

# HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## MEGHIRDETI

**2021. augusztus 11. napjától**

**a Komárom, Kelemen L. u. 20. 1/1.  
szám alatti megüresedett szociális bérlakását**

**szociális helyzet alapján**, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

### **A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:**

A nyomtatvány a Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán szerezhető be kizárólag előzetes telefonos egyeztetés után Cseke Csilla ügyintézőnél (tel: 34/541-355), valamint letölthető Komárom Város honlapjáról. A benyújtás kizárólag előzetes telefonos egyeztetés után lehetséges az ügyintéző kollégánél.

**Határideje: 2021. augusztus 27. 12<sup>00</sup> óra**

### **Bérbe vehető lakás:**

Helyiségei: 1 szoba, konyha, kamra, fürdő, WC

Összalapterület: 43 m<sup>2</sup>

Komfortfokozata: összkomfortos

A lakbér összege: 11.223.- Ft.

A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

### **További fontos tudnivalók:**

A rendelet 6.§ (5) bekezdés szerint:

Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a Komáromban lakóhellyel vagy komáromi munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, akinek a vele együtt költöző családtagokkal együtt a bérbeadó hozzá hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát (85.500 Ft), egyedülálló igénylő esetén a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum öt és félszeresét (156.750 Ft). Továbbá nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum negyvenötszörösét (1.282.500 Ft) meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyonnal.

A szociális helyzet figyelembevételével bérbe adható lakás maximális nagysága a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok számától függően:

- a) 1 - 2 fő esetén legfeljebb 1,5 szoba,
- b) 2 - 4 fő esetén legfeljebb 2 szoba, és
- c) 5-nél több fő esetén legfeljebb 2,5 szoba.

**A rendelet 4.§ (4) bekezdése rögzíti, hogy ki nem felel meg a szociális bérlakásra való jogosultság feltételeinek:**

Önkormányzati lakás nem adható bérbe olyan személynek, aki:

- a) a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 167.§-ban foglalt önkényes beköltözés szabálysértés elkövetése útján került a lakásba,
- b) bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ajánlat benyújtását megelőző 10 éven belül lemondott, tekintet nélkül arra, hogy a korábbi lakásának ki volt a bérbeadója,
- c) a vele együtt költöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül elidegenítette, ha ez az érték a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) meghaladja,
- d) önkormányzati bérleménye után 100.000 forintot meghaladó bérleti díjjal tartozik,
- e) adó- vagy egyéb köztartozását nem fizette meg,
- f) büntetett előéletű, vagy bűncselekményt követett el és ellene bírósági eljárás van folyamatban,
- g) szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában 3 éven belül valótlan adatokat közölt.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és együttköltöző családtagjai jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnal nem rendelkezik, de álláskeresési ellátásban részesül az erről szóló határozatot.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó képviselőjében a polgármester megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek, ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jogot elnyerővel a bérleti szerződés határozott időtartamra köthető meg, melyet követően közjegyzői okiratba foglalt bérlői nyilatkozatot kell tenni.

Komárom, 2021. augusztus 11.



Dr. Molnár Attila  
Polgármester

Komáromi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:

.....szám  
Előszám: Előadó: Melléklet

**BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT**

Alulírott..... születési név: .....

szül. év, hó, nap.....an.: .....

Lakcím:.....

Telefonszám: .....

szám alatti lakos bérbevételi ajánlatot teszek az Önkormányzat által szociális helyzet alapján bérbe adni kívánt és meghirdetett **Komárom, Kelemen L. u. 20. 1/1.** szám alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Komárom városban ..... év .....hó ..... nap óta lakom / dolgozom\*.

Munkahely adatai:

.....

Családi állapotom..... havi nettó jövedelmem..... Ft.

Az általam bérbe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

|    | Név | Rokoni kapcsolat | Szül. hely, idő | Jövedelem, foglalkozás |
|----|-----|------------------|-----------------|------------------------|
| 1. |     |                  |                 |                        |
| 2. |     |                  |                 |                        |
| 3. |     |                  |                 |                        |
| 4. |     |                  |                 |                        |

Én, és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, ..... egyéb jogcímen) lakunk\*.

**Kijelentem, hogy:**

- én és a velem együtt költöző családtagjaim nem rendelkezem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének harmincszorosát meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyonnal (855.000 Ft),
- bérleti jogomról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagom javára az ajánlat benyújtását megelőző 10 éven belül nem mondtam le,
- én és a velem együtt költöző családtagjaim személyi tulajdonú ingatlant (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül nem elidegenített el, illetve ha elidegenített, ez az érték a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hetvenötszörösét nem haladja meg (2.137.500 Ft),
- adó- vagy egyéb köztartozásomat megfizettem,
- büntetlen előéletű vagyok, vagy bűncselekményt nem követtem el és ellenem bírósági eljárás nincs folyamatban,
- szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve a bérbeadás iránti kérelemben vagy pályázatban 3 éven belül nem közöltem valótlan adatokat.

