



Szám: 1-184/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 21.** napján 9 óra 05 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. Babják Csaba, képviselő
2. Czita János, alpolgármester
3. Dombay Gábor, képviselő
4. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
5. Hamrák Zsófia, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. dr. Molnár Attila, polgármester
8. dr. Nemes Andrea, képviselő
9. Takács József, képviselő
10. Turi Bálint, alpolgármester

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Molnárné dr. Taár Izabella, Komáromi Járási Hivatal vezetője
- dr. Sugárné Kéri Anna, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
- Nagy Tamás, a 24 óra képviselője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Illés Józsefné, a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. üzletágvezető helyettese

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 11 tagja közül 10 fő jelen van. Távol van Szabó István képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület ülését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az 1-171/2018. iktatószámú meghívóban szereplő napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2018. (XI.21.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 21-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város Településképi rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 10. számú módosításának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 4. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 5. A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása és tájékoztatás a Komárom Város helyi autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 6. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása és helyi munkavállalást ösztönző támogatásra vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 7. A Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 8. Településrendezési eszközök 14. és 15. számú módosításának megindítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 9. Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 10. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

- 11. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

12. Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Napirendek:

1. Komárom Város Településképi rendeletének elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy az előző testületi ülésen elhangzott javaslatok alapján kerül újra tárgyalásra a településképi rendelet. Az előterjesztés 4. oldala tartalmazza az előző rendelet-tervezethez képest a módosításokat.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-172/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 319/2018. (XI.21.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a polgármester a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.6.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a Településképi rendelet partnerségi egyeztetését lefolytatta.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Településképi rendelettel kapcsolatban az érintett államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket, az azok alapján történt változtatásokat és az el nem fogadott vélemények indokolását az előterjesztés 3/A melléklete szerinti tartalommal.**

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-172/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2. A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 10. számú módosításának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2018 (III.21.) határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök 10. számú módosításának megindításáról. A településrendezési eszközök 10. számú módosítása az Ipari parkban transzformátor állomás kialakítása és az 1782/228. hrsz. alatt napelem park kiszabályozása miatt vált szükségessé, az előkészítő eljárás tárgyalásos eljárás formájában zajlott.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-173/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2018. (XI.21.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 32. § (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.**
- 2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1.1.1. Szerkezeti terv hatályos változatát az előterjesztés 1. mellékletét képező szerkezeti terv (V.16) részletnek megfelelően módosítja.**

3. **Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, jelen határozat a határozat elfogadását követő napon lép hatályba.**

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-173/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Komárom Város Önkormányzata Képviselőtestülete
21/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a Komáromi Építési Szabályzatról szóló
3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Vikom-Trans Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés megszűnt, a vállalkozó a szerződést felmondta a szállító gépjármű balesete miatt. A feladat ellátás folyamatossága érdekében felhívást tett közzé Komárom Város Önkormányzata, melyre egy árajánlat érkezett be a Bázsika-Trans Kft-től. Elmondja még, hogy a magánszemélyek által fizetendő díj nem változhat a rezsicsökkentés miatt, ezért a ténylegesen fizetendő díj és a magánszemélyek által fizetett díj közötti különbséget az önkormányzatnak kell megfizetnie. Továbbá elmondja, hogy a határozati javaslat a szerződéskötésről és a különbözet költségvetésből való biztosításáról szól, a rendelet-tervezet pedig rövid módosítása a hatályos rendeletnek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-174/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 321/2018. (XI.21.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Komárom Város Önkormányzata és az ajánlatot benyújtó Bazsika Trans Kft. (2800 Tatabánya Bánhidai ltp. 104. fsz. 2.) között a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést aláírja az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Komárom Város Önkormányzata által a rezsicsökkentés miatt a természetes személyek részére alacsonyabb mértékben megállapított díj következtében keletkező különbözet megfizetéséről a közszolgáltató, a Bazsika Trans Kft. részére a szállítások kimutatását követően, számla ellenében negyedévente intézkedjen. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a különbözet megfizetésére előirányzatot a 2019. évi költségvetésben biztosít.**

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-174/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönnyv mellékletét képezi/

4. A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének megalkotásakor kiemelt feladatának tartotta a Komáromban élő családok támogatását, erkölcsi és anyagi megbecsülését. Komárom Város Önkormányzata újabb támogatásként 2019. január 1. napjától kívánja bevezetni, hogy az intézményi gyermekétkeztetés minden komáromi bölcsődei ellátásban és óvodai nevelésben részesülő gyermek számára ingyenes legyen. Ehhez a Rendelet 17. §-ában szabályozott gyermekétkezési támogatást módosítani kell oly módon, hogy Komárom Város Önkormányzata átvállalja az étkezési térítési díj fizetését azon bölcsődei ellátásban vagy óvodai

nevelésben részesülő Komárom város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek után, akik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján nem részesülnek ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben. A nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanulók gyermekétkeztetési támogatása változatlan marad. Továbbá elmondja még, hogy ha a költségvetés engedi, akkor tovább bővítenék a kedvezményezett csoport körét, akár az alsó tagozatos iskolásokra is. Hosszútávú cél az lenne, hogy valamennyi komáromi gyermekre kiterjedjen a támogatás. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-175/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5. A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása és tájékoztatás a Komárom Város helyi autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Köszönti Illés Józsefnét, a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. üzletágvezető helyettesét. Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzata és a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között érvényes Közszolgálati Szerződés 2013. január 1-jétől 2018. december 31-ig tartó időszakra terjed. Tekintve, hogy a szerződéses időszak hamarosan véget ér, gondoskodni kell a szolgáltatás folyamatosságáról. Elmondja még, hogy a Szolgáltató 2019. január 1-jétől 3,1 %-os tarifaemelést javasol, a tarifaemelés alternatívájaként az Önkormányzat dönthet az árak változatlanul hagyása mellett úgy, hogy a tarifaemelés elmaradásából származó kieső bevételt működési költségterítésként biztosítja. A tarifaemelés támogatását nem javasolja a Képviselő-testületnek. Megadja a szót Illés Józsefnének, a KNYKK Zrt. üzletágvezető helyettesének.

Illés Józsefné, a KNYKK Zrt. üzletágvezető helyettese: Megköszöni a Közszolgáltatási Szerződés teljesítése alatt végzett közös munkát. Elmondja, hogy a KNYKK Zrt. 2017. augusztus 3-án 2 db autóbusz bérletére vonatkozóan Bérleti Szerződést írt alá a VOLÁN Buszpark Kft-vel a 2017. augusztus 3-tól 2019. december 31-ig terjedő időszakra. Ezek az autóbuszok a város helyi járatú közlekedésében vesznek részt. Erre tekintettel a szerződés hatályát 2019. december 31-ig javasolják meghosszabbítani, amit az erre vonatkozó uniós jogszabályok is megengednek.

dr.Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester: Megköszöni a szőnyi lakosok nevében a temetőbe vezető buszjáratok bevezetését. Továbbá köszönetet mond a KNYKK Zrt. elmúlt években végzett együttműködő munkájáért.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-176/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 322/2018. (XI.21.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KNYKK Zrt-vel kötött Közszolgáltatási szerződést 2019. december 31-ig meghosszabbítja.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 1-jétől a KNYKK Zrt. által javasolt tarifaemelést nem támogatja, az ebből fakadó kieső bevételt a 2019. évre vonatkozó működési költségterítésként biztosítja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a KNYKK Zrt. tájékoztatóját Komárom Város helyi autóbusz –közlekedésének 2018. évi várható eredményéről.**

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

- 6. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása és helyi munkavállalást ösztönző támogatásra vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Magyarország Kormánya a vidék népességmegtartó képességének javítása, a magyar vidékről történő elvándorlása megakadályozása érdekében „Esély Otthon” elnevezéssel felhívást adott ki az önkormányzatok számára, a vidéki fiatalok helyben maradása érdekében, illetve az oda költözés, ezáltal a vidék népességmegtartó ereje és versenyképessége javulásának érdekében. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló 18/2018. (IX.17.) önkormányzati rendeletét, melyben meghatározta a pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerét. A rendelet 10. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület a lakhatási támogatás keretében bérbeadható lakások bérbeadására a helyi munkavállalást ösztönző támogatásokra pályázatot ír ki. Az előterjesztés 1. és 2. mellékleteiben szereplő pályázati kiírások egy bérlakásban (Hétvezér u. 16.) történő lakhatásra és a 2019. évben igénybe vehető

pénzbeli támogatásra vonatkoznak. A többi lakásra vonatkozó pályázatok kiírására a jövő év elején a felújításokat követően kerül majd sor. Elmondja még, hogy a projekt részeként elkészült egy új honlap www.komaromvar.hu címmel, ahol megtalálható lesz minden információ a pályázattal kapcsolatban, illetve amelyen a Képviselő-testület döntése után meg fog jelenni a pályázati felhívás is. Továbbá a Komárom Arany János u. 17. szám alatti Rendezvényközpontban működő Projekt Irodában ügyfélszolgálat lesz elérhető, ahol személyesen is lehet érdeklődni és be lehet nyújtani a pályázatokat, de postán és elektronikus úton is lehet pályázni.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a pályázattal elsősorban a hiányszakmák betöltése a cél. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megadja a szót dr. Krefth-Horváth Loránd alpolgármesternek.

dr. Krefth-Horváth Loránd, alpolgármester: Kérdése, hogy egy pár 2 tagja közül mindketten, vagy csak az egyikük veheti igénybe a pénzbeli támogatást?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy háztartásból csak egy személy pályázhat, viszont a lakhatási és a pénzbeli támogatás nincs összefüggésben, nincs kizárva, hogy valaki mindkettő támogatást megkapja, de alap esetben – mivel várhatóan sok lesz a jelentkező – az a cél, hogy egy pályázó vagy lakást, vagy pénzbeli támogatást kapjon.

dr. Nemes Andrea, képviselő: Kérdése, hogy bérleti szerződést vagy haszonkölcsön szerződést kell kötnie a pályázatot elnyert személyeknek? Elmondja, hogy mivel nincs lakbér, nincs ellenérték, ezért haszonkölcsön szerződés jöhetne létre. Továbbá kéri, hogy a pályázat tartalmi elemeinél a megbízási szerződés kerüljön ki, mivel az nem minősül munkajogviszonynak. Kérdése még, hogy ha a 21 bérlakásra csak 10 pályázat érkezik, akkor mi fog történni? Illetve lesz-e lehetőségük a pályázóknak választani az önkéntes munkák között?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az önkéntes munka végzése az ellenszolgáltatás, amit a pályázónak nyújtania kell a támogatásért cserébe. Illetve elmondja, hogy amennyiben kevesen pályáznak, abban az esetben a pályázat újra kiírásra kerül. Önkéntes munkát pedig minden pályázó saját maga választhat, a feltétel az, hogy komáromi székhelyű civil szervezetnél végezzenek hasznos tevékenységet.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-177/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2018. (XI.21.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és**

közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat lakhatást biztosító támogatására vonatkozó első pályázati felhívást.

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat helyi munkavállalást ösztönző támogatására vonatkozó első pályázati felhívást.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívások 2018. november 23. napján történő közzétételével.

Határidő: 2018. november 23.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

7. **A Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-178/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 324/2018. (XI.21.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata II. Fejezet 1.2-es pontja „A Hivatal közfeladatainak, szakmai alaptervékenységeinek kormányzati funkciók (COFOG) szerinti besorolása” -t tartalmazó táblázatban a 016080 COFOG szám törlését jóváhagyja.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata II. Fejezet 1.3-as pont „Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Kormányrendelet 9. § szerinti feladatok ellátására a Hivatalhoz rendelt intézmények” felsorolásban a k) pontban jelölt Jókai Mór Városi Könyvtár intézmény nevének „Komáromi Jókai Mór Városi Könyvtár” névre történő módosításához hozzájárul.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata V. Fejezet 11-es pont „a Hivatal alaptervékenységét szabályozó jogszabályok” felsorolás módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) a d) pontban szereplő a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény helyébe a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény lép,

b) a v) pontban szereplő a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény helyébe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény lép.

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal létszámát 2019. január 1-étől 85 főről 88 főre emeli. A létszám bővítéssel érintett munkakörök: a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztályon 1 fő műszaki ügyintéző, a Hatósági Osztályon 1 fő igazgatási ügyintéző, a Jegyzői Irodán 1 fő építésügyi hatósági ügyintéző.
5. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 1. számú mellékletét képező a „Komáromi Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése” szervezeti ábra módosítását az előterjesztés [1. számú melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja.
6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeihez tartozó munkakörök feladat-, hatásköri, illetve felelősségi szabályozását tartalmazó 4. számú mellékletének módosítását az előterjesztés [2. számú melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

8. Településrendezési eszközök 14. és 15. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a településrendezési eszközök 14. számú módosításának megindítására az Újszállási útra merőleges „nem beépíthető terület” törlése miatt, illetve az új Duna-hídra vezető körforgalomból a Puskás Tivadar utca irányába bekötő ág létesítése miatt van szükség. Továbbá elmondja, hogy a településrendezési eszközök 15. számú módosításának megindítására egyedi kérelmek alapján van szükség, amelynek finanszírozása a kérelmezőkkel közösen fog történni. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-179/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 325/2018. (XI.21.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város Településrendezési eszközei 14. számú módosítási eljárásának megindításához, az alábbi táblázatban szereplő témákban.

	KÉRELMEZŐ/MEGNEVEZÉS	Hrsz.	RÖVID LEÍRÁS
1.	Komárom Város Önkormányzata	0217* övezet	az Újszállási útra merőleges „nem beépíthető terület” törlése
2.	Komárom Város Önkormányzata	1058/6, 1058/7, 1058/4	az új Duna-hídra vezető körforgalomból a Puskás Tivadar utca irányába bekötő ág létesítése

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város Településrendezési eszközei 15. számú módosítási eljárásának megindításához, az alábbi táblázatban szereplő témákban.

	KÉRELMEZŐ/MEGNEVEZÉS	Hrsz.	RÖVID LEÍRÁS
1.	Komáromi Mezőgazdasági Zrt.	1324 és 1377 jelű övezetek	a közös övezethatár eltolása, valamint a 1377 övezetben az építménymagasság változtatása
2.	ATSF Fejlesztő Kft.	070/1	minimálisan kialakítható telekméret változtatása
3.	MOBIL PETROL Kft.	0233/45 0233/46	az övezetben üzemanyagtöltő állomás létesítésének lehetősége
4.	Legfőbb Ügyészség	631	övezeti előírások módosítása
5.	Csonka Gábor, Tóth Nándor	1380/3	övezeti előírások módosítása
6.	Komárom Város Önkormányzata		Ifjúság utcától délre fekvő területek vízrendezése
7.	Komárom Város Önkormányzata	0739* övezet	övezeti előírások módosítása

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

9. Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés 3 részből áll, az 1. a már megvalósult pályázat önerejének biztosítását tartalmazza, a 2. a pályázatokhoz kapcsolódó hitelfelvétel érdekében kitekintő határozat módosításáról szól, a 3.

pedig a geotermális kút fúrásához szükséges 1385/220 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felvétele a törzsvagyron körébe. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-180/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő a már megvalósult pályázat öneréjének biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 326/2018. (XI.21.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2018. évi költségvetés terhére a „Eszközbeszerzés a komáromi Gondozási Központban” című TOP-4.2.1-15-KO1-2016-00006 kódszámú projekt önrészét, 18.612 Ft összegben.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-180/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő a pályázatokhoz kapcsolódó hitelfelvétel érdekében kitekintő határozat módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 327/2018. (XI.21.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét a „Középtávú tervezés az adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségekről az Áht. 29/A. § alapján” címmel, az előterjesztés [1. számú melléklete](#) szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa - Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-180/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő a geotermális kút fúrásához szükséges 1385/220 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felvétele a törzsvagyron körébe című határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2018. (XI.21.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1385/220 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 2544 m² terület nagyságú önkormányzati

ingatlant az önkormányzat törzsvagyoni körébe sorolja, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

10. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés az „Esély otthon” pályázat 20 db önkormányzati tulajdonú lakás felújítása Komáromban” tárgyú közbeszerzési eljárás hiányzó fedezetének biztosítását tartalmazza. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az 1-181/2018. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 329/2018. (XI.21.) határozata:

Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély Otthon” pályázat - 20 db önkormányzati tulajdonú lakás felújítása Komáromban” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás hiányzó fedezetét mind a négy ajánlati részben, a legkedvezőbb ajánlattevő ajánlati ára tekintetében a 2018. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja az alábbiak szerint:

1. rész:bruttó	27.890.328 Ft
2. rész:bruttó	8.838.767 Ft
3. rész: bruttó	12.020.300 Ft
4. rész: bruttó	32.356.074 Ft

Határidő: 2018. november 30.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület rendkívüli ülése 9 óra 30 perckor véget ér. A Képviselő-testület **zárt** ülés keretében folytatja munkáját.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester