



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/2-113/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 26.** napján 8 óra 05 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Kis tanácstermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Dombay Gábor, képviselő
5. Horváth Zsolt, képviselő
6. Proczeller Tamás, képviselő
7. Szabó István, képviselő
8. Szalai Noel, képviselő
9. Turi Ádám, képviselő
10. Zsédenyiné Horváth Krisztina, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
- Dobos László, államháztartási belső ellenőrzési vezető
- Nagy Marianna, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Nagy Mariannát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 10 fő jelen van. Betegség miatt távol van dr. Krefth-Horváth Loránd alpolgármester és Babják Csaba képviselő. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését. Elmondja, hogy a rendkívüli nyílt ülés összehívása a november 30-i határidők miatt vált szükségessé többek között a Víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása, a helyi adókról szóló rendelet módosítása, valamint az Állami Számvevőszék ellenőrzése miatt. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-104/2024. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 26-i rendkívüli ülése napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Víziközműre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 4. Komárom Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi Belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 5. Tájékoztató „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Komárom Város Önkormányzata” című Állami Számvevőszéki jelentésről**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 6. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázatok kiírása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

- 7. Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 8. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat elbírálása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő:

azonnal

Felelős:

dr. Molnár Attila polgármester

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helvi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a módosítás legfontosabb üzenete, hogy a korábbi években kialakított kedvezményrendszert, amely a komáromi lakosokat hivatott támogatni továbbra is fenntartja az Önkormányzat. Kiemeli az építményadók közül a garázsadó mentességet, az iparüzési adómentesség mértékének növelését a törvényi maximumra, azaz 2,5 millió forintra, valamint a telekadó mértéknek változatlanosságát. Elmondja még, hogy 2012. óta eltelt 12 évben adómérték emelés nem történt, emiatt indokolt az adórendszer felülvizsgálata. Megállapítást nyert, hogy az elmúlt 12 évben alkalmazott adómértékek nincsenek összhangban a jelenlegi gazdasági helyzettel. Továbbá elmondja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-105/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy az előterjesztés két részből áll. Kiemeli a legfontosabbat, hogy a városban vendéglátással foglalkozó vállalkozások támogatásaként továbbra is fenntartja az Önkormányzat a közterületi teraszdíj megfizetése alóli mentességet. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő módosító rendelet-tervezet 5.§ c) pontját szükséges törölni a többi rendelkezéssel való összhang megteremtése érdekében, így a szavazásra már a módosított rendelet-tervezetet bocsátja majd. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 294/2024. (XI.26.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város közterületein az alábbi közterület használati díjakat határozza meg:

Közterület használat célja	Közterület használat díja (nettó)
1. Közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezése, fennmaradása, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától 10 cm-en túl nyúlik be, vagy annak nyitott állapotú közterületre eső vetülete az 1 m ² -t meghaladja	5.000.- Ft/m²/év
2. Önkormányzati tulajdonú hirdetőtáblákon való hirdetés/reklámtábla elhelyezése	10.000.- Ft/m²/év
3. Hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezése, fennmaradása, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt reklám, és reklámhordozó berendezés elhelyezése, fennmaradása	2.000.- Ft/m ² /hó
4. Cég és címtábla	5.000.- Ft/m ² /év
5. Taxik álláshelye gépkocsinként	10.000.- Ft/m ² /év
6. Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése gépjárművenként	Térítés mentes a kijelölt helyeken
7. Építési munkával kapcsolatos létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezése, tárolása	200.- Ft/m²/nap
8. Árusító és árusítással kapcsolatos pavilon, épület, üzlet létesítése, fennmaradása	400.- Ft/m²/nap
9. Alkalmi és mozgó árusítás	600.- Ft/m²/nap
10. Üzlethelyiség előtti termék bemutatás	1.000.- Ft/m²/hó
11. Vendéglátó előkert	1.200.- Ft/m²/hó
12. Mutatványos tevékenység (búcsú, vidámpark):	200.- Ft/m²/nap
13. Cirkusz: - előadás napján - előadás nélküli napokon	40.000.- Ft/nap 5.000.- Ft/nap
14. Kultúra közvetítő eszközeinek alkalmi forgalmazása (könyv, újság, hang- és képhordozó)	200.- Ft/m ² /nap

15. A közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosítása, az ez alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepülése	200.- Ft/ m ² /nap
16. Sport-, kulturális, egyházi és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényekhez szükséges közterületi helyszín használata	50.- Ft/ m ² /nap
17. Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása	500.- Ft/ m ² /nap
18. Árubemutató tárgy kihelyezése, gépkocsi reklám célú bemutatása	2.000.- Ft/ m ² /hó
19. Utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, elhelyezése, fennmaradása	100.- Ft/ m ² /nap
20. Szórólap osztása, különösen szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához	1.000.-Ft/nap/fő
21. Kiállítások, vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszín használata	50.- Ft/ m ² /nap
22. Települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló konténer közterületen történő elhelyezése	100.- Ft/ m ² /nap
23. Utcazenélés	1.000.-Ft/nap
24. Fénykép-, video- és hangfelvétel, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) hatálya alá nem tartozó filmalkotás készítése akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használata 30 percnél hosszabb ideig vagy 15 m ² alapterületnél nagyobb mértékben akadályozza	Fénykép-, video- és hangfelvétel, a mozgóképről szóló
	2004. évi II. tv. 3. számú melléklete szerint
25. Politikai célú aláírásgyűjtés.	Bejelentés köteles
26. Kiskert céljára közterületi ingatlan bérlete	20.- Ft/m²/év

2. A díjtételek az Áfa-t nem tartalmazzák.

3. Jelen határozatban foglalt díjtételek 2025. január 1-jétől érvényesek.

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1. napjával hatályon kívül helyezi a 138/2016. (V.25.) számú határozatát.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-106/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek
használatáról szóló 3/2014. (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3. Víziközműre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-107/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 295/2024. (XI.26.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata tulajdonában lévő Komárom Város közigazgatási területére érvényes közműves ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési terv módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.**

Határidő: 2024. december 06.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

4. Komárom Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi Belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülésen megjelent Dobos László, államháztartási belső ellenőrzési vezetőt. Ismerteti a napirendi pont lényegét. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-108/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2024. (XI.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2028. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés [1. melléklete](#) szerint, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervei (intézményei) 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

5. Tájékoztató „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Komárom Város Önkormányzata” című Állami Számvevőszéki jelentésről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti az előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizte azon önkormányzatokat, amelyek támogatást kaptak a rezsziválság következményeinek mérséklésére. Nemcsak a támogatás felhasználását ellenőrizte az Állami Számvevőszék, hanem további energiahatékonysági intézkedések megtételét is. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársai az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésében foglalt megállapításai alapján kidolgozták az intézkedési tervet. A javaslatban foglaltak az energiahatékonysági törvény végrehajtásával kapcsolatosan minden apró lépésre kiterjednek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Dombay Gábor képviselőnek.

Dombay Gábor, képviselő: Elmondja, hogy az Állami Számvevőszék a Komáromi Távhő Kft.-t is ellenőrizte, amely során a gazdasági társaság kiválóan megfelelt.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-109/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2024. (XI.26.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék EL-4091-008/224. számú „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése” tárgyú jelentésében foglaltakat az [1. melléklet](#) szerinti tartalommal elfogadja.**

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék EL-4091-008/224. számú „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése” tárgyú jelentéshez készült intézkedési tervet a [2. melléklet](#) szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. december 6.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

6. **„Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázatok kiírása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirenddel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/2-110/2024. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2024. (XI.26.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében két lakás esetében a lakhatást biztosító támogatására vonatkozó pályázati felhívást.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívások 2024. november 27. napján történő közzétételével.

Határidő: 2024. november 27.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülése 8 óra 25 véget ér. A Képviselő-testület **zárt** ülés keretében folytatja munkáját.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester