

KOMÁRÓM



Településrendezési eszközök 22. sz. módosítása
Jóváhagyásra előkészített anyag
2021. június

Völgyzugoly Műhely Kft.

KOMÁROM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 22. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Főépítész

Siklósi József



Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
70-944-3015, 20-9138-575
vzm@vzm.hu

2021. június

VZM 1620/20

22_sz_modositas_210609.doc

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés

Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Bérczi Szabolcs
okl. településmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási
agrarmérnök



Fóthi Annamária
okl. településmérnök



Horváth Ágnes
okl. településmérnök,
okl. tervező építésmérnök TT 01-6397



Südi Beáta
építésmérnök

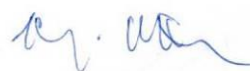


Schlitt Renáta
okl. tájépítésmérnök



Tájrendezés,
környezetvédelem

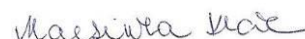
Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő



Schlitt Renáta
okl. tájépítésmérnök

Közlekedés

Macsinka Klára
okl. közlekedésepítőmérnök
13-1017 KÉ-T. TRk-T/K1-d1
(MobilCity Bt.)



Közmű

Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök
(MK: 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési
szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)



Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-
2456)
(InfraPlan Kft.)



TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	6
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	6
1.1. A településrendezési eszközök módosításának célja	6
1.2. A módosítással érintett településrendezési eszközök	7
2. A tervezési folyamat	7
3. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök	7
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	9
II. MELLÉKLETEK	13

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Komárom város településrendezési eszközei 2010-ben kerültek jóváhagyásra, majd több alkalommal módosításra. A képviselő testület 2016-ban hagyta jóvá a város Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. 2019-ben Komárom a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS), valamint a településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. Jelen módosításra építési beruházás megkezdése miatt rövidtávon, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának befejezése előtt mutatkozik igény.

Fentieket figyelembe véve Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KÉSZ módosításáról döntött a 108/2020. (IX.29.) számú határozatában (lásd A. melléklet). A tervezési munkával a város a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

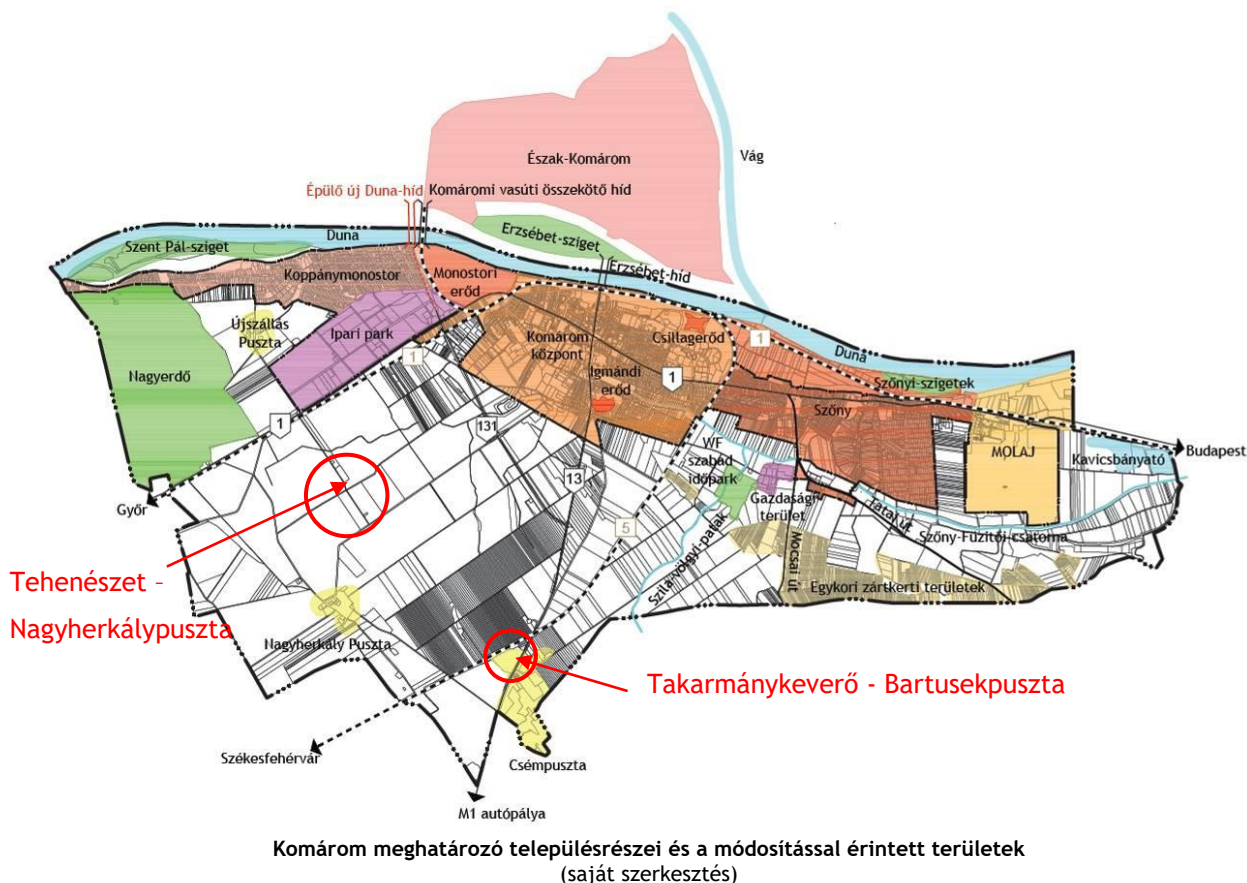
Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (II.12.) határozatával a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította (lásd B. melléklet).

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA

A Solum Zrt. és a Sano Kft. (Beruházók) közös kérelmet (lásd D. melléklet) nyújtott be a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. A Beruházók célja Komáromban egy mezőgazdasági mintauzem létrehozása, a már meglévő létesítményeik kibővítésével. A kérelemben foglalt, településrendezéssel kapcsolatos módosítási igények helyett jelen módosítás javaslata a helytálló.

A mintauzem létrehozása keretében Beruházók a Solum Zrt. komáromi tehenészetét kívánják tovább bővíteni, és a legkorszerűbb technológiákkal felszerelni. Terveik között szerepel új istállók és fejőház valamint takarmánytárolók és trágyakezelők építése.

A további terveik között szerepel a mintauzemhez kapcsolódóan egy új modern takarmánykeverő üzem létesítése is. A telephelyet Bartusekpusztán, a Komárom 0160/4 hrsz.-on működő meglévő mezőgazdasági major területén szeretnék megvalósítani, ahol a takarmány tárolásához további tárolókat is terveznek építeni.



1.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök módosítási javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
+	+	+	+

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek a főépítész ez ügyben kiadott nyilatkozatával összhangban készültek (lásd C. melléklet). Az alátámasztó javaslat a változtatás szakmai indokait tartalmazza a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan.

2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A tervezési munka során a módosítás igényének vizsgálatát, a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a **településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet**. A tárgyalásos eljárás részletes szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel az Eljr. 29/A. § szerint. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. Az Önkormányzat a kész dokumentációt megküldi az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, amelyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszközök megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, és az érintett területi és települési önkormányzatokat. Az Önkormányzat, amennyiben szükséges, előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethetők.

Az Eljr. átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembe vételével történik a településrendezési eszközök módosítása.

Jelen dokumentáció Komárom településrendezési eszközei 22. sz. módosításának jóváhagyásra előkészített anyaga.

3. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Komárom Város településrendezési eszközei 2010-ben kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban pedig több alkalommal módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei:

- Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2010. (II.18.) számú határozata Komárom város településszerkezeti tervének megállapításáról
- Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010.(II.19.) rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.1.1. Szerkezeti terv V.16 hatályos változatát az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező szerkezeti tervet módosító fedvényrajzzal (TSZT/M16 és TSZT/M17) módosítja.

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Komárom területfelhasználás változása a következő szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	20,87	Gmg	Kmü
	8,8	Má	Kmü
Védelmi erdőterület kijelölése	6,0	Má	Evö
Összesen:	35,67		

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítása nyomán a biológiai aktivitásérték számítás az alábbiak szerint alakul:

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása. Jelen módosítás során a biológiai aktivitásérték változása +11,66.

Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitásérték	Tervezett terület-felhasználás	Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)	Számított biológiai aktivitás-érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	8,8	-26,4
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	6,0	+31,8
Gazdasági terület - Mezőgazdasági major	0,4	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	0,7	20,87	+6,26
Összesített biológiai aktivitásérték változás:					+11,66

A településrendezési eszközök módosítása során figyelembe vehető, rögzített biológiai aktivitásértéke +0,39¹.

¹ Figyelembe véve Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2019. (IX.18.) határozatát (15/A. számú módosítás).

A település biológiai aktivitásértéke jelen módosítást követően összességében +12,05.

5. Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (3) bekezdésében és az Eljr. 43.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra, jelen határozat a határozat elfogadását követő napon lép hatályba.

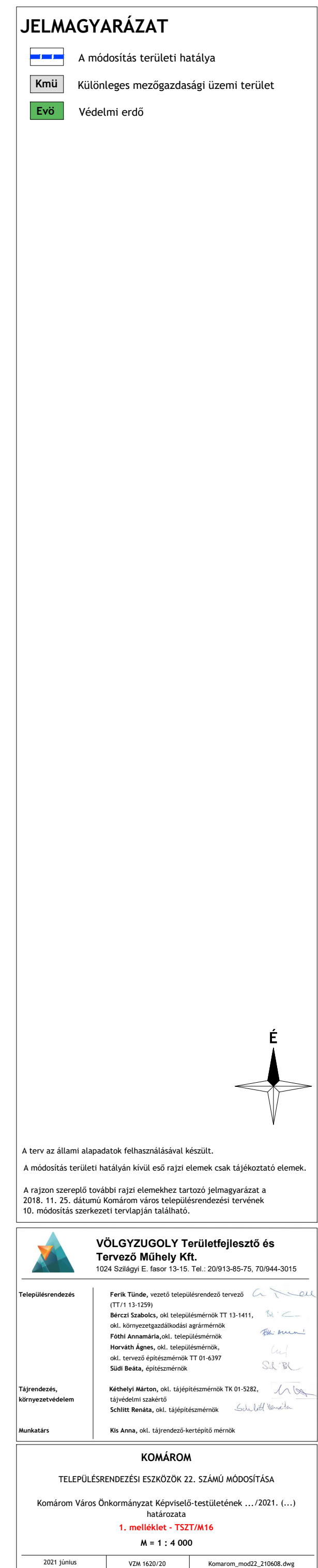
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Viktória szervezési osztályvezető

Kmf.

Dr. Molnár Attila
polgármester

Dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) önkormányzati rendelete

a Komáromi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komárom Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésben, és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.6.) önkormányzati rendeletben rögzített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletének 3.1.1. Komárom Építési Szabályzat (KÉSZ) 30.§ (2) bekezdés a) következő aa) ponttal egészül ki:

„aa) mezőgazdasági üzemi terület különleges építési övezet (Kmü)”

2.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletének 3.1.1. Komárom Építési Szabályzat (KÉSZ) az alábbi alcímmel és 56/C.§-al egészül ki:

Mezőgazdasági üzemi terület különleges építési övezet (Kmü)

„56/C.§ (1) A mezőgazdasági üzemi terület különleges építési övezet elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Mezőgazdasági üzemi terület különleges építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
 - b) nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
 - c) egyéb mezőgazdasági;
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
- b) a mező- vagy erdőgazdasági tevékenység célú épületekkel egy időben, vagy később épülő; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb négy lakásos lakóépület,
- c) legfeljebb 1000 m² összes hasznos alapterületű, nem jelentős zavaró hatású, más gazdasági tevékenységi célú épület."

3.§ A Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletének 3.1.2. KÉSZ Mellékletek 3. mellékletében szereplő Szabályozási terv kiegészül e rendelet 1. és 2. mellékletben szereplő SZT/M34 és SZT/M35 fedvénytervvel, s a 3.1.2. KÉSZ Mellékletek 3. mellékletében 74-313-3 és 74-331-2 számú szelvénye a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti.

4.§ A Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletének a 3.1.2. KÉSZ Mellékletek 5. melléklete az alábbi sorokkal egészül ki:

Övezet jele	Előírás
1145	Az építési övezetben ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges, akkor a megengedett legnagyobb építménymagasság 35,0 m.

1194	Az építési övezetben ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges, akkor a megengedett legnagyobb építménymagasság 30,0 m.
1197	Az építési övezetben ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges, akkor a megengedett legnagyobb építménymagasság 30,0 m.
1368	Az építési övezetben ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges, akkor a megengedett legnagyobb építménymagasság 30,0 m.

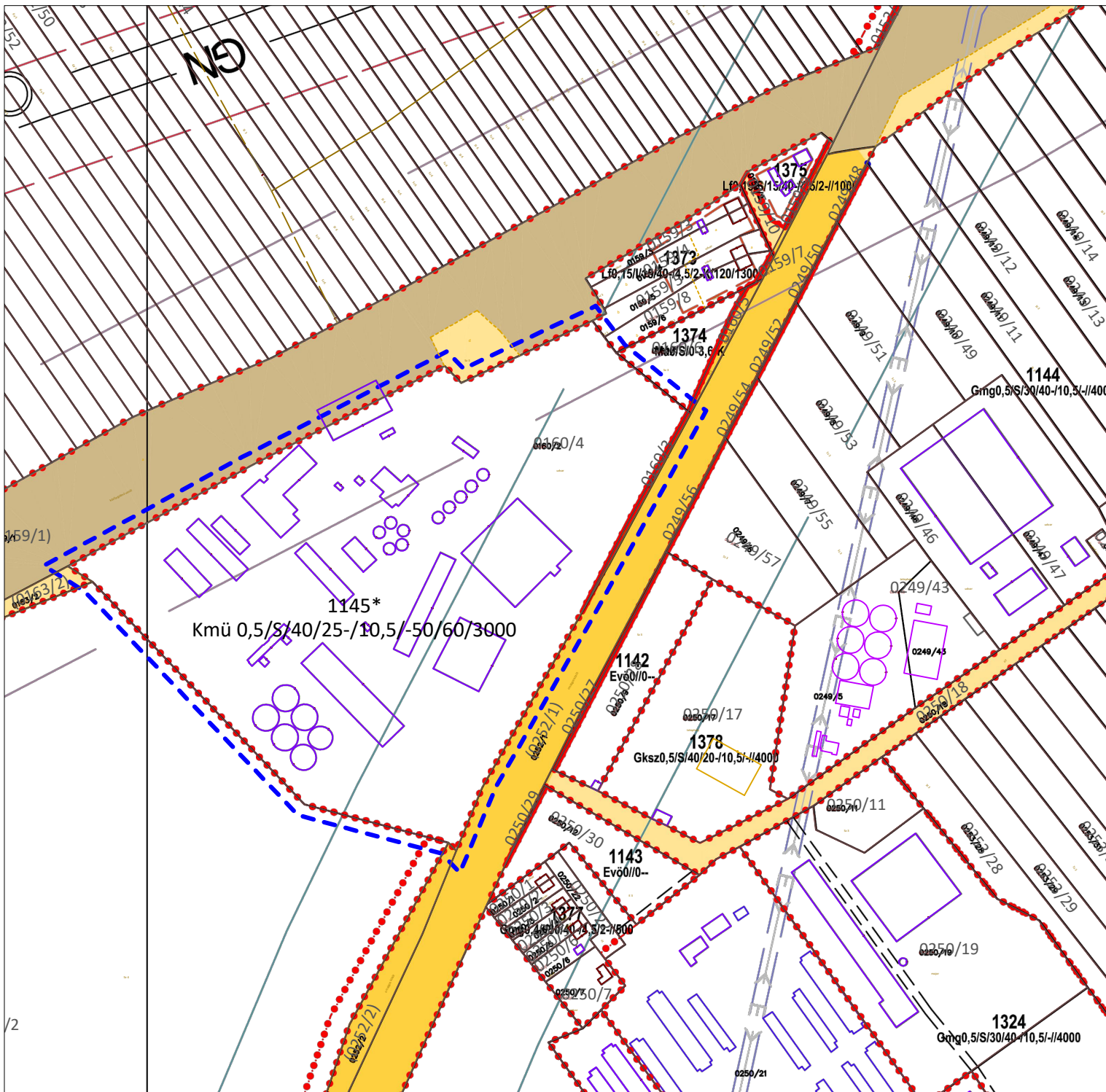
5.§ A Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Komáromi Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendeletének a 3.1.2. KÉSZ Mellékletek 7. melléklete az alábbi sorral egészül ki:

eltérés	indoklás	hozzájárulás
3. Kmű építési övezetben a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 25%.	A Kmű építési övezetben alkalmazott technológia és a fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében.	Az előírás érvényesítéséhez a Komárom-Esztergom megyei Állami Főépítész KE/8/105-23/2021 ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

6.§ Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

dr. Molnár Attila
polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

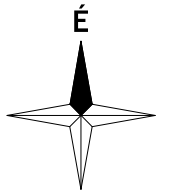


A módosítás területi hatálya

Az építési övezetek szerepkörei

Kmü

Különleges mezőgazdasági üzemi terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.

A rajzon szereplő további rajzi elemekhez tartozó jelmagyarázat a 2018. 07. 25. dátumú Komárom város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata Jelmagyarázat és átnézeti helyszínrajz elnevezésű tervlapján található.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településrendezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező

(TT/1 13-1259)

Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411,

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Fóthi Annamária, okl. településmérnök

Horváth Ágnes, okl. településmérnök,

okl. tervező építésmérnök TT 01-6397

Südi Beáta, építésmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282,

tájvédelmi szakértő

Schlitt Renáta, okl. tájépítésmérnök

Munkatárs

Kis Anna, okl. tájrendező-kertépítő mérnök

KOMÁROM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 22. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (...)
önkormányzati rendelete a Komáromi Építési Szabályzatról szóló
3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet - SZT/M35

M = 1 : 4 000

2021 június

VZM 1620/20

Komárom_mod22_210608.dwg

II. MELLÉKLETEK

A. melléklet - A településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló döntés



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-i rendes ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések meghozatala

/Településrendezési eszközök 22. számú módosításának megindítása/

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2020. (IX.29.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város településrendezési eszközei 22. számú módosítási eljárásának megindításához, melynek témája mezőgazdasági mintauzem létesítése a Solum Zrt. nagyherkályi tehenészeti telepén, valamint a Komárom, Bartusekpuszta 0160/4 hrsz. alatti ingatlanon.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: *Tóth - Bács Barbara*
Komárom, 2020. szeptember 29.



B. melléklet - A módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (II.12.) határozata
Településrendezési eszközök 22. számú módosítása kapcsán a módosítással
érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben rögzítetteken alapul. (Vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Komárom 0160/4, 086/6, 086/9, 086/10, 086/11, 092/2, 093/7, 093/8 hrsz. alatti ingatlanok területét, valamint az előterjesztés 2. melléklete szerint a Komárom 086/8 hrsz. alatti ingatlanból 7,2 ha, valamint a 093/9 hrsz. alatti ingatlanból 7,6 ha nagyságú területet helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: *Tóth - Bócsa Barbara*
Komárom, 2021. február 12.



C. melléklet - Partnerség lezárása



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2021. (III.29.) határozata
Településrendezési eszközök 22. számú módosítása keretében közbenső döntés
meghozatala

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben rögzítetteknek alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

Komárom Város Polgármestere Komárom Város településrendezési eszközei 22. számú módosításának véleményezési szakaszát lefolytatta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől nem érkezett vélemény, a fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a partnerségi egyeztetést lezárom.

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a településrendezési eszközök 22. számú módosításának 1. mellékletben szereplő véleményezési dokumentációját változtatás nélkül elfogadom.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: Tóth - Boráros
Komárom, 2021. március 29.

