



Iktatószám: 1-118/2015.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. szeptember 11.** napján 8 óra 5 perckor megtartott **rendkívüli** ülésén a Városháza Dísztermében.

### Jelen vannak:

1. Babják Csaba, képviselő
2. Czita János, alpolgármester
3. Hamrák Zsófia, képviselő
4. Horváth Zsolt, képviselő
5. dr. Molnár Attila, polgármester
6. dr. Nemes Andrea, képviselő
7. Sárai János, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Takács József, képviselő
10. Turi Bálint, alpolgármester

### Meghívottként jelen van:

- dr. Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
- dr. Sugárné Kéri Anna, a Moore Stephens KES-Audit Kft. könyvvizsgálója
- Molnárné dr. Taár Izabella, a Komáromi Járási Hivatal vezetője

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Köszönti a Képviselő-testület ülésén Molnárné dr. Taár Izabellát, a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 11 tagja közül 10 fő jelen van. Távol van Dombay Gábor képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 72.§ (2) bekezdése alapján összeférhetlenségi okot szeretne bejelenteni. Polgármesteri tisztségre történő megválasztása időpontjában, 2010-ben az ügyvédi tevékenységre vonatkozó egyéni vállalkozása szüneteltetését indította el. Ez a szüneteltetés legfeljebb 5 évig tarthat, ezért a vállalkozás szüneteltetését meg kell szüntetni, azért, hogy a nyilvántartásból ne kerüljön véglegesen törlésre. Az Möt.v. 37.§ (1) bekezdése szerint az összeférhetlenségi okot, a felmerülésétől számított 30 napon belül kell megszüntetni. A vállalkozás újra indítását követően a szüneteltetést ismételtelen kezdeményezni fogja, és az egyéni vállalkozásban ez idő alatt semmilyen tevékenységet nem végez.

A polgármester javasolja a Képviselő-testületnek az 1-118/2015. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadását.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2015. (IX.11.) határozata:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 11-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Az Önkormányzati ASP projekthez történő csatlakozás**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4/C. számú módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**3. Szakképző intézmények épületének vagyonkezelésbe adása**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**4. Komárom Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**ZÁRT ÜLÉS!**

**6. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**7. Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**8. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**

Előadó: dr. Molnár Attila polgármester  
dr. Ströcker Renáta jegyző

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

Megkezdődik a napirendi pontok tárgyalása az alábbiak szerint:

## **Napirend:**

### **1. Az Önkormányzati ASP projekthez történő csatlakozás**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester

dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Felkéri dr. Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy az előterjesztés egy informatikai, központi alkalmazáshoz való csatlakozásról szól. A későbbiekben a gazdálkodás, az ingatlan-vagyonkataszter rendszer vezetése, az önkormányzati helyi adókkal kapcsolatos feladatok, és az iratkezelés informatikai háttere is egy központi rendszerrel oldható meg. Elmondja, hogy egy önkéntes csatlakozásról van szó, ami vélhetően 2018-tól minden önkormányzat számára kötelező lesz. Javasolja, hogy ha ezek az alkalmazások már készen, rendelkezésre állnak, akkor éljen Komárom Város Önkormányzata ezzel a lehetőséggel és csatlakozzon ehhez a projekthez tekintettel arra, hogy ezeket térítésmentesen bocsájtja az állam az önkormányzatok rendelkezésére. Az előterjesztés egy elvi szándéknyilatkozatról szól, amiben a képviselő-testület döntésére van szükség. A Hivatal munkatársaival, a Magyar Államkincstárral és a Belügyminisztériummal való egyeztetés során derül ki az, hogy ténylegesen mikor tudnak az egyes rendszerek elindulni. Elmondja, hogy részt vett egy részletes tájékoztatón a Belügyminisztériumban az elmúlt időszakban, ahol azt a tájékoztatást adták, hogy a gazdálkodási rendszer bevezetése fog a leghamarabb rendelkezésre állni. A többi szakrendszerhez a későbbiekben tud az önkormányzat csatlakozni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási szándékot hagyja jóvá. Éves szinten körülbelül 1.800.000,- Ft-ot fordít az önkormányzat azokra a szoftverekre, amelyeket jelen pillanatban ezekre a célokra használ a Hivatal. Amennyiben Komárom Város Önkormányzata csatlakozik ehhez a projekthez, az állam ingyenesen bocsájtja az önkormányzatok rendelkezésére ezeket a szoftvereket, tehát éves szinten 1.800.000,- Ft megtakarítással számolhatnak. A programcsomag előnye még az, hogy az egyes szakrendszerek egymással tudnak kommunikálni, tehát egy komplex összefüggő integrált rendszerrel van szó. Természetesen az áttérés hosszú időt vesz igénybe. A szándéknyilatkozat megtétele most időszerű, de ez még csak az első lépés. Szeptember 14-ig kell a Magyar Államkincstár részére a szándéknyilatkozatot megküldeni.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-119/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2015. (IX.11.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzati ASP Központ szolgáltatásaihoz való csatlakozást a**

keretrendszer, a gazdálkodási rendszer, az ingatlan-vagyonkataszter rendszer, az önkormányzati adórendszer és az iratkezelő rendszer vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a csatlakozási szándéknyilatkozat, valamint a szükséges szerződések aláírására.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

2. **Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4/C. számú módosításával kapcsolatos közbenső döntés meghozatala**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester

dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Felkéri dr. Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy az előterjesztésben nem a végleges döntés meghozataláról van szó, ezért is jelezték a napirend címében, hogy egy közbenső döntés meghozatala szükséges. Egy több közös egyeztetési eljárás zajlik, amely már régóta folyamatban van. Az előterjesztésben foglalt határozatban a második körös vélemények, és az azokra adott tervezői válaszok jóváhagyásáról szükséges dönteni. Németh Iván tervezőt várták a napirend megtárgyalására, azonban jelezte, hogy késni fog. Amennyiben bármilyen kérdés merül fel a napirendet illetően, Siklósi József főépítész valamint Nagy Éva építéshatósági csoportvezető készen áll a válaszadásra.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-120/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2015. (IX.11.) határozata:**

1. Komárom Város Polgármestere Komárom Város településrendezési eszközeinek 4/C. számú módosításának véleményezési eljárását lefolytatta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (1), (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően. A kapott véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés *1. melléklete* tartalmazza.

A Képviselő-testület az Eljr. 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a beérkezett véleményeket megtárgyalta.

2. **Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településrendezési eszközök 4/C. számú módosításának véleményezési eljárása során kapott észrevételeket az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.**

**Határidő:** 2015. szeptember 30.  
**Felelős:** dr. Ströcker Renáta jegyző

3. **Szakképző intézmények épületének vagyonkezelésbe adása**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy a létrejött Szakképzési Centrumok átvették a szakképző iskolák fenntartói feladatait a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól. A létrejövő Szakképzési Centrum az előterjesztésben feltüntetett intézmények fenntartói feladatait fogja ellátni. Az épületek tulajdonjogával továbbra is Komárom Város Önkormányzata rendelkezik. A vagyonkezelői jogokat a létrejövő Szakképzési Centrum fogja ellátni. Ez három intézményt érint, a Kultsár István Szakközépiskola és Szakiskolát, a Széchenyi István Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskolát és az Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégiumot. Elmondja, hogy az Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégiumot részben érinti, hiszen a megosztás az intézmény esetében azt jelenti, hogy az iskolától elválasztották a kollégiumot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Takács József képviselőnek.

**Takács József, képviselő:** Elmondja, hogy az Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium tanműhely része a Molaji városrészen található, ami átkerül, viszont a kollégiumi rész megmarad. Megkérdezi, hogy megmarad-e a tornatermi rész és az udvarrész, ha kollégiumi rész is ehhez csatlakozik.

**Thoma Béla, intézmény-felügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy a kollégium épülete soha nem állt városi tulajdonban. Amikor az intézményeket az önkormányzat 2013. január 1-jétől átadta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak ingyenes használatra, a kollégium itt akkor sem szerepelt. Az intézmény nevében ugyan szerepel a kollégium szó, de a kollégium épületét akkor sem kellett átadnia Komárom Város Önkormányzatának, hiszen soha nem volt a város tulajdona. A megyei önkormányzat tulajdonába tartozott. Jelenleg az intézményt szétválasztották, a kollégiumot önálló intézményként működtetik. Az önálló intézményként a kollégium a tatabányai KLIK-hez tartozik működtetés szempontjából, és fenntartás szempontjából is. A három intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ szervezetéből 2015. július 1. napjával átkerült a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába. A Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásába került országosan az összes szakképző intézmény. Ehhez hoztak létre 44 Szakképzési Centrumot. Komárom-Esztergom megyében a Tatabányai Szakképzési Centrum fenntartásába kerültek ezek az intézmények. Az előterjesztés mellékleteként szerepel egy szerződés, amelyet alá kell írni. Elmondja, hogy az intézmények neve is megváltozott. Minden intézmény neve előtt szerepel, hogy tatabányai Szakképzési Centrum. Rövidített neve tatabányai Sz.C. A bélyegzőkön is így szerepel az intézmények elnevezése. A kollégium ugyanúgy megyei tulajdonban marad.

**Takács József, képviselő:** Elmondja, hogy a kollégiumhoz tartozik egy tornatermi rész, és egy udvar. Megkérdezi, hogy ez együtt marad-e, a tanműhely pedig átkerül-e a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz.

**Thoma Béla, intézmény-felügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy a tornaterem eddig is az önkormányzat által működtetett Nonprofit Kft. működtetése alatt állt. Így tudták használni a tornatermet, a Bozsik József Általános Iskola tornaóráinak megtartására is.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy jelenleg a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt áll a tornaterem.

**Takács József, képviselő:** Megkérdezi, hogy akkor az Önkormányzat, a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kerülnek megosztásra az intézmények?

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy az Alapy Gáspár Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium igen.

**dr. Nemes Andrea, képviselő:** Elmondja, hogy a szerződésben a visszamenőleges hatály július 1-től szerepel. Megkérdezi, hogy azért mert jogszabály erejénél fogva történt meg az átadás?

**dr. Ströcker Renáta, jegyző:** Elmondja, hogy igen, a jogszabály ezzel az időponttal hozta létre a Szakképzési Centrumokat, és attól az időponttól kell a vagyonkezelést átadni.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-121/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2015. (IX.11.) határozata:**

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi székhelyű, önkormányzati tulajdonú ingatlanban működő, szakképző oktatási intézmények ingatlanjainak vagyonkezelési jogát átadja a Tatabányai Szakképzési Centrum részére, az alábbi adatok szerint:**

Az ingatlanban működő intézmény	Az ingatlan		
	székhelye	helyrajzi száma	vagyonkezelésbe adott területe (m <sup>2</sup> )
Kultsár István és Szakközépiskola Szakiskola	2900 Komárom, Klapka Gy. út 56.	1782/177	2227
Kultsár István és Szakközépiskola Szakiskola tornaszoba	2900 Komárom, Klapka Gy. út 56.	1782/60	180
Széchenyi István Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola	2900 Komárom, Táncsics M. u. 75.	331/1	1612
Alapy Gáspár Szakiskola és Szakközépiskola	2900 Komárom, Táncsics M. u. 73.	331/3	1432
Alapy Gáspár Szakiskola és Szakközépiskola Tanműhelye	2921 Komárom, Hága L. u. 1/a.	5410/244	1500

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 18-án, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött használati szerződés módosítását jóváhagyja oly módon, hogy abból kikerülnek az 1. pont szerint a Tatabányai Szakképzési Centrumnak vagyonkezelésbe adott ingatlanok.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Thoma Béla intézmény-felügyeleti osztályvezető

4. **Komárom Város Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés azt a módosítást próbálja átvezetni a közbeszerzési terven, amely elsősorban a könyvvizsgálathoz kötődik. Elmondja továbbá, hogy dr. Sugárné Kéri Anna, a Moore Stephens KES-Audit Kft. könyvvizsgálója a képviselő-testület munkáját segítette minden előterjesztésnél illetve a költségvetést érintő kérdéseknél. Komárom Város Önkormányzata könyvvizsgálói feladatok ellátására megbízási szerződést kötött a KES-Audit Kft-vel, amely szerződés a közeljövőben megszűnik. Az új könyvvizsgáló kiválasztása céljából közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-122/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2015. (IX.11.) határozata:**

1. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Komárom Város Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal kiegészítse a „*Könyvvizsgálói feladatok ellátása*” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárással.

2. **Komárom Város Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzata 2015. évi 2. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Határidő:** 2015. szeptember 30.  
**Felelős:** dr. Molnár Attila polgármester

5. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója**

Előadók: dr. Molnár Attila, polgármester  
dr. Ströcker Renáta, jegyző

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót Thoma Béla intézmény-felügyeleti osztályvezetőnek.

**Thoma Béla, intézmény-felügyeleti osztályvezető:** Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata 12 éve részt vesz a Bursa Hungarica pályázaton. A pályázaton való részvétel körülbelül 1.000.000,- 1.500.000,- Ft közötti összeggel terheli az Önkormányzat jövő évi költségvetését. Elmondja, hogy a pályázatot minden évben nagy érdeklődés kíséri. Szeretné, ha Komárom Város Önkormányzata az idei évben is támogatná ezt a lehetőséget. Elmondja, hogy október 1-jéig vissza kell küldeni a csatlakozási nyilatkozatot. A csatlakozást követően a pályázatok kiírásának határideje 2015. október 5-e.

**dr. Molnár Attila, polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-123/2015. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2015. (IX.11.) határozata:**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2016. évre szóló általános szerződési feltételeinek elfogadása mellett, felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja és megküldje az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot.**

**Határidő:** 2015. szeptember 30.  
**Felelős:** Thoma Béla intézmény-felügyeleti osztályvezető



A Képviselő-testület nyílt ülése 8 óra 20 perckor véget ér. A Képviselő-testület **zárt** ülés keretében folytatja munkáját.

k. m f.

dr. Ströcker Renáta  
jegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester