



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.
Tel.:+36 34 541-300
Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:
Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/1-146/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 18.** napján 11 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
3. Czita János, alpolgármester
4. Turi Bálint, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Dombay Gábor, képviselő
7. Hamrák Zsófia, képviselő
8. Horváth Zsolt, képviselő
9. Szabó István, képviselő
10. Takács József, képviselő

Meghívottként jelen van:

- Nagyné Varga Judit, aljegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 11 tagja közül 10 fő jelen van. Távol van dr. Nemes Andrea képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülését. Elmondja, hogy szükségessé vált egy plusz napirendi pont megtárgyalása „Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása” címmel, illetve az „Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú előterjesztés kiegészült plusz egy ponttal. Kérése, hogy szavazzanak a plusz napirendi pont felvételéről és az 5. napirendi pont kiegészítéséről.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a plusz napirendi pont felvételét, illetve az 5. napirendi pont kiegészítését.

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-139/2019 iktatószámú meghívóban szereplő módosított napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. **A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
 2. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
 3. **Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
 4. **Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- ZÁRT ÜLÉS!**
5. **Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
 6. **„Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítására és helyi munkavállalást ösztönző támogatásra vonatkozó pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Az ülésterembe megérkezik dr. Nemes Andrea képviselő, a Képviselő-testület tagjainak létszáma 11 főre nő.

Napirendek:

1. **A helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló 3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet 15/A. számú módosításának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri Nagyné Varga Judit aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Nagné Varga Judit, aljegyző: Elmondja, hogy Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 325/2018. (XI.21.) határozatával döntött a településrendezési eszközök 15. számú módosításának megindításáról. A módosítással érintett területek a város egész területén, elszórtan helyezkednek el, érintve mindhárom településrészt. A településrendezési terv módosítás tervezési munkáit a Völgyzugoly Műhely Kft. végezte el. Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleménye 2019. augusztus 21-én megérkezett, melyben javasolja a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza még a településrendezési eszközök 17. számú módosításának megindítását, mely Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2010. (II.19.)

önkormányzati rendeletével jóváhagyott Komáromi Helyi Építési Szabályzat 94. § (3) bekezdése miatt vált szükségessé. Fenti rendelkezés kimondja, hogy lakóterületen olyan telken, ahol lakóépület elbontását követően kialakult beépítetlen területen kívánnak épületet létesíteni, maximum egy, legfeljebb 100 m² összes hasznos alapterületű egylakásos lakóépület létesíthető. A rendelkezés törlésével az építési telkek esetében lehetővé válik az övezeti előírásoknak és a mai kor igényeinek egyaránt megfelelő épületek elhelyezése.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-140/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete
15/2019. (IX.18.) önkormányzati rendelete
a Komáromi Építési Szabályzatról szóló
3/2010. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-140/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő a helyi építési szabályzat és szabályozási terv 15/A. számú módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2019. (IX.18.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontjában előírt teljes eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.**
- 2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.1.1. Szerkezeti terv V.16 hatályos változatát az előterjesztés 1. mellékletét képező szerkezeti tervet módosító fedvényrajzokkal (TSZT/M3-12) módosítja.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Komárom Város Szerkezeti tervéről szóló 40/2010. (II.18.) számú határozatának módosítása nyomán a biológiai aktivitásérték számítás az alábbiak szerint alakul:**

Mód. szs.	Hatályos terület-felhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
3.	Védő erdőövezet	9	Közmű övezet	5	0,04	-0,16
4.	Kisvárosias lakóövezet	1,2	Központi vegyes övezet	0,5	0,2	-0,14
6.	Zöldterületi közpark övezet	6	Kertvárosias lakóövezet	2,7	0,04	-0,13
8.	Kertvárosias lakóövezet	2,7	Központi vegyes övezet	0,5	2,4	-5,28
9.	Védő erdőövezet	6*	Különleges beépítésre nem szánt régészeti terület övezete	6*	8,45	0,00
10.	Általános mezőgazdasági övezet	3,7	Kereskedelmi szolgáltató övezet	0,4	0,6	-1,98
11.	Zöldterületi közkert övezet	6	Vízgazdálkodási terület	6	0,27	0,00
	Védő erdőövezet	9	Vízgazdálkodási terület	6	0,23	-0,69
	Védő erdőövezet	9	Falusias lakóövezet	2,4	0,8	-5,28
	Zöldterületi közkert övezet	6	Falusias lakóövezet	2,4	0,9	-3,24
	Falusias lakóövezet	2,4	Védő erdőövezet	9	2,9	19,14
	Közúti közlekedési övezet	0,6	Védő erdőövezet	9	0,32	2,69
12.	Általános mezőgazdasági övezet	3,7	Kereskedelmi szolgáltató övezet	0,4	1,5	-4,95
13.	Közúti közlekedési övezet	0,6	Falusias lakóövezet	2,4	0,23	0,41
Biológiai aktivitásérték változása:						0,39

A tervezett változásokhoz tartozó biológiai aktivitásérték számítás során differenciált számítás a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint egy esetben történt.

*A 9. számú, Brigetio elnevezésű területen a hatályos településrendezési eszközök védelmi célú erdőterületet jelölnek, azonban a terület szántó művelési ágban nyilvántartott, területén fás növényzet nem jellemző, s az országos erdőállomány adattárában sem szerepel, így a ligetes fás, bokorfás, cserjés-bozotos terület felületminőség értékmutatója (6) került alkalmazásra. A módosítás hatására a terület különleges beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra, s a terület hasznosítása zöldterületi jelleggel történik majd. Ilyen kategóriát a biológiai aktivitásérték számításáról szóló jogszabály nem ismer, ezért a *Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel* elnevezésű területre vonatkozó értékmutató (6) került alkalmazásra. A 9. számú, Brigetio elnevezésű terület esetében a fentiek miatt a biológiai aktivitásérték nem változik, a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3) ÖTM rendelet 5.§ alapján a differenciált számítással megállapított értékkel kell figyelembe venni a későbbiek során is a területet a településszerkezeti terv esetleges módosítása során.

4. **Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésében és az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra, jelen határozat a határozat elfogadását követő napon lép hatályba.**

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Tóth Viktória szervezési osztályvezető

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-140/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő a településrendezési eszközök 17. számú módosításának megindításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Komárom Város településrendezési eszközei 17. számú módosítási eljárásának megindításához

Határidő: 2019. szeptember 19.

Felelős: Tóth Viktória szervezési osztályvezető

2. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat 2019. október 2-ig a csatlakozásról szóló nyilatkozat beküldésével jelezze a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozási szándékát. Amennyiben Komárom városa 2020. évre is csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, a hivatal a pályázatot a szabályzatnak megfelelően október 4-ig meghirdeti. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-141/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évre szóló általános szerződési feltételeinek elfogadása mellett, felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja és megküldje az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Nagy Edit intézményi- és pályázati osztályvezető

3. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Komárom Város Önkormányzata, a Polgármesteri Hivatal, valamint az önálló Intézmények 2018. december 18-án közös közbeszerzési eljárás eredményeként villamosenergia-vásárlási szerződéseket kötöttek a villamos energia szabad piaci beszerzésére. Ezen szerződések 2019. december 31-én megszűnnek. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta a soron következő beszerzést két évre megkötni. A 2020-2021. évi energiabeszerzés összesített értéke eléri a Közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárt, így közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A közbeszerzési eljárás mielőbbi megkezdése indokolt, hogy elegendő idő álljon rendelkezésünkre az eljárás lefolytatására és a szolgáltatók közötti esetleges átállásra. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-142/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a villamos energia szabad piaci beszerzéséhez szükséges fedezetet a 2020. január 1-től 2021. december 31-ig tartó időszakra a 2020-2021. évi költségvetés terhére biztosítja az alábbiak szerint:

		2020 évre bruttó Ft	2021 évre bruttó Ft
	Szerződést kötő intézmények		

1.	Komáromi Kistáltos Óvoda	924 174	924 174
2.	Komáromi Csillag Óvoda	929 064	929 064
3.	Komáromi Gesztenyés Óvoda	1 138 103	1 138 103
4.	Komáromi Szivárvány Óvoda	905 837	905 837
5.	Komáromi Napsugár Óvoda	630 785	630 785
6.	Komáromi Tóparti Óvoda	698 020	698 020
7.	Komáromi Szőnyi Színes Óvoda	965 737	965 737
8.	Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye	8 356 682	8 356 682
9.	Komáromi Aprótalpak Bölcsőde	1 641 142	1 641 142
10.	Komárom Város Önkormányzata	64 871 135	64 871 135
11.	Jókai Mór Városi Könyvtár	2 762 742	2 762 742
12.	Komáromi Klapka György Múzeum	1 026 860	1 026 860
13.	Komárom Város Polgármesteri Hivatal	12 744 062	12 744 062
14.	Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat	2 173 520	2 173 520
	Összesen:	99 767 863	99 767 863

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

4. Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszereknél tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, mely két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős (jelen esetben Komárom Város Önkormányzata) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet az Északdunántúli Vízmű Zrt.-vel egyeztetve elkészítette Komárom Város Önkormányzata. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponthoz?

Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-145/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2019. (IX.18.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes közműves ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó 2020-2034. évekre szóló gördülő fejlesztési tervet.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t a beruházási tervrésznek a Magyar Energetikai Hivatalhoz történő benyújtásával.**

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Ügyrendi javaslatként indítványozza, hogy a zárt ülés „Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú napirendi pontját nyílt ülés keretében tárgyalják, mivel az elfogadandó határozatok kizárólag egy korábbi döntés módosítását tartalmazzák, amelyek csak a határidőkre vonatkoznak. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a zárt ülés napirendi pontjának nyílt ülésen való tárgyalásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú napirendi pontot nyílt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

5. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés 2 pontból állt és kiegészült plusz egy ponttal. Az 1. a 7108/11 hrsz-ú 4 ha 7760 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását tartalmazza, mely a dél-koreai Inzi Controls Hungary Kft és Komárom Város Önkormányzata között jött létre, a 2. a 7135/21 hrsz-ú 1 ha 4401 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról szól melyet Komárom Város Önkormányzata az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötött, a 3. pedig a 7135/20 és 7135/23 hrsz-ú ipari parki ingatlanok meghirdetése értékesítésre témájú, mely a JWH Kft. telephelye és az E.ON újonnan épülő transzformátor állomása között helyezkedik el. Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges annak megversenyeztetése az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok liciten történő értékesítésének és bérbe adásának szabályzata 1. pontja alapján, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdésnek a c) pontja alapján. Javasoljuk az ingatlan megversenyeztetés útján történő értékesítését. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-143/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 7108/11 hrsz-ú 4 ha 7760 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ipari parkban található 7108/11 hrsz-ú 4 ha 7760 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az Inzi Controls Hungary Kft-vel közös megegyezéssel módosítani kívánja. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a mellékelt szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Megadja a szót Nagyné Varga Judit aljegyzőnek.

Nagyné Varga Judit, aljegyző: Elmondja, hogy mivel az ügyvédi munkát dr. Nemes Andrea képviselő asszony végezte, ebben az esetben kérnie kellett volna, hogy a szavazásban ne vegyen részt érintettség miatt.

dr. Nemes Andrea, képviselő: Elmondja, hogy amennyiben Aljegyző Asszony felhívja erre a figyelmét, akkor nem vesz részt a szavazásban.

Nagyné Varga Judit, aljegyző: Elmondja, hogy dr. Nemes Andrea képviselőnek a kötelessége jelezni az érintettséget.

dr. Nemes Andrea, képviselő: Jelzi, hogy nem vesz részt a szavazásban. Továbbá elmondja, hogy nincs még jogi képviseleti meghatalmazása, mivel ez csak egy szerződés tervezet.

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a képviselő-testület tagjaihoz, hogy ismételjék meg a szavazást, mivel a Képviselő Asszony bejelentette, hogy Ő készítette az adásvételi szerződés módosításának tervezetét, és mivel így érintett, ezért nem kíván részt venni a szavazáson.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ipari parkban található 7108/11 hrsz-ú 4 ha 7760 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az Inzi Controls Hungary Kft-vel közös megegyezéssel módosítani kívánja. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a mellékelt szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-143/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 7135/21 hrsz-ú 1 ha 4401 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ipari parkban található 7135/21 hrsz-ú 1 ha 4401 m² terület nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel közös megegyezéssel módosítani kívánja. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a mellékelt szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-143/2019. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 7135/2 és a 7135/23 hrsz-ú ipari parki ingatlanok meghirdetése értékesítésre témájú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2019. (IX.18.) határozata:

- Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 7135/20 és a 7135/23 hrsz-ú ipari parki ingatlanokat együttesen értékesíteni kívánja és elrendeli a megversenyeztetésüket az alábbi feltételek szerint:**
 - A pályázó az ingatlanokra legalább 26 euró/m² + Áfa vételi ajánlatot tesz
- Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 7135/20 és a 7135/23 hrsz-ú ipari parki ingatlanok sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.**

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Újabb ügyendi javaslatként indítványozza, hogy a nyílt ülés előterjesztései közé vegyék fel a képviselői kérdések, észrevételek, bejelentések napirendi pontot. Kérése a képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a plusz napirendi pont felvételéről.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2019. (IX.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a nyílt ülés napirendjei közé felveszi a képviselői kérdések, észrevételek, bejelentések napirendi pontot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Megadja a szót Szabó István képviselőnek.

Szabó István, képviselő: Megköszöni az elmúlt 5 évben végzett közös munkát és arra kéri képviselő társait, hogy a választási kampány folyamán is mindenki tartsa meg a jó viszonyt a képviselő társával és senki ne személyeskedjen.

dr. Krefth-Horváth Loránd, alpolgármester: Elmondja, hogy felépült a Molari rendszer, melyet a Katasztrófavédelem telepített a város biztonságát szolgálva meteorológia adatokat néz, vizsgálja a levegő minőségét és folyamatos visszajelzést küld a Katasztrófavédelem felé. Kérése képviselő társai irányába, hogy nyugtassák meg a lakosságot, hogy ez a rendszer a komáromi emberek mindennapi biztonságát fokozza. Elmondja még, hogy a rendszer leírása elérhető Komárom Város honlapján.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság szóvivője nyilatkozott a helyi médiának a Molari rendszer működésével kapcsolatban. Továbbá elmondja, hogy igyekeznek megakadályozni, hogy rémhír terjedjen a városban a rendszerrel kapcsolatban, akár büntető eljárást is kezdeményezhetnek.

Elmondja, hogy a holnapi nap folyamán a Monostori Erőd ad otthont a megyei katasztrófavédelmi gyakorlatnak, melynek következtében nehezebb lesz a közlekedés a városban.

Turi Bálint, alpolgármester: Elmondja, hogy a hétvége folyamán a Mesterségek Dicsérete programsorozat keretében Komárom város lakosai megnézhetik a felújított Csillag Erődöt, kérése képviselő társai felé, hogy terjesszék a lakosság körében, hogy milyen kincssel gazdagodik Komárom városa.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a Csillag Erőd építészeti része nagyrészt kész van, 1-2 héten belül a Szépművészeti Múzeum restaurátorai veszik birtokba és onnantól hermetikusan le lesz zárva az épület, mert közel 250 nagyon értékes és minőségi alkotás érkezik, melynek szabályos restaurálása fog megtörténni, mely 5-6 hónapot vesz igénybe. Továbbá elmondja, hogy Bajos Gitta sportlövő Európai Bajnokságon bronzérmet szerzett. Horváth Lea pedig a hétvégén vesz részt az Európai Bajnokságon. Sok sikert kíván a versenyzőknek.

A Képviselő-testület **nyílt** ülése 11 óra 20 perckor véget ér. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester