



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800015779
Iratazonosító: IR-000213965/2018
Iktatószám: 5845-33/2018
Ügyintéző: Kertész-Molnár Erika
Elérhetősége: +3634541323, molnarerika@komarom.hu

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdés alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfelet, hogy Komárom Város Önkormányzat Jegyzője - Tárkány Község Önkormányzata kérelmező alábbi építési engedélye ügyében döntést hozott.

A kifüggesztés napja:	2018. június 6.
A döntés közlésének a napja:	A döntés közlésének a napja a hirdetmény kifüggesztését követő 1. nap
Az eljáró hatóság megnevezése:	Komárom Város Jegyzője
A döntés ügyirat száma:	5845-32/2018
ÉTDR iratazonosító:	IR-000211418/2018
Az ügy tárgya:	földmű – szánkózó domb - építési engedélyezése Tárkány, belterület 838 hrsz. alatti ingatlanon
A kérelmező ügyfél neve/megnevezése:	Tárkány Község Önkormányzata
A döntéssel érintettek köre:	Tárkány, belterület 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 787/2, 796, 797, 798, 799, 805, 810, 811, 816, 817, 818, 820, 822, 823, 824, 825, 827, 828, 829, 830, 833, 834, 835 hrsz. alatti ingatlanokkal rendelkezni jogosultak

Az érintetteket közhírré tétel útján értesítem.

A közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon közöltnek kell tekinteni.

Az ügyfél a hatóságnál a döntést megtekintheti.

Betekintés helye és ideje: Komáromi Polgármesteri Hivatal 2900 Komárom, Szabadság tér 1. alatt, a hivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően az I. emelet 18. számú irodában.

A döntés rendelkező része:

„Tárkány Község Önkormányzata – képviseli Sáfrán József meghatalmazott (2945 Tárkány, Fő utca 144.) építető kérelmére a 2945 Tárkány, belterület 838 hrsz. alatti ingatlanon földmű – szánkózó domb - építésére - a benyújtott építési engedélyezési terveknek és műszaki leírásoknak megfelelően -

az építési engedélyt megadom,

az alábbiak szerint:

- A földmű kialakítása a telek észak-keleti telekhatárával párhuzamosan történik, a hosszoldali talpvonala a Damjanich utcai telkek jogi telekhatárától változó távolságra húzódik, a legkisebb távolság 9,6 méter.
- A földmű beépített alapterülete a rézsüláb szintjén 1960 m², legnagyobb korona magassága 5,85 méter.

A 5845-21/2018. (iratazonosító: IR-000186854/2018) számú függő hatályú határozathoz joghatások nem kapcsolódnak.

Az építési engedély feltétele:

- A szakhatósági előírásokban tett kikötések betartása.
- A helyi közútkezelői hozzájárulásban tett feltételek betartása.
- A használatbavételig a helyszínrajzon jelölt parkolókat ki kell alakítani, fásításukról gondoskodni kell.

Tárkány Község Önkormányzata T/11-13/2018. számú közútkezelői hozzájárulása:

„Az ügyfél kérelme, valamint az ahhoz csatolt BRICOLL Kft. (2900 Komárom, Jászai Mari út 22/A) által „Tárkány, hrsz:838 közpark szánkózódomb” tervdokumentáció alapján, - mint Tárkány Község helyi közútjainak kezelője - A közúti közlekedésről szóló 199. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988 (IV. 21.) MT rendelet 30/A §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a **közútkezelői hozzájárulás megadom**, a következő feltételekkel:

I. A létesítménnyel kapcsolatos alapadatok

A létesítmény megnevezése: Tárkány, 838 hrsz szánkózódomb

A létesítménnyel érintett közutak neve, helyrajzi száma: Tárkány, Táncsics hrsz: 649 és Petőfi hrsz: 665 és Névtelen hrsz: 836 utcák

A kérelmező neve: Bricoll Kft.

címe: 2900 Komárom, Jászai Mari utca 22/A

A közútkezelői hozzájárulást jogosítottjának (továbbiakban jogosult) neve:

Tárkány Község Önkormányzata

címe: 2945 Tárkány, Fő utca 144.

Az építmény (létesítmény) tulajdonosának, fenntartójának neve:

Tárkány Község Önkormányzata

címe: 2945 Tárkány, Fő utca 144.

A jelen közútkezelői hozzájárulásom a kiviteli munkák megkezdésére nem jogosít. A munkakezdéshez – a megkezdés előtt legalább 15 nappal – A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.3.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerint kérelmet kell benyújtani.

II. A kivitelezésre vonatkozó előírások

A létesítmény megvalósítása a Bricoll Kft. által 2018.021 munkaszámon készített tervdokumentációban foglaltak szerint történhet.

Műszaki előírások

A közterület helyreállítására a **külön kérelemre készülő Közterület felbontási engedély**ben meghatározottak szerint kerülhet sor, mely engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt hivatalomtól meg kell kérni.

Földmunkavégzés, földvisszatöltés

A munkaárokából kitermelt talajt csak akkor szabad visszatölteni, ha az tömörítésre alkalmas. A visszatöltött rétegeket (legfeljebb 20 cm-es rétegvastagságban) a talaj szerkezetétől függő tömörítő eszközökkel Trg 95%-ra tömöríteni kell. A tömörítés megfelelőségét laborvizsgálati eredménnyel igazolni kell.

Út menti területek, zöldfelületek helyreállítása

A munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, a sérült növényzetet vissza kell pótolni.

Építés alatti forgalmi rend

Az építés időszakában is biztosítani kell a munkaterülettel érintett üzemek, és magáningatlanok gépjárműforgalmát.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek helyezésénél és a közúti jelzőrök alkalmazásánál A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat, valamint Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

III. Általános előírások

1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybevevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
4. Ha a nem közlekedési célú igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított három éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, az igénybevevő – amennyiben lakóhelye vagy székhelye időközben ismeretlenné válik, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény üzemeltetője – köteles azt kijavítani.
5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény üzemeltetőjének kell gondoskodni.
6. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásomat ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.
7. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Tájékoztatom az igénybevevőt, hogy feltételeimet A közúti közlekedésről szóló 199. évi I. törvény 36.§- (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi műszaki utasításrendszer valamint a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 27-30.§ és A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6-7/A § figyelembe vételével – a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő. A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a KEM Korányhivatal, Tatabányai Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához (Tatabánya, Táncsics Mihály út 1/D), mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Felhívom az igénybevevő figyelmét, hogy amennyiben ellenőrzésem során megállapítom, hogy a hozzájárulásomban előírt feltételektől eltért, hatósági intézkedést kezdeményezek, amelynek keretében a közlekedési hatóság az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásomban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.”

Az engedélyezési eljárás során tett szakhatósági előírások:

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 3509-3/2018 (IR-000208760/2018) számú szakhatósági állásfoglalása:

„I.

Komárom Város Önkormányzat (a továbbiakban: Társhatóság) Tárkány Község Önkormányzata (a továbbiakban: Ügyfél) 2945 Tárkány, 838 hrsz. alatti ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozó – földmű építési engedélyezési eljárásában szakhatóságként közreműködő Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság)

szakhatósági hozzájárulását feltételek közlése nélkül

megadja.

II.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, ellene jogorvoslat csak a Társhatóság ügy érdemében hozott határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály KE/UT/NS/A/304/1/2018. (IR-000196639/2018) számú végzésében a szakhatósági eljárást megszüntette:

Komárom Város Jegyzője, mint építéshatóság (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) a hivatkozott számú, az ÉTDR-ben 2018. május 18-án érkezett megkeresésére, a Tárkány 838 hrsz. alatti ingatlanon – a Bricoll Kft. készítette tervdokumentáció szerint – kialakítani tervezett szánkózó domb építési engedélyezése ügyében indított

szakhatósági eljárást megszüntetem.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében támadható meg.”

Az építési munkára vonatkozó előírásaim a következők:

1. Építési tevékenységet végezni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) foglaltak, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. számú (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.
2. Az építmény elhelyezése során biztosítani kell az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.)

járművel történő megközelíthetőségét, a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit, a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget; a rendeltetésszerű telekhasználatot.

3. Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.
4. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
5. Az építmények és a használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban vagy a hatóságok eseti előírásaiban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű hatást a környezetükre.
6. Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.
7. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
8. Minden építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
9. Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére közterületet igénybe venni csak külön engedély alapján szabad.
10. Az építési munka befejezését követően, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor — a tényleges használatbavétel előtt — használatbavétel tudomásulvétel iránti kérelmet kell benyújtani.

Az építési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven** belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2.), de hatóságunknál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési illeték 30000 Ft, amely leróható illetékbélyegben, vagy megfizethető az Építésügyi Fizetési Portálon keresztül (efp.e-epites.hu), illetve utalással teljesíthető a Komárom Város Önkormányzatánál vezetett 12029004-00204291-00700005 számú közigazgatási hatósági eljárás i illeték számlára (közlemény: ÉTDR azonosító).

Felhívom a fellebbező ügyfél figyelmét, hogy a fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell és a fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Tájékoztatom a fellebbező ügyfelet, hogy amennyiben a jogorvoslati kérelem az első fokú hatóság

határozatában foglalt szakhatósági állásfoglalás tartalma ellen irányul, úgy a másodfokú hatóság megkeresi a másodfokon eljáró szakhatóságot. Ez esetben a fellebbező ügyfélnek a jogorvoslati eljárásért megfizetett illetéken felül további külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a jogorvoslati eljárásban szakhatóságként közreműködő hatóságoknak.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, illetve hozzáférést kell biztosítani az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumokhoz.”

A döntés indokolásának kivonata

„Tárkány Község Önkormányzata kérelmére és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/015/69-2/2018 (IR-000107603/2018) számú kijelölő végzése alapján tárgyi ügyben hivatalomnál 2018. március 21. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelmező az előírt mellékleteket, valamint a szakértő nyilatkozatát csatolta.

Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelmények és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.

Döntésemet az Ákr. 80.§ (1) bekezdése és a 81.§ (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés indokolási kötelezettségről az Ákr. 118.§ (1) és (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a döntést – az Ákr. 52. § alapján - határidőn belül - meghoztam.

Az Ákr. 43. § (4) bekezdése értelmében tájékoztatom építetőt arról, hogy a 5845-21/2018. (iratazonosító: IR-000186854/2018) számú függő hatályú határozathoz joghatások nem kapcsolódnak.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működéséről szóló 343/2006. (XII. 23.) számú kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg, illetékességem a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/015/69-2/2018. számú végzésén alapul.”

Komárom, 2018. június 5.

dr. Baksa-Ströcker Renáta

jegyző

Hirdetmény kifüggesztésének helyei:

1. Komárom város Polgármesteri Hivatala – helyben szokásos módon
2. Komárom város Polgármesteri Hivatal honlapja
3. Tárkány Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – helyben szokásos módon