kérdést az Energiahivatal illetékeseinek feltettük, két lehetőséget jelöltek meg: egyrészt pályázatok útján, másrészt a tulajdonos kötelessége a távhő fejlesztési forrásainak biztosítása.

A fenti táblázat 11 tételéből itt csak az első kettőt emeljük ki; ezek sikertelensége a Komáromi Távhő Kft. működését nagyon megnehezíti, a következők miatt:

- A MOL HMV rekonstrukciós projekt várható elmaradása egy továbbra is csak stabil **veszteségek árán működtetett** „4 vezetékes távhő rendszer” fenntartását jelenti.

- A JUNO és Várkert lakópark távhőre csatlakozása a távvezeték kiépítésének elmaradása miatt nem valósult meg – így a létesítményekbe gázkazánokat telepítettek. Nagy lehetőségtől estünk el: nem sikerült új fogyasztókat csatlakoztatni távhő rendszerünkre, ami a Távhő Kft. árbevétel növelésének, egyben talpon maradásának kézenfekvő módja lenne.



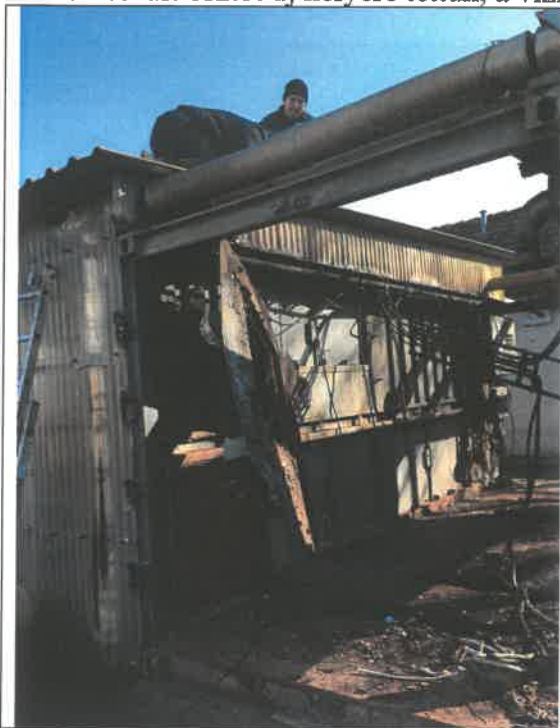
Komáromi Távhőszolgáltató Zrt.

2. Ami terveinkből megvalósult: a Csillag kazánház részbeni átalakítása

Már év elején elkezdtek a Csillag kazánház korszerűsítését, bízva a közvetlenül mellette lévő két új fogyasztó (JUNO és Várkert lakópark) idei távhőre csatlakozásában.

Elsőként elbontottuk a romos állapotban lévő régi szivattyú-konténert. Helyén alakítottuk ki a majdani gyűjtő helyét.

Az elkészült osztót új helyére tettük, a vízlágyítóval együtt.



A régi szivattyú konténer



A primer gyűjtő előkészített helye



Az új osztó



A vízlágyító és a zárt tágulási tartály

A rekonstrukció forrás-hiány miatt itt abbamaradt.

Igaz, hogy a remélt két új fogyasztó végül nem a távhőt választotta, ám tudomásunk van róla, hogy a lakótelepen további jelentős fejlesztések várhatók: egyrészt multifunkciós rendezvény csarnok,

Komáromi Távhőszolgáltató Kft.

másrészt 230 lakásos lakópark létesítését tervezi a Várkert Lakópark beruházója. Az eddig végzett munkák nem feleslegesek, ha sikerül meggyőzni őket a távhő igénybevételére.

3. A Csokonai kazánház felszámolása

Hogy talpon tudjunk maradni, értékesítettük jelenlegi telephelyünket, a felhagyott kazánházzal együtt. A Komáromi Távhő Kft. 2020. végén új székhelyre költözik. Jelenlegi Csokonai u. 2. sz. alatti telephelyünket a szomszéd VITA-SÜTŐ Kft. vásárolta meg.

Megállapodás szerint 2020. december 31-ig kell elhagynunk területünket. A munkát már nyáron elkezdtek a kazánház kiürítésével, amit október 15-ig kell átadnunk.



A primer keringető szivattyúk - helye



A kazánház immár kazánok nélkül

Az itt lévő kazánok közül a még 1 db használhatót a Csillag kazánházba szállítottuk át, a többit leselejteztek. Ez lett a sorsa az itt már évek óta használaton kívüli, majd' 50 éves szivattyúknak, szerelvényeknek.



A leselejtezett kazánok elszállítása



A mentett kazán új helyén a Csillag kazánházban

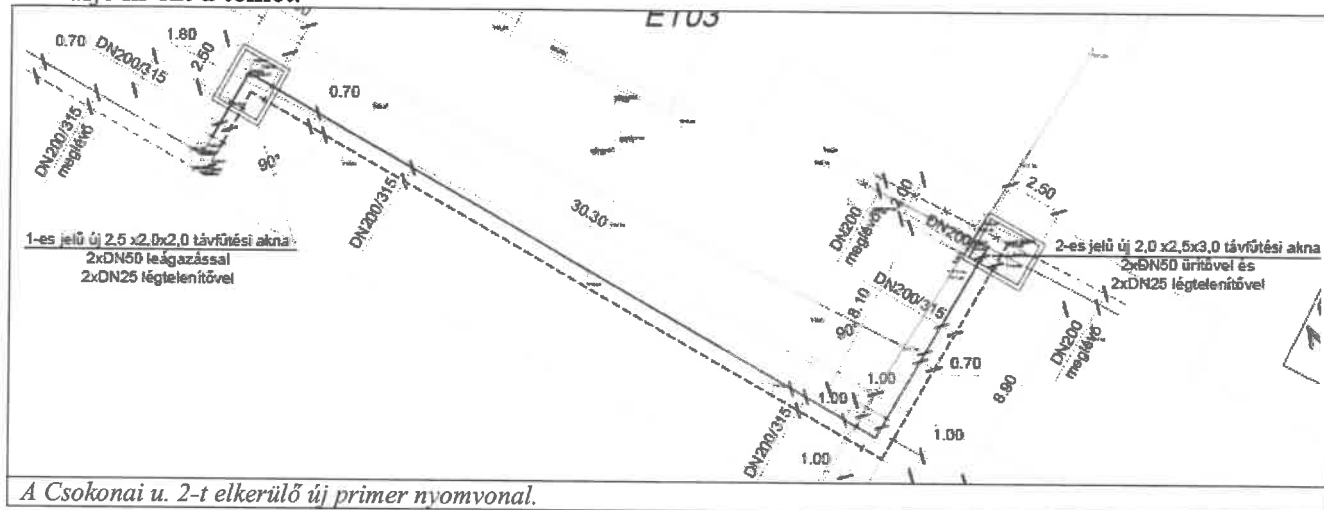
A Csokonai u. 2. felszámolásával párhuzamosan átköltöztetjük a műhelyt a Frigyes kazánházba. Ugyanitt újítjuk fel az öltözőt és zuhanyozót, a munkálatok most is folynak. Anyag raktárunk szintén a Frigyes kazánházba költözik.

A reánk váró legérzékenyebb feladat az informatika átköltöztetése lesz. Működő, hálózatra kapcsolt informatikai rendszerünk nélkül nem tudunk számlázni, ügyfélszolgálati feladatoknak eleget tenni, stb. Ezt a feladatot megbízott külsős IT partnerünk fogja végezni, vélhetően decemberben.

Komáromi Távhőszolgáltató Kft.

4. Primer nyomvonal váltás a Csokonai u. 2-ben

A telephely új tulajdonosának kívánsága, hogy az itt átmenő városi primer fő gerinc vezeték pár kerülje ki ezt a telket.



Vállaltuk e feltétel teljesítését saját kivitelezésben, ezzel csökkentve a megvalósítás tetemes költségeit.

A kiváltáshoz DN 200-as előszigetelt vezetékpárt fektettünk kerítésünkkel párhuzamosan, a túlsó oldalon. Két aknát is ki kellett alakítanunk megfelelő szerelvényekkel a kizáráshoz, ürítéshez, légtelenítéshez. A kivitelezéshez leürítettük, majd nyomvonal váltás után feltöltöttük a Frigyes laktanyától a Csokonai u. 2-ig a teljes primer rendszert. Sikertült rövid idő alatt az átállást végrehajtani, a szolgáltatás a belvárosban ezért mindössze 3 napig szünetelt.

5. Felkészülés a fűtési szezonra.

A koronavírus miatt kialakult helyzet következtében a Komáromi Távhő Kft. sem tudta megszokott rutin szerint végezni feladatait – ez vonatkozik a felkészülési időszakra is.

A járvány miatt nyáron – kerülve a közvetlen kontaktust a fogyasztókkal - nem került sor a költségosztóként funkcionáló egyedi lakás-hőmennyiségmérők hitelesítésére. Ezt következő karbantartási szezonban fogjuk megtenni.

A mintegy 160 db lakás-melegvízmérő cseréje viszont november folyamán meg fog történni, megfelelő óvintézkedésekkel.

Szerelőink mindenütt légtelenítették, feltöltötték a város fűtési rendszereit. Szeptember 15-e után a Távhőszolgáltató már csak közvetlen hibaelhárításhoz járult hozzá. Ennek ellenére ismét többen próbálkoztak szeptember végén – október elején fűtés felújításokkal, ezt a megnövekedett utólagos légtelenítési feladatok miatt tapasztaljuk.

Már többször felhívtuk a fogyasztók figyelmét a szekunder fűtési rendszerek zárt tárolásának szükségességére. Ez nagy mértékben javítja a fűtés minőségét, eliminálja a légtelenítési problémákat. Sajnos idáig nem fordultak hozzánk ilyen szándékkal, ezért írásban ismételt fel fogjuk erre hívni a közös képviselők figyelmét.

Komáromi Távhőszolgáltató Zrt.

6. A fűtés indítása

A hideg idő miatt a primer főgerinc készre szerelését követően azonnal, október 1-én indítottuk a fűtés szolgáltatást.

Üdvözlettel:



Nemes Sándor
főmérnök



Kovács Károly
ügyvezető igazgató

Komárom, 2020. október 14.