



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500046700
Iratazonosító: IR-000367864/2015
Iktatószám: 8434-4/2015
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Elérhetősége: +3634541300/425, molnarerika@komarom.hu

Tárgy: Balászné Szakáll Dóra építettő, lakóház tető átépítés, 2944 Bana, Mártírok út 62. és 341 hrsz. alatt - Építési engedélyezési eljárás

HATÁROZAT

Balászné Szakáll Dóra (2944 Bana, Mártírok út 62.) építettő kérelmére a **2944 Bana, Mártírok út 62.** szám és **341 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő **családi ház tetőszerkezetének átalakítására**

az építési engedélyt megadom,

— a mellékelt tervdokumentáció alapján — az alábbiak szerint:

- A keleti és északi oldalon lévő lapostető megszűnik, ezen részek felett magas tető készül, mely a meglévő tetőszerkezethez csatlakozik. A lakóház alaprajza, funkciója, szerkezeti kialakítása nem változik.

Az építési munkára vonatkozó előírásaim a következők:

1. Az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építmény együtteseket, burkolt és zöldfelületeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.
2. A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.
3. Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetészerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.
4. Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az Étv., valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.
5. Építési tevékenységet végezni - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a jogerős építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzájuk tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően szabad.
6. A kivitelezésre vonatkozóan az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.
7. A kivitelezést csak a záradékolt tervek birtokában lehet megkezdeni.
8. A kivitelezési tevékenység engedély nélküli megkezdése, végzése, bírság kiszabását vonja maga után.

9. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
10. Az építési munkákat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. számú (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint kell végezni. A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés megvalósítása során az OTÉK 47. §, kerítés létesítése esetén az OTÉK 44. § előírásai betartandók.
11. Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására segédépítmények építésére közterületet igénybe venni csak külön engedély alapján szabad.
12. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
13. Az építéssel érintettek - külön jogszabályban meghatározott esetekben - kötelesek túrni a jogerős építési engedélynek és az ahhoz tartozó helyszínrajznak, továbbá műszaki terveknek megfelelő építési munkák elvégzését.
14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészet vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
15. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
16. Az építési munka befejezését követő egy héten belül, az építmény környezetéből az építettőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítani, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven** belül az építmény **használatbavételi engedély** megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.) - de hatóságunknál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott, 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.

Felhívom a fellebbező ügyfél figyelmét, hogy fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag közvetlenül össze függőnek kell lennie, és fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

TÁJÉKOZTATÁS

- Építető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészet-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

- **A jogerős engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott (elektronikus an hiteles) építészi-műszaki dokumentáció - a jogerőre emelkedést követően - az ÉTDR rendszerből lesz le tölthető. A tervdokumentációról papír alapú hiteles másolatot hatóságunk az építető vagy meghatalmazottjának kifejezett rendelkezése alapján ad ki (maximum A3-as méretben). A másolat illetteke oldalaként 100 Ft.**
- Amennyiben postai kapcsolattartást jelölt meg és elektronikus irat-betekintési jogával kíván élni, azt hatóságunknál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.
- Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- Az építetőnek minden olyan építményről, építményrészről, amelyre építési engedélyt kellett kérnie annak használatbavétele előtt az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie.
- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható.
- **Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságunkhoz használatbavétel engedély kérelmet kell benyújtani.** A kérelem benyújtásakor csatolni kell az statisztikai adatlapot és az eljárási illetéket.
- Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.
- *Az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerint a kivitelezési tevékenység végzése az építetői fedezetkezelés szabályai alá nem tartozik.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól
- A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészi-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; – helyi építésügyi örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély **érvénye egyszer, egy évvel meghosszabbítható**, amennyiben:
 - az **építési tevékenységet még nem kezdték meg** és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
 - **megkezdett építési tevékenység esetén** akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –,
 - a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
- Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
- Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építésügyi-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
- Az építésügyi hatóság – az építési engedély kérelemben erre irányuló külön kérelem esetén – a jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációt a jogerőre emelkedés időpontjának tudomásra jutásától számított három napon belül az építető vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.
- A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba betekinthez. Betekintés helye és ideje: a hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően az I. emelet 32. számú irodájában.
- A használatbavételt követő 30 napon belül külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- *Az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22. § (4) értelmében tartószerkezeti kiviteli dokumentáció készítése szükséges.

INDOKOLÁS

Baláznén Szakáll Dóra (2944 Bana, Mártírok út 62.) építető a 2944 Bana, Mártírok út 62. szám és 341 hrsz. alatti ingatlanon meglévő lakóház tetőszerkezetének átépítésére vonatkozó engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságunkhoz.

A kérelem elbírálásakor az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelmet a benyújtáskor – 2015. 07. 16-án – hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a helyi építési szabályzatról* szóló 5/2005. (III. 17.) Kt. rendelete (HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv (SZT) szerint az építési munkával érintett ingatlan a KEL/O/30/4,5/800 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolt. A tervezett kialakítás a HÉSZ és az SZT előírásainak, illetve *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK) előírásainak megfelel, az engedély kiadásának településrendezési akadálya nincs.

	<i>Megengedett</i>	<i>Tervezett</i>
Előkert		kialakult
Oldalkert		kialakult
Hátsó kert		kialakult

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

telefon +3634510300 • fax: +3634541314

Beépítési százalék:	változatlan	
Építménymagasság:	4,5 m	4,13 m
Zöldfelület:	változatlan	

A tervezőként megjelölt személyek – Békási János É3/11-0171 névjegyzéki számú építész tervező, valamint Kovács János T-1-08-0161 névjegyzéki számú tartószerkezeti tervező – jogosultak az építészeti műszaki tervezésre.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdés előírásai alapján a helyszíni szemle során vizsgáltam a döntés meghozatalának körülményeit. Megállapítottam, hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az építési munkákat nem kezdték meg. A 2015. 07. 23-i helyszíni szemlén jegyzőkönyv és fényképfelvétel készült.

Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti.

Az OTÉK 4. melléklete alapján, a tervezett átalakítással többlet parkoló igény nem keletkezik.

A kérelmet tartalmilag a Rendelet 7. §, 18. §-ai, illetve 5. és 8. számú mellékletek előírásai alapján vizsgáltam meg.

A kérelmet *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18-19. §, 31. §, 36. §-ai, valamint a Rendelet 18. § alapján bíráltam el.

A tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta.

Az ügyféli kört a Rendelet 4. §, valamint *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 15. § előírásai alapján állapítottam meg, mely rendelkezések alapján az eljárásba a szomszédos ingatlan tulajdonosait ügyfélként vontam be, mivel a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosainak jogát, jogos érdekét jelen építési engedély, valamint annak megvalósulása érinti.

Az engedélyezési eljárás során az ügyben érdekelt és érintett ügyfelek az ügyindításról – tekintettel a hirdetményi közlés szükségességére - egységesen nem értesülhettek, a kiértesítettekől pedig a postai átvételt igazoló tértivevény a döntéshozatalig nem érkezett vissza, így a határozatban minden érintett és érdekelt ügyfél számára egységesen fellebbezési jogot biztosítok.

Az eljárásban az értesítettek köre az alábbiak szerint került meghatározásra:

Ügyfélként kapja:

- építtető/ingatlannal rendelkezni jogosult:
 - Balázné Szakáll Dóra 2944 Bana, Mártírok út 62.
 - Balázs László 2944 Bana, Mártírok út 62.
 - Szakáll Bálint 2944 Bana, Mártírok út 62.
 - Szakáll Bálintné 2944 Bana, Mártírokút 62.
- szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak:
 - Mészáros Béla 2944 Bana, Jókai Mór utca 52.
 - Mészáros Árpád 2944 Bana, Zrínyi Miklós utca 14.
 - Baranyai Tibor György 1182 Budapest XVIII. kerület, Halomi út 117/B.
 - Baranyai Miklós Sándor 1191 Budapest XIX. kerület, Ady Endre 48. 1/2.

- | | |
|----------------------|--|
| Szopkó Sándor | 2870 Kisbér, Köztársaság utca 45. |
| Szopkó Balázs | 2870 Kisbér, Köztársaság utca 75. |
| Maller Árpád | 2921 Komárom, Hársfa utca 2. |
| Maller Edit | 2921 Komárom, Virág utca 12. |
| Maller Róbert | 2900 Komárom, Csokonai Vitéz Mihály utca 13. 3/10. |
| Maller Helga | 2903 Komárom, Koppány vezér út 235-237. |
| Körmendi Gáborné | 2944 Bana, Mártírok utca 3. |
| Horváth Józsefné | 2944 Bana, Mártírok utca 60. |
| Téglás Zoltán Miklós | 2941 Ács, Gyár utca 19.; |
| Ifj. Balázs László | 2944 Bana, Mártírok út 62. |
- Hirdetményi úton értesül (Ket. 80. § (1) bekezdés b) pontja alapján):
néhai Zsebő Béla (sz. 1903, an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei
néhai Zsebő Kálmán (an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei
néhai Zsebő Miklós (sz. 1919, an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei

Tájékoztatásul kapja:

- tervezők:
Békási János 2943 Bábolna, Széchenyi lakótelep F/2.
Kovács János 9143 Enese, Szabadság utca 34.
- település polgármestere:
Bana Község Polgármestere 2944 Bana, Jókai M. u. 12.

Jogerő után kapja:

- építtető:
Balázné Szakáll Dóra 2944 Bana, Mártírok út 62.
- építésfelügyelet: KEM Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Építésügyi Osztály ÉTDR felületen

A rendelkező részben szereplő tájékoztatást és előírásokat az alábbi jogszabályok alapján határoztam meg:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 1. § (1), 29. § (1), (3), 42. § (1), 54. § (1), (2), (3)
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. számú Korm. rendelet (OTÉK) 37. § (1), (2), 38. § (1), 44. § (1), (4), 45. § (1), 50. § (4)
- *Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 19. § (4), (5), (6), 20. § (5), (6), (7), 21. § (1), 22. § (1), 50. § (1), 51. § (1), 52. § (4), (8), 53. §, 70. § (2), (3)
- *Az építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (8), 22. §, 24. § (1)

Határozatom a Ket. 71. §-án alapul, amely kimondja:

„71. § (1) A hatóság - a (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során eldöntendő egyéb kérdésekben pedig végzést bocsát ki.”

A határozat tartalmilag a Ket. 72. § alapján készült.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdés biztosítja:

„98. § (4) Az eljárás egyéb résztvevője saját jogán önálló fellebbezéssel élhet az elsőfokú határozat rá vonatkozó rendelkezése, illetve a rá vonatkozó elsőfokú végzés ellen.

99. § (1) *A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni.*”

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A hiteles másolat kiadásáról szóló tájékoztatást a Rendelet 7. § (1) bekezdés f) pontja, valamint *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) mellékletének IV. rész 1. pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) számú Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg, illetékességem a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A kérelmező az eljárási illetéket leróta az engedélyezés során külön költség nem merült fel.

Az illetékfizetési kötelezettséget az Itv. 29. §. (2), 31. § (1), valamint a 73. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv 29. §. (2) bekezdése és XV. melléklete alapján állapítottam meg, miszerint az építésügyi hatósági eljárásban igénybe vehető valamennyi fellebbezésért 30 000 forint illetéket kell fizetni.

Komárom, 2015.07.23.

Dr. Ströcker Renáta

jegyző

nevében és megbízásából:

Nagy Éva

építésügyi csoportvezető

Csatolt dokumentumok:

Típus	Megnevezés/fájlnév	Jelleg
Metszet	é-4 tervezett metszetek.pdf	Rajz
Homlokzat (külső nézet)	é-5 tervezett homlokzatok.pdf	Rajz
	é-2 felmérési homlokzatok.pdf	Rajz
	é-1 felmérési alaprajz, metszetek.pdf	Rajz
Helyszínrajz	h-1 helyszínrajz.pdf	Rajz
Egyéb igazolás	számítások.pdf	Szöveg
Tartószerkezeti műszaki leírás	tartószerkezeti műleírás.pdf	Szöveg
Tervezési program	tervezési_program.pdf	Szöveg
Alaprajz	é-3 tető alaprajzok.pdf	Rajz
Építészeti műszaki leírás	építész műleírás.pdf	Szöveg

Értesítési záradék:

Ügyfélként kapja:

Kapja kérelmezőként:

Balázsne Szakáll Dóra 2944 Bana, Mártírok út 62.

Kapja ingatlannal rendelkezni jogosultként:

Balázs László 2944 Bana, Mártírok út 62.

Szakáll Bálint 2944 Bana, Mártírok út 62.

Szakáll Bálintné 2944 Bana, Mártírokút 62.

Kapja szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultként:

Mészáros Béla 2944 Bana, Jókai Mór utca 52.

Mészáros Árpád 2944 Bana, Zrínyi Miklós utca 14.

Baranyai Tibor György 1182 Budapest XVIII. kerület, Halomi út 117/B.

Baranyai Miklós Sándor 1191 Budapest XIX. kerület, Ady Endre 48. 1/2.

Szopkó Sándor 2870 Kisbér, Köztársaság utca 45.

Szopkó Balázs 2870 Kisbér, Köztársaság utca 75.

Maller Árpád 2921 Komárom, Hársfa utca 2.

Maller Edit 2921 Komárom, Virág utca 12.

Maller Róbert 2900 Komárom, Csokonai Vitéz Mihály utca 13. 3/10.

Maller Helga 2903 Komárom, Koppány vezér út 235-237.

Körmendi Gáborné 2944 Bana, Mártírok utca 3.

Horváth Józsefné 2944 Bana, Mártírok utca 60.

Téglás Zoltán Miklós 2941 Ács, Gyár utca 19.;

Ifj. Balázs László 2944 Bana, Mártírok út 62.

Hirdetményi úton értesül:

néhai Zsebő Béla (sz. 1903, an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei

néhai Zsebő Kálmán (an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei

néhai Zsebő Miklós (sz. 1919, an. Tóth Julianna) lehetséges örökösei

Tájékoztatásul kapja:

Kapja tervezőként:

Békási János 2943 Bábolna, Széchenyi lakótelep F/2.

Kovács János 9143 Enese, Szabadság utca 34.

Kapja település polgármestereként:

Bana Község Polgármestere 2944 Bana, Jókai Mór utca 12.

Jogerőre emelkedést követően kapja:

Balázsne Szakáll Dóra 2944 Bana, Mártírok út 62.

KEM Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Építészeti Osztály – ÉTDR felületen (építésfelügyelet)

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint.