



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/1-63/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 22.** napján 8 óra 40 perckor megtartott **rendes nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Vajda Bence, alpolgármester
5. Babják Csaba, képviselő
6. Dombay Gábor, képviselő
7. Horváth Zsolt, képviselő
8. Proczeller Tamás, képviselő
9. Szabó István, képviselő
10. Szalai Noel, képviselő
11. Turi Ádám, képviselő
12. Zsédenyiné Horváth Krisztina, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Sugár Eszter, a K-E-S Audit Kft. ügyvezetője
- Molnár Gábor, belső ellenőr
- Nagy Marianna, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője
- Dudás Judit, a Jókai Mór Városi Könyvtár intézményvezetője
- Molnár-Farkas Katalin, Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye intézményvezető helyettese
- Kapinecz Csaba, MÁV Személyszállítási Zrt. forgalmi üzemmnőke
- Pokornyi Gábor, a Komáromi Klapka György Múzeum igazgatóhelyettese
- Kiss Sándor, rendőr alezredes, kapitányságvezető
- dr. Nagy György, rendőr ezredes, rendészeti főkapitány-helyettes
- Potháczky Mária, a Komáromi Szociális Közalapítvány kuratóriumi elnöke
- Lóczi Tibor, a Klapka György Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke
- Hajnal Dóra, a Komáromi Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Takács József, a Komáromi Távhő Kft. ügyvezetője
- Radics Gábor, a Komáromi Városmarketing és Turisztikai Kft. ügyvezetője
- Tóthné Varga Viktória, a Komáromi Aprótalpak Bölcsőde intézményvezetője
- Benisné Varga Valéria, a Komáromi Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetője
- Turi Bálint, a Komthermál Kft. ügyvezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Nagy Mariannát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Elmondja, hogy minden évben május 31-ig fogadja el a Képviselő-testület az Önkormányzat zárszámadását, valamint a városi cégek, közalapítványok, intézmények beszámolóit, ezáltal egy átfogó képet lehet kapni a város helyzetéről, működéséről. Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a hátsó szavazás a kijelzőn nem teljesen működik. A szavazati arányokat jelzi, azt azonban nem lehet nyomon követni, hogy ki, hogy szavazott és ki szeretne hozzászólni az adott napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő jelen van. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület rendes **nyílt** ülését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-39/2025. iktatószámú meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 22-i rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. A Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója Komárom Város közrendjéről és közbiztonságáról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

4. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása megindításának tárgyában hozott 28/2025. (III.27.) határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

5. A MÁV Személyszállítási Zrt. beszámolója a 2024. évben az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

6. Beszámoló a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

- 7. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi helyzet értékeléséről és a Komáromi Tám-
Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 8. Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye beszámolója a 2024. évi
munkájáról**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 9. A Komáromi Aprótalpak Bölcsőde 2024. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 10. Beszámoló a Jókai Mór Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről és a 2025. évi
munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 11. Komárom Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2024. évi
beszámolója**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 12. Beszámoló a Komáromi Klapka György Múzeum 2024. évi tevékenységéről és a
2025. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 13. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól**
Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 14. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 15. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó
pályázatok kiírása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 16. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két
ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

ZÁRT ÜLÉS!

17. A Klapka György Lakásfenntartó Szövetkezet tájékoztatója a Városi Antennarendszer 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, mérlegéről, eredmény-kimutatásáról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

18. Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

19. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

20. A Duna-Gerecse Turisztikai Nonprofit Kft. tájékoztatója a 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, mérlegéről, eredmény-kimutatásáról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

21. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

22. „Komárom Város Közszolgálatáért” Díj odaítélése

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

23. Komárom Város Pedagógiai Díjainak odaítélése

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

NAPIRENDEK:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy az előterjesztés négy pénzügyi tárgyú döntést tartalmaz. Az I. Kitekintő határozat módosítás jóváhagyása 2024. évre, II. Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.24.) önkormányzati rendelet módosítása, III. Beszámoló Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és rendelet-tervezet a 2024. évi

zárszámadásról, IV. Tájékoztató Komárom Város Önkormányzata 2025. március 31-én fennálló likviditási helyzetéről. Elmondja még, hogy különösen fontos a stabil, kiegyensúlyozott költségvetés, amellyel az Önkormányzat az előző évekhez hasonlóan idén is tervezhet, ugyanakkor felhívta a figyelmet az Önkormányzat előtt álló gazdasági kihívásokra is. Továbbá elmondja, hogy a május 31-i adóbevallási határidő kulcsfontosságú a város gazdálkodása szempontjából. Bízik abban, hogy a komáromi gazdasági társaságok, különösen a nagy adózók működése lehetővé teszi majd a várható iparüzési adóbevételek teljesülését. Hangsúlyozta, hogy ezek a bevételek nem csak a zavartalan működéshez szükségesek, hanem a jövőbeni fejlesztések és beruházások megalapozásához is elengedhetetlenek. Az Önkormányzat továbbra is kiemelt figyelmet fordít a munkaerő megtartására, az intézmények biztonságos működtetésére, valamint a kedvezményrendszer megtartására. Elmondja még, hogy a bérek és dologi kiadások önmagukban is több milliárd forintos tételt jelentenek. Továbbá elmondja, hogy olyan beruházások indulhatnak vagy folytatódhatnak a közeljövőben, amelyek a város életében kiemelten fontosak, ilyen például az útfelújítás, valamint a közvilágítás korszerűsítése. Összegzőként elmondja, hogy stabil, kiegyensúlyozott költségvetés jellemzi 2024. év végét és a 2025. év elejét. Bízik benne, hogy az év második felében is erről tud majd beszámolni. Elmondja még, hogy a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolták az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-40/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő Kitekintő határozat módosítás jóváhagyása 2024. évre szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetéshez kapcsolódóan a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét a határozat mellékletét képező „Középtávú tervezés az adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségekről az Áht. 29/A. § alapján” című, az előterjesztés I 1. számú mellékletében szereplő táblázat szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-40/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete**

**Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/1-40/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete**

Komárom Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

dr. Molnár Attila, polgármester: Kérése a Képviselő-testület tagjaihoz, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő Tájékoztató Komárom Város Önkormányzata 2025. március 31-én fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város Önkormányzata 2025. március 31-én fennálló kötelezettségeiről, likviditási helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.
2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolóval kapcsolatban további intézkedést nem kezdeményez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

2. **Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy technikai jellegű módosítások váltak szükségessé. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-41/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

3. A Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója Komárom Város közrendjéről és közbiztonságáról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent dr. Nagy György, rendőr ezredest, rendészeti főkapitány-helyettest, valamint Kiss Sándort a Komáromi Rendőrkapitányság vezetőjét. Megadja a szót Kiss Sándor kapitányságvezetőnek.

Kiss Sándor, a Komáromi Rendőrkapitányság vezetője: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a beszámoló elkészítésekor minden, a 2024-es évre vonatkozó adatot és tapasztalatot részletesen rögzítessz, azonban néhány szempontot külön is kiemelt. Visszautalt a tavalyi testületi ülésen elhangzott képviselői észrevételekre, különösen a körzeti megbízottak munkájával, a városi sebességmérésekkel, forgalomszabályozási helyzetekkel és a közterületi rendőri jelenléttel kapcsolatban. Továbbá elmondja, hogy a statisztikai adatok összességében nem mutattak jelentős elmozdulást egyik irányban sem. Ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy a lakásbetörések száma emelkedett, ami főként egy konkrét lopássorozatnak volt köszönhető. Egy bűnözői csoport több lakást fosztott ki, elsősorban kiségeket tulajdonítva el. A tetteseket sikerült elfogni és az eljárás folyamatban van. Kiemelte, hogy a rendőrség munkáját a jövőben is erőteljesen befolyásolhatja a gazdasági környezet alakulása. A vagyon elleni bűncselekmények számának növekedése tapasztalható, különösen az online térben elkövetett csalások, visszaélések terén. A megelőzés fontosságát hangsúlyozta, és megköszönte a különböző intézmények, szervezetek felkéréseit, amelyek lehetőséget biztosítottak előadások, felkészítések, figyelemfelhívó rendezvények megtartására. Jelezte, hogy a rendőrség a jövőben is készen áll ezekben együttműködni. A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban elmondja, hogy tapasztalata szerint azok a járások és települések, amelyek áldoznak a közbiztonság fejlesztésére, versenyelőnybe kerülnek más területekkel szemben, hiszen az elkövetők mindig a legkisebb ellenállás felé mozdulnak el. Üdvözölte, hogy Komárom ebben példamutatóan teljesít, és a közeljövőben biztonságtechnikai fejlesztések várhatók. Hangsúlyozta a szlovák rendőri szervekkel való kiváló kapcsolatot, amely 2024-ben is folyamatos volt, és a jövőre nézve is elkötelezettek ebben az együttműködésben. Elmondja még, hogy a komáromi polgárőrséggel és a közterületfelügyelettel is szoros együttműködésben dolgoznak. Kiemelte továbbá az Önkormányzat szakmai és anyagi támogatását, amelyre a rendőrség mindig számíthatott, és reméli, hogy ez a jövőben is így marad. Bízik abban, hogy ez az együttműködés a jövőben is folytatódik, és köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik segítik a rendőrség munkáját az információk eljuttatásával.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a rendőrkapitányság éves beszámolójának tárgyalásakor nem csupán egy városi szervezet működéséről van szó, hanem - Észak-Komárommal együtt számítva - a több mint 55 ezres lakosság biztonságérzetéről egy olyan településen, ahol a határok átjárhatósága új típusú kihívásokat is jelent a közrend fenntartásában. Külön kiemelte a felvidéki társszervekkel való

jó együttműködést, amelyet példaértékűnek nevezett, és amely Komárom közbiztonsági szempontjából is stratégiai jelentőségű. Elmondja még, hogy a vármegyei rendőrnapon több közös akció is bemutatásra került, amely a két oldal közötti szoros szakmai kapcsolatot is jól példázza. Az ipari park folyamatosan fejlődik, egyre több turista érkezik a városba, és ezzel együtt az idegenforgalom is kiemelt figyelmet kap. Ezek a folyamatok azonban új biztonsági kihívásokat is generálnak, amelyekre fel kell készülni. Hangsúlyozta, hogy Komárom tudatosan a közbiztonság fejlesztésére helyezte a hangsúlyt, amellyel a város és térsége versenyelőnybe kerülhet. Elmondta, hogy a következő testületi ülésen átfogó tájékoztatás várható a folyamatban lévő beruházásokról, többek között térfigyelő kamerák, biztonságtechnikai fejlesztések és sebességmérő eszközök telepítéséről. Az első ilyen eszköz a Török Ignác utcában kerülhet elhelyezésre, modern technológiával, akár rejtett kivitelben. Amennyiben a tapasztalatok kedvezőek, a program bővítésére is sor kerülhet elsőként közintézmények környezetében. Köszönetet mond a kapitányság munkatársainak, valamint a közterület-felügyelet dolgozóinak, külön megköszönve a rendőrségi állomány teljesítményét. Hangsúlyozta, hogy a város költségvetésében a testület a jövőben is számol a kapitányság éves támogatásával. Megköszönte a rendőri állomány egész éves munkáját, és további sikeres szolgálatot kívánt. Megadja a szót Babják Csaba képviselőnek.

Babják Csaba, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy nemrég Kiss Sándor kapitányságvezető meghívására részt vett egy személyes találkozón, ahol betekinthezett a Komáromi Rendőrkapitányság és a rendőrök munkájába, melynek során tapasztalta a fennálló nehézségeket. Továbbá elmondja, hogy ennek hatására támogatja a beszámoló elfogadását.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-42/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Rendőrkapitányság Komárom város 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

4. Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása megindításának tárgyában hozott 28/2025. (III.27.) határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület még márciusban döntött arról, hogy a korábban indított, számos témát érintő módosítási eljárást két részre bontja

az úgynevezett 1/A. és 1/B. eljárásra. Az 1/A. jelű eljárás már a célegyesben tart, az állami főépítész záró véleményére vár. Amint ez beérkezik, a rendeletmódosítás jóváhagyására egy rendkívüli testületi ülés keretében sor kerülhet. A 1/B. számú módosítási eljárás elindítása pedig a mostani testületi ülés után kezdődhet meg, az egyeztetés elektronikus felületen, az állami szervek bevonásával történik. Mivel ez egy egyszerűsített eljárás új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre bízik benne, hogy az is lezárható még a nyári szünet előtt. A jelenlegi határozati javaslat kizárólag arra irányul, hogy a Szent László utca környékének rendezését az 1/B. számú módosítási körbe sorolják át. A módosítás célja, hogy a szabályozási terven pontosabban, részletesebben kerüljenek feltüntetésre a meglévő állapotok és a kisebb utcák vonalvezetése is.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-43/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosításának megindítása tárgyában hozott 28/2025. (III.27.) határozatát módosítja és az alábbiak szerint egységes szerkezetben elfogadja:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítási eljárásában szereplő témákat az alábbiak szerint fogadja el:**

Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása			
	KÉRELMEZŐ/JAVASLATTEVŐ	HELYSZÍN/Hrsz.	RÖVID LEÍRÁS
2.4.	Komárom Város Önkormányzata	Laktanya köz 1782/216 hrsz.	A Laktanya köz kertvárosias lakóterületeivel megegyező, új lakótelkek kialakítása (1782/216 hrsz.) településközponti területből
2.5.	Komárom Város Önkormányzata	Mártírok útja menti Lidl terület 815/2, 811/12, 811/6, 815/3, 811/11 hrsz.	A kialakult állapotnak megfelelő területhasználat rendezése, valamint a ki nem épült közterület területének lakóterületbe sorolása
3.4.	Komárom Város Önkormányzata	0403/36 hrsz.	A tervezett hulladékudvar területén a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése
3.6.	Álomterasz Kft.	Puskaporosi út 0207/15 hrsz.	Álomterasz Kft. telephelyén zöldfelület legkisebb méretének csökkentése

3.7.	Zatik Ádám	Klapka György út menti lakótömb 1768-1777, 1778/1-2, 1779, 1780/1-2 hrsz.	Klapka György út - Árpád u. - Mátyás király u. - Hunyadi u. által határolt tömbben a szintterületi mutató növelése
3.8.	Csalava László	Kállai Tivadar utcai lakótömb 1482-86, 1490-91 hrsz.	Kállai Tivadar utcában a módosítással érintett lakótömbben a kialakítható lakásszám növelésének lehetővé tétele
3.9.	Csalava László	Tatai út és Puskaaporosi út menti mezőgazdasági üzemi területek 0264/6-10, 0246/12-13 hrsz. 0207/40 hrsz.	Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (Tatai út és Puskaaporosi út mentén) a fejlesztések lehetővé tétele érdekében a beépítettség növelése és a zöldfelület legkisebb méretének csökkentése
3.10.	Komárom Város Önkormányzata	Iskola utcai településközponti terület fejlesztése 4807/4, 4848, 4809 hrsz.	Hősök tere mellett lévő Iskola utcai településközponti terület fejlesztése érdekében a beépítési paraméterek változtatása
4.5.	Komárom Város Önkormányzata	Szent László utcai lakótelep szabályozása 1641/42 hrsz.	Kialakult állapotnak megfelelő útszabályozások megvalósíthatósági feltételeinek megteremtése (Tompá M. u., Juhász Gy. u., Korona u.)
4.6.	Komárom Város Önkormányzata	Termálkút megközelítése 1842/6, 1844/6 hrsz.	Közúti kapcsolat biztosítása a K21-es jelű termálkút megközelítése érdekében
4.7.	Komárom Város Önkormányzata	Szabályozási terv korrekció	A hibásan szereplő „Vitéz utca” felirat törlése az SZT-12 tervlapon

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést az előterjesztés [1. melléklet](#) szerinti tartalommal.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről.

4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

5. **A MÁV Személyszállítási Zrt. beszámolója a 2024. évben az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Kapinecz Csabát, a MÁV Személyszállítási Zrt. forgalmi üzemmérnökét. Elmondja, hogy a szőnyi városrészben indított Közös Kör buszjáratral kapcsolatban a lakossági visszajelzések pozitívak, a jövőben más városrészekben is sor kerülhet hasonló rendszer kialakítására. Elmondta továbbá, hogy a Komáromi Napok rendezvénysorozata alatt működtetett rásegítő buszjáratok rendkívül kedvező fogadtatásban részesültek, kihasználtságuk magas volt, amely bizakodásra ad okot a jövőbeni fejlesztések kapcsán is. Köszönetet mond a HUMDA Magyar Mobilitás-fejlesztési Ügynökség Zrt.-nek és a személyszállítást végző gazdasági társaságnak a közreműködésért és az együttműködésért, amelynek köszönhetően Komárom városa két új elektromos autóbusszal gazdagodhatott. Kiemelte, hogy jelenleg három helyi autóbuszjárat közlekedik a városban, melyek közül kettő teljesen elektromos, a harmadik pedig környezetkímélő technológiával felszerelt. Továbbá elmondja, hogy Észak- és Dél-Komárom között egy korábbi pályázat eredményeképpen szintén elektromos busz biztosítja az összeköttetést. Hangsúlyozta, hogy ezek a fejlesztések nemcsak technológiai szempontból előremutatóak, hanem jelentős mértékben hozzájárulnak a város környezettudatos közlekedési célkitűzéseinek megvalósításához is. Fontosnak tartja, hogy minél többen vegyék igénybe a közösségi közlekedést, különösen úgy, hogy a városi költségvetés lehetővé teszi a diákok számára az ingyenes utazást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-44/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évben autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal.

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évi beszámolóban szereplő 36.592.361.-Ft veszteségtérítési igény megtérítését 2025. június 30-ig vállalja azzal a kikötéssel, hogy a Szolgáltató ebből az „Indokolt költség 2 %-ának megfelelő összegű nyereséget”, 2.496.200.-Ft-ot Komárom Város helyi közlekedésének fejlesztésére fordítja. A 708.682.-Ft összegű túlfizetést kéri a 2025. évre vonatkozó ellentételezésre fordítani.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Komárom Város közigazgatási területén lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező kismamák számára korlátlan számú térítésmentes utazást biztosít a helyi tömegközlekedési járatokon.
- A korlátlan számú térítésmentes utazásra jogosult kismamák a komáromi autóbusz-állomás (2900 Komárom, Szent László utca 2.) elővételi pénztárában a „várandós anya gondozási könyve” felmutatásával igényelhetnek Utazási Igazolványt. A járatokon az Utazási Igazolvánnyal vehetik igénybe a térítésmentes szolgáltatást.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

6. **Beszámoló a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról**
Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy minden évben igyekeznek számot adni a Polgármesteri Hivatal előző évi munkájáról. A mostani beszámoló elkészítése során különös figyelmet fordítottak a létszámhelyzet bemutatására is. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2024. december 31-i állapot szerint a költségvetésben 88 fő engedélyezett létszám szerepelt, amelyből 9 álláshely betöltetlen volt. Azóta a hivatal létszáma további egy fővel csökkent, így a munkajogi létszám jelenleg 80 fő. Ebből 7 fő tartós távolléten van, gyeden, gyesen vagy egyéb jogcímen, így a ténylegesen aktív állomány 73 fő. Kiemelte, hogy az elmúlt években fokozatosan csökkent a létszám, a hivatal ennek ellenére igyekszik hatékonyan és gazdaságosan ellátni a feladatait. A beszámoló szervezeti egységeként mutatja be a Polgármesteri Hivatal tevékenységét. Elsőként a Szervezési Osztály adatai olvashatók, ezt követi a Hatósági és Intézményi Osztály tevékenysége. Részletes adatok szerepelnek a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály, a Pénzügyi Osztály, valamint a Közterület-felügyelet munkájáról is. Kiemelte, hogy minden év végén felsorolják azokat a feladatokat, amelyek különösen összetett szervezést és több szervezeti egység együttműködését igényelték. 2024-ben ilyen volt a június 9-én lebonyolított választás, amely során egy napon került sor az európai parlamenti képviselők választására, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztására, valamint a nemzetiségi önkormányzati választásra is. Ilyen összetett választási eljárásra korábban nem volt példa. Kiemelte, hogy a feladatok végrehajtása eredményes és jogszerű volt, és külön kiemelte a Nemzeti Választási Iroda tevékenységét, amely részletes koordinációval segítette a helyi lebonyolítást. A beszámoló kitér az Állami Számvevőszék által lefolytatott vizsgálatra is, amely az önkormányzat energiahatékonysági intézkedéseinek végrehajtását ellenőrizte. Ennek kapcsán a korábban elfogadott intézkedési terv végrehajtása jelenleg is folyamatban van.

Elmondja még, hogy hasznos együttműködés valósult meg a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Lakóépülettervezési Tanszékével, amelynek hallgatói Komárom városára vonatkozó tanulmányterveket készítettek. Ez a program mind az egyetem, mind a város számára hasznos tapasztalatokat hozott. A beszámoló kiegészítéseivel együtt kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a hivatal, valamint az önkormányzati cégek és intézmények beszámolója hasznos információkat tartalmaznak, és olyan trendeket is kirajzolnak, amelyek hosszabb távon befolyásolhatják a döntéshozatalt. Kiemelte, hogy a statisztikai adatok között sajnos kedvezőtlen folyamatok is megfigyelhetők, például a halálozások számának emelkedése, valamint a házasságkötések és születések számának csökkenése. Ez utóbbi ugyanakkor összhangban van az európai trendekkel, azonban megjegyezte, hogy Komárom városában a születések száma kevésbé csökken, mint sok más hazai vagy külföldi településen. Példaként említette Észak-Komáromot, ahol a lakosságszám közel kétszerese a dél-komárominak, mégis hasonló, sőt néhol kedvezőtlenebb születési adatok tapasztalhatók. Komárom városa helyesen jár el, amikor a családok támogatását helyezi előtérbe, és megőrzi a meglévő kedvezményrendszert. Hangsúlyozta, hogy a kelengyepénz, a házasságkötési támogatás, valamint a számos egyéb kedvezmény hozzájárulnak ahhoz, hogy a város vonzó lakóhellyé váljon a fiatal családok számára. Megköszöni a jegyző és a hivatal munkatársainak egész éves munkáját. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat munkatársai az elmúlt évek során számos, egymást követő nehéz helyzetben is helytálltak, a koronavírus-járvány után a háború okozta következményekkel, majd az árvizekkel és más rendkívüli eseményekkel kellett szembenézni. Kiemelte, hogy a hivatal munkáját magas szakmai színvonal, elhivatottság és kitartás jellemzi. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-45/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

7. Beszámoló a 2024. évi gyermekvédelmi helyzet értékeléséről és a Komáromi Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Benisné Varga Valériát, a Komáromi Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetőjét. Külön köszönetet mond az intézmény valamennyi munkatársának, kiemelve azt az elhivatottságot, amellyel a mindennapokban segítik Komárom rászoruló családjait. Hangsúlyozta, hogy az intézmény munkája szerteágazó és összetett, amit a benyújtott

beszámoló részletesen bemutat. A szociális szakemberek áldozatos tevékenysége elengedhetetlen a város jóléti rendszerének működéséhez. Kiemelte, hogy a komáromi szociális ellátórendszer példaértékű egyrészt a Polgármesteri Hivatal munkatársai, másrészt a Támpont Család- és Gyermekjóléti Intézmény munkatársai közösen, hatékonyan látják el a szociális feladatokat. Megköszönte a civil szervezetek, így különösen a Magyar Vöröskereszt helyi szervezete és a Kemence Egyesület munkáját is, akik rendszeresen támogatják az önkormányzat és az intézmény szociális tevékenységét, például élelmiszerosztás vagy idősgondozás területén. Hangsúlyozta, hogy a városban működő intézményi hálózat kiegészülve a civil szféra aktív szereplőivel olyan átfogó és megbízható szociális védőhálót biztosít, amely példaértékűnek tekinthető. Köszönetet mond az intézmény valamennyi dolgozójának, kiemelve elhivatottságukat, emberközpontú szemléletüket és kitartó munkájukat. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-46/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja a Komáromi Tám-Pont Család- és Gyermekjóléti Intézmény vezetőjének beszámolóját az intézmény 2024. évben végzett tevékenységéről és a 2024. évi gyermekvédelmi helyzet értékeléséről.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

8. Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye beszámolója a 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Molnár-Farkas Katalint, Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye intézményvezető-helyettesét, aki az elmúlt időszakban megbízott intézményvezetőként is ellátta a feladatokat. Kiemelte, hogy ez az időszak különösen nehéz volt az intézmény életében, és külön elismeréssel szólt az intézményvezető-helyettes munkájáról, aki minden támogatást megadott munkatársainak, és példamutatóan helytállt. A beszámoló kapcsán megköszönte a szociális intézmény valamennyi dolgozójának az elhivatott, áldozatos munkát, amelyet három különböző telephelyen végeznek nap mint nap: az Idősek Otthonában az Árpád utcában, a Gondozási Központban a Kelemen László utcában, valamint a Hajléktalanok Menedékházában a Gyár utcában. A Hajléktalanok Menedékháza tekintetében elmondja, hogy még van tennivaló, bár a dolgozók ott is mindent megtesznek, maga az épület és az infrastruktúra nem felel meg teljes mértékben az elvárható színvonalnak. Kiemelte, hogy a 2025-ös évre vonatkozó beruházási tervben kiemelt helyet kapott a Hajléktalanok Menedékházának megújítása. Megadja a szót dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármesternek.

dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester: Megköszöni Molnár-Farkas Katalin intézményvezető-helyettes, korábbi megbízott intézményvezető alapos beszámolóját, valamint a lelkiismeretes munkáját. Elmondja, hogy a beszámoló is mutatja, hogy mennyire nehéz

munka zajlik az intézményben és a továbbiakban az új intézményvezetővel, Szajkó Csillával közösen még sikeresebben viszik tovább a munkát. Elmondja még, hogy a tavalyi év második felében a dolgozói létszámot mindhárom intézményegységben sikerült feltölteni, ezáltal a szakdolgozók létszáma növekedett. Köszönetet mond Molnár-Farkas Katalin helytállásáért, illetve hozzáállásáért, amelyet mind az ellátottak, mind a munkavállalók felé tanúsított. Továbbra is számítanak a munkájára.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megadja a szót Szabó István képviselőnek.

Szabó István, képviselő: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy az Idősek Otthona, valamint a Hajléktalanok Menedékháza is az ő körzetéhez tartozik. Köszönetet mond a Hajléktalanok Menedékháza udvarának rendbetételéért. Továbbá szorgalmazza annak bekerítését. Megköszöni Molnár-Farkas Katalin munkáját.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Elmondja a Hajléktalanok Menedékházának bekerítése folyamatban van. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-47/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal Komárom Város Egyesített Szociális Intézménye 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

9. A Komáromi Aprótalpak Bölcsőde 2024. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Tóthné Varga Viktóriát, a Komáromi Aprótalpak Bölcsőde intézményvezetőjét. Elmondja, hogy Komárom egyik legnagyobb büszkesége az intézményi hálózat, hiszen nemcsak az épületek állapota méltó, hanem a bennük zajló szakmai munka is példaértékű. Külön megköszönte azt az odaadó figyelmet és gondoskodást, amelyben a legkisebbek részesülnek. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat a jövőben is minden segítséget megad a bölcsődei intézményrendszer támogatásához, hiszen rendkívül fontos, hogy a kisgyermek biztonságos, szeretetteljes környezetben kezdhessék el az életüket. Köszönetet mond az intézmény teljes dolgozói közösségének. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-48/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja a Komáromi Aprótalpak Bölcsőde 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

10. Beszámoló a Jókai Mór Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről és a 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Dudás Juditot, a Komáromi Jókai Mór Városi Könyvtár intézményvezetőjét. Megköszöni a Jókai Mór Városi Könyvtár valamennyi dolgozójának az elhivatott, magas színvonalú munkáját, amelyet az elmúlt év során végeztek. Kiemelte, hogy a 2024-25-ös év különösen fontos a könyvtár életében, hiszen Jókai Mór születésének 200. évfordulóját ünnepli a város. A könyvtár ebben az emlékévben számos kiváló programmal, rendezvénnyel kapcsolódik be Komárom kulturális életébe, ezzel is méltó módon ápolva a város szülöttének emlékét. A könyvtár nemcsak klasszikus intézményi funkcióját tölti be, hanem egyre erőteljesebben válik a város kulturális közösségi terévé is. Hangsúlyozta, hogy Komárom kulturális intézményeinek kulcsfontosságú szerepe van abban, hogy a város szellemi élete sokszínű maradjon. Az olvasók jelentős része Észak-Komáromból és a környező településekről érkezik a Felvidékről, így a könyvtár nemcsak helyi, hanem regionális jelentőséggel is bír, különös tekintettel a felvidéki magyarság kulturális és nyelvi támogatására. A könyvekhez, folyóiratokhoz való hozzáférés biztosítása e tekintetben is kiemelt feladat, amit a könyvtár példaértékűen teljesít. Végezetül megköszönte a könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a 2025. évre szóló munkaterv előkészítését. Külön köszönetet mondott a könyvtárvezetőnek és minden munkatársnak a közösségért végzett szolgálatukért. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-49/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2025. (V.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jókai Mór Városi Könyvtár 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jókai Mór Városi Könyvtár 2025. évi munkatervét az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

11. Komárom Város Önkormányzata által alapított közalapítványok 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy a város négy közalapítványának, a Komáromi Egészségügyi és Gép-Műszer Alapítvány, a Komáromi Közgyűjteményi Közalapítvány, a Komáromi Szociális Közalapítvány, valamint a Tűzvédelemért Közalapítvány Komárom beszámolóját tartalmazza az előterjesztés. Hangsúlyozta, hogy fontos különbséget tenni az alapítványok és a közalapítványok között. Míg alapítványt természetes személy is létrehozhat, közalapítványt kizárólag önkormányzat vagy arra feljogosított szerv hozhat létre. Ebből következően a közalapítvány mindig egyfajta önkormányzati felelősségvállalást is jelent, és többlettartalommal bír a civil alapítványokhoz képest. Köszönetet mond valamennyi kuratórium és azok vezetői felé a végzett szolgálatért. A Komáromi Egészségügyi és Gép-Műszer Alapítvány kapcsán kiemelte, hogy az nemcsak a kórház, hanem az alapellátás és a mentőszolgálat támogatását is szolgálja, sok esetben eszközbeszerzések, fejlesztések formájában. A Komáromi Szociális Közalapítvány szerepe szintén meghatározó, hiszen aktívan segíti a szociális ágazat működését, különösen a nehéz helyzetben élő családok támogatásában. A Tűzvédelemért Közalapítvány Komárom esetében hangsúlyozta, hogy a város folyamatosan egyeztet a katasztrófavédelemmel és a tűzoltósággal, és az alapítványon keresztül igyekszik támogatni az eszközállomány fejlesztését, ezzel is növelve a lakosság biztonságát. A Komáromi Közgyűjteményi Közalapítvány célkitűzései szintén fontos szerepet töltenek be Komárom kulturális életében, a városi örökség és emlékezet ápolásában. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-50/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Egészségügyi Gép-Műszer Alapítványról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Komáromi Egészségügyi Gép - Műszer Alapítvány 2024. évi beszámolóját.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-50/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Közgyűjteményi Közalapítványról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Komáromi Közgűjteményi Közalapítvány 2024. évi beszámolóját.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-50/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Szociális Közalapítványról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [3. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Komáromi Szociális Közalapítvány 2024. évi beszámolóját.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-50/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Tűzvédelemért Közalapítvány Komárom tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [4. melléklete](#) szerinti tartalommal jóváhagyja a Tűzvédelemért Közalapítvány Komárom 2024. évi beszámolóját.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

12. Beszámoló a Komáromi Klapka György Múzeum 2024. évi tevékenységéről és a 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Pokornyi Gábort a Komáromi Klapka György Múzeum igazgató-helyettesét. Köszönetét fejezte ki a teljes intézményi kollektíva részére az elmúlt év során végzett magas színvonalú, értékközpontú munkáért. Elmondja, hogy a múzeum tevékenysége az utóbbi években látványosan megerősödött, és külön kiemelte a Jókai Mór születésének 200. évfordulója alkalmából

rendezett kiállítást, amelynek megnyitóján személyesen is részt vett az előző napon. A rendezvény színvonala és az intézmény szakmai felkészültsége méltó módon tükrözte Komárom kulturális hagyományait. Hangsúlyozta, hogy a múzeum különösen az új épület adta lehetőségek révén a város kulturális életének meghatározó szereplőjévé vált. A megújult környezetben rendszeresen otthont ad rangos kiállításoknak, rendezvényeknek, közösségi eseményeknek, így a komáromiak számára is élővé és hozzáférhetővé teszi a város múltját és örökségét. Kiemelte, hogy a könyvtárhoz hasonlóan a múzeum is túllépett a klasszikus intézményi szerepkörön, és ma már aktív résztvevője a városi kulturális vérkeringésnek. A beszámoló részletesen bemutatja az elmúlt év gazdag programkínálatát, szakmai tevékenységeit, és megalapozza a 2025. évi munkaterv elfogadását is. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-51/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja a Komáromi Klapka György Múzeum 2024. évi munkájáról szóló munkajelentést.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal elfogadja a Komáromi Klapka György Múzeum 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

13. Beszámoló a 2024. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Előterjesztő: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent Molnár Gábor belső ellenőrt. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-52/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

14. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy az 1. pontban egy, a Monath Co Építőanyag Kereskedésnél lévő körforgalom melletti kis szervizút önkormányzati tulajdonba vételéről kell dönten. Jelenleg az érintett útszakasz a Magyar Állam tulajdonában áll, azonban az új híd építéséhez kapcsolódóan a magyar állam azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az út kezelése és fenntartása egyszerűbb lenne önkormányzati tulajdonban. A mostani döntés célja tehát ennek az ingatlanrésznek az ingyenes, önkormányzati tulajdonba történő átvétele. A 2. pont az Igmándi Erődöt ellátó ivóvíz- és szennyvízbekötését megvalósító beruházás térítésmentes átadása a Magyar Állam részére. A beruházás megvalósításához szükséges közművek önrészként való kiépítését az önkormányzat vállalta, azonban mivel az erőd állami tulajdon, az önkormányzatnak ezt az érintett ingatlanrészt át kell adnia az állam részére. A 3., 4., 5. és 6. pontok bérlakások értékesítéséről szólnak, melyek műszakilag nagyon leromlott állapotúak. A 7. pont egy folyamatban lévő társasház-építési projektet érint, ahol az ingatlan rendezésre a rendezési tervnek való megfelelés érdekében van szükség. A beruházó csak így tudja megvalósítani a tervezett lakóingatlan-fejlesztést, ezért az ingatlan-átalakítás az önkormányzati támogatás egyik kulcs lépése. Elmondja még, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó ügyintézési és előkészítési folyamatok gyakran hosszúra nyúlnak, sokszor bürokratikus akadályok miatt. Példaként említi a Gesztenyés Óvoda közbeszerzési eljárását, amely másfél évet vett igénybe, valamint a szőnyi temető fejlesztését, ahol több mint egy évvel ezelőtt döntött az önkormányzat a katolikus egyháztól való átvételről. Azóta azonban még mindig folyamatban van a ravatalozó tervezése, a régészeti feltárások és a közbeszerzés előkészítése. Kiemelte, hogy ezek a példák is jól mutatják, hogy bár a folyamatok nem mindig gyorsak, az előrelépés folyamatos, és az önkormányzat célja az, hogy a város minden pontján megfelelő fejlesztések valósuljanak meg. A lakásépítési beruházásról szólva hangsúlyozta, hogy az ilyen fejlesztések hosszú távon hozzájárulnak a város lakhatási helyzetének javításához is. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komárom külterület 039/3, valamint Komárom belterület 3111/12 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2025. (V.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. vagyonkezelésében) lévő Komárom külterület 039/3 helyrajzi számon felvett, 3223 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, és a Komárom belterület 3111/12 helyrajzi számon felvett, 369 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

2. Az ingatlanokat Komárom Város Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján kívánja tulajdonba venni és helyi közút kialakításának céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Az 1-es számú főúttal párhuzamos helyi közút funkciójú szervízút biztosítása a fenti ingatlanokon keresztül.

3. Komárom Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védelem alatt.
5. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Komárom külterület 039/3 helyrajzi számon felvett, 3223 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, Komárom belterület 3111/12 helyrajzi számon felvett, 369 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Komárom külterület 039/3 helyrajzi számon felvett, 3223 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, Komárom belterület 3111/12 helyrajzi számon felvett, 369 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel aláírja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Igmándi Erődöt ellátó ivóvíz- és szennyvízbekötését megvalósító beruházás térítésmentes átadása a Magyar Állam részére tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 1171 hrsz-ú, kivett Igmándi Erőd, múzeum megnevezésű ingatlan ivóvíz és szennyvízbekötését megvalósító beruházást térítésmentesen át kívánja adni a Magyar Állam számára. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 4320/1/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 16. fszt. 1. szám alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 4320/1/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 16. fszt. 1. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű önkormányzati ingatlant 8.700.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 4320/1/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 16. fszt. 1. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 4320/3/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 20. fszt. 1. szám alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 4320/3/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 20. fszt. 1. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű önkormányzati ingatlant 8.100.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 4320/3/A/1 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 20. fszt. 1. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 4320/3/A/2 hrsz-ú, természetben

Komárom, Nádor utca 20. fszt. 2. szám alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 4320/3/A/2 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 20. fszt. 2. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű önkormányzati ingatlant 7.600.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 4320/3/A/2 hrsz-ú, természetben Komárom, Nádor utca 20. fszt. 2. ajtó alatti, 49 m² alapterületű, kivett lakás megnevezésű ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő a komáromi 4813/13/A/3 hrsz-ú, természetben Komárom, Petőfi Sándor utca 9. fsz. 3. szám alatti, 68 m² alapterületű, kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 4813/13/A/3 hrsz-ú, természetben Komárom, Petőfi Sándor utca 9. fsz. 3. szám alatti, 68 m² alapterületű, kivett egyéb helyiség megnevezésű önkormányzati ingatlant 10.400.000.-Ft induló licit áron értékesíteni kívánja. Ennek érdekében az ingatlan elektronikus licitre bocsátását elrendeli.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a komáromi 4813/13/A/3 hrsz-ú, természetben Komárom, Petőfi Sándor utca 9. fsz. 3. szám alatti, 68 m² alapterületű, kivett egyéb helyiség megnevezésű ingatlan sikeres eladása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-53/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Ingatlanrészek elcserélése a Laurich Beruházó Kft-vel tárgyú határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a komáromi 811/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű önkormányzati ingatlan 448 m² terület nagyságú részét el kívánja cserélni a Laurich Beruházó Kft. tulajdonában álló 811/1, 811/16, 811/17 hrsz-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlanokból összesen 293 m² terület nagyságú részére, és ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

15. „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázatok kiírása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Röviden ismerteti a napirendi pont lényegét. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-54/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2025. (V.22.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében öt lakás esetében a lakhatást biztosító támogatására vonatkozó pályázati felhívást.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívás 2025. május 23. napján történő közzétételével.

Határidő: 2025. május 23.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

16. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, képviselői kérdések, közérdekű bejelentések

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Megadja a szót dr. Kreft-Horváth Loránd alpolgármesternek.

dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester: Elmondja, hogy jó hírekről szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet Szőny városrészével kapcsolatban. Beszámolt arról, hogy a Szőnyi Kulturális Egyesület közel 11 millió forintos támogatást nyert el kulturális rendezvények szervezésére. Hangsúlyozta, hogy ez óriási eredmény, és külön köszönetet mondott mindazoknak, akik segítették a pályázat elkészítését, valamint a döntéshozatalban részt vettek. A közelgő szüreti rendezvények és más közösségi események révén a helyi lakosság közvetlenül is érezni fogja a támogatás hasznát. Elmondja még, hogy megkezdődött a Szőnyi Hősök tere felújítása. Az időjárás ugyan átmenetileg hátráltatta a munkálatokat, de a földmunkák befejezése a következő hetekben várható, és remélhetőleg a nyár elején az egész projekt lezárul. Továbbá elmondja, hogy a közösségi ráségítő buszjárat próbajelleggel elindult Szőnyben, és számos visszajelzést kaptak a lakosságtól. A tapasztalatok összegzése és a szükséges menetrendmódosítások kidolgozása folyamatban van. A Virág utcai játszótér felújítása is végéhez közelít, és már most sok kisgyermekes család használja a létesítményt. Hangsúlyozta, hogy ez a környék zöldövezeti jellege miatt különösen népszerű, és sok új beköltöző család számára jelent majd fontos találkozóhelyet. Bejelentette, hogy a Szőnyi Családi Napot július 13-án rendezik meg. A részletes programról és a meghívókról hamarosan tájékoztatják a lakosságot.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy az elkövetkező két hét Komáromban teljes egészében a gyermekekről szól majd. Kiemelte, hogy az idei évben különösen gazdag programsorozattal készülnek a városi és városrészi intézmények, civil szervezetek. Elsőként megemlítette, hogy már a hétvégén, május 23-án, pénteken gyereknapi rendezvények lesznek. Másnap, május 24-én pedig a Jókai liget ad otthont a „Mesevilág” című programnak, amelyről a Komáromi Városi Televízió is beharangozót készített. Köszönetet mondott a Komáromi Kulturális Nonprofit Kft.-nek a szervezésért, valamint mindenkinek, aki részt vesz a lebonyolításban. Elmondja még, hogy május 31-én egy ingyenesen látogatható LEGO-kiállítás is megnyílik, amely biztosan nagy örömet okoz majd a gyerekeknek. A rendezvénysorozat zárásaként június 1-jén, vasárnap kerül sor a hagyományos gyereknapi eseményekre a megszokott városi és városrészi helyszíneken. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-55/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2025. (V.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást és a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló szóbeli beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **rendes nyílt** ülése 9 óra 45 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester