



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/1-18/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 20.** napján 7 óra 55 perckor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

Jelen vannak:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Vajda Bence, alpolgármester
4. Babják Csaba, képviselő
5. Dombay Gábor, képviselő
6. Horváth Zsolt, képviselő
7. Proczeller Tamás, képviselő
8. Szabó István, képviselő
9. Szalai Noel, képviselő
10. Turi Ádám, képviselő
11. Zsédényiné Horváth Krisztina, képviselő

Meghívottként jelen van:

- dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
- Nagyné Varga Judit, aljegyző
- Nagy Marianna, a Komáromi Járási Hivatal vezetője
- Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

dr. Molnár Attila, polgármester: Köszönti a Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Külön köszönti Nagy Mariannát a Komáromi Járási Hivatal vezetőjét. Megállapítja, hogy az ülés **határozatképes**, mert a Képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van. Távol van dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester. Ezt követően a polgármester megnyitja a Képviselő-testület **nyílt** ülését. Ismerteti, hogy az ülés összehívásának legfőbb indoka a rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatala jogszabályváltozások kapcsán, annak érdekében, hogy a megindított eljárások folytathatók legyenek. Emellett több olyan kérdésben szükséges dönteni, amelyek sürgős intézkedést igényelnek, így például egy elnyert pályázat kapcsán, amely a Magyar Országos Horgász Szövetség jóvoltából néhány héten belül megvalósulhat a Rüdiger-tó partján. Jelzi, hogy a Magyar Országos Horgász Szövetség kedvező döntése alapján szükséges a napirend kiegészítése. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az „Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés harmadik napirendi pontként történő felvételéről.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére felveszi 3. napirendi pontként a „Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-14/2026. iktatószámú meghívóban szereplő kiegészített napirend elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 20-i rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

2. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

3. Ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

NAPIREND:

1. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Ismerteti a napirendi pont lényegét. Elmondja, hogy az előterjesztés három részből áll:

- a Komáromi Rendőrkapitányság támogatási kérelme,
- a Jókai Mór Gimnázium Kincs-Tár a Tehetségért Alapítvány támogatási kérelme,
- valamint az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola „Összhang” Közművelődési Alapítvány támogatási kérelme.

Elmondja még, hogy az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola fennállásának hatvanadik évfordulóját ünnepli, amelyhez jubileumi rendezvény kapcsolódik. A támogatási kérelem a 2026. évi működéshez kötődik. Hangsúlyozza, hogy alapítvány részére támogatást kizárólag a Képviselő-testület nyújthat, ezért a döntéshozatal testületi hatáskörbe tartozik. A

Rendőrkapitányság kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy a kapitányság támogatásáról a Képviselő-testület rendszerint május hónapban, az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg dönt. A kapitánysággal történt egyeztetés alapján azonban a tavaszi rendezvények, különösen a Komáromi Napok és egyéb városi programok, megnövekedett szolgálati és túlóraigénye indokoltá teszi, hogy a szükséges források biztosításáról már most határozat szülessen. Ennek okán került a Rendőrkapitányság támogatási kérelme a rendkívüli ülés napirendjére. Jelzi továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Rendőrkapitányság részére bruttó 14.000.000 Ft támogatást nyújt a rendőri munkafeltételek további javítása érdekében, a közterületre vezényelt állomány túlszolgálatának, fluktuáció visszaszorítására, bűn -és baleset megelőzési programok, bútorzat beszerzésének fedezésére, a munkahelyi körülmények javítására (vizesblokk felújítása), a város érdekében végzett munka elismerésére. A támogatás összegét Komárom Város Önkormányzata 2026. évi Költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Rendőrkapitányság technikai-informatikai felszerelések beszerzéséről és ingyenes átadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Rendőrkapitányság részére 967.000 Ft támogatást nyújt az alábbi technikai-informatikai felszerelések beszerzésével és ingyenes átadásával:

- 1 darab 2,5" USB HDD 4TB WD Elements Portable USB 3.0
- 1 darab Apple iPhone 16e 128GB Okostelefon, fekete
- 2 darab Honor 400 Pro 5G 12/512GB Okostelefon
- 3 darab LG GP57EB40 slim USB dvd író
- 5 darab Gembird USB-C+Xiaomi 33W powerbank
- 3 darab USB Pendrive 64GB Kingston DTX USB 3.2 Gen1

Az eszközbeszerzés fedezetét Komárom Város Önkormányzata 2026. évi Költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő a Komáromi Jókai Mór Gimnázium Kincs-Tár a Tehetségért Alapítvány támogatási kérelméről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Jókai Mór Gimnázium Kincs-Tár a Tehetségért Alapítvány részére 1.000.000.- Ft összegű támogatást nyújt a tanulmányi kirándulások, múzeumlátogatások, szakmai programok, sporteszközök beszerzése, fűnyíró vásárlása, kültéri padok felújítása, valamint a kosárlabdapálya modernizálása költségeinek finanszírozásához. A támogatás összegét Komárom Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetése polgármesteri kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-15/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola „Összhang” Közművelődési Alapítvány támogatási kérelméről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola „Összhang” Közművelődési Alapítvány részére 650.000.- Ft összegű támogatást nyújt programjaik reklámozására, a X. Egressy Regionális Zongoraverseny megvalósítására, Észak -és Dél Komárom zeneiskolái közös koncertjének reprezentációs költségeire, valamint zenei tábor megvalósításához. A támogatás összegét Komárom Város Önkormányzat 2026. évi Költségvetése polgármesteri kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

2. Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az idei év januárjától hatályba lépett jogszabály-módosítások két folyamatban lévő rendezési terv módosítási eljárást érintenek. Annak érdekében, hogy a módosított jogszabályi rendelkezések az önkormányzat eljárásaiban alkalmazhatók legyenek, a két érintett eljárást formálisan újra kell indítani. Ismerteti, hogy a 2. számú módosítási eljárás a Gamax Kft. kérelmére indult. A módosítás a Városmajor utcában található, volt húsüzem területére vonatkozik, ahol a kérelmező új funkciót szeretne megvalósítani. A terület jelenlegi gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetből (GKsz) városközponti jellegű övezetbe (Vt) történő átsorolását, valamint néhány építési előírás módosítását kéri. Elmondja továbbá, hogy a 3. számú módosítási eljárás a Fiber Highway Zrt. kérelméhez kapcsolódik. Egy korábbi rendezési terv módosítása során több, a társaság tulajdonában lévő helyrajzi szám ipari övezetbe került, azonban a kérelmező azt kéri, hogy ezek közül néhány kerüljön vissza városközponti jellegű övezetbe (Vt). Jelzi, hogy az előterjesztés mindkét eljárás újraindítására tesz javaslatot. Hangsúlyozza, hogy nem kell az összes eljárási cselekményt ténylegesen újraindítani, hanem azok az eljárási cselekmények, amelyek korábban megtörténtek, az újraindítást követően is érvényesek maradnak, így az eljárás nem jár időveszteséggel. Elmondja még, hogy az első félévben mindkét eljárás lezárulhat.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a Képviselő-testület mindkét eljárásról korábban már döntött, az egyikről 2025. júniusban, a másikról szeptemberben. Hangsúlyozza, hogy az eljárások folytatásához szükséges ennek a formai döntésnek a meghozatala. Elmondja még, hogy a konkrétumokról a főépítész tud tájékoztatást adni, amennyiben a kérelmezők szándékairól részletesebb információra van szükség. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-16/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításának megindításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításának tárgyában az alábbi döntést hozza:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Komárom Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítását Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2025. (VI.24.) és 238/2025. (IX.24.) határozataiban meghatározott célok szerint, azaz a Báthori I. u. - Marek J. u. - Városmajor u. – Szőny-Füzítői-csatorna tömbben fekvő 1356 hrsz. alatti ingatlan új övezeti besorolásának és övezeti előírásainak meghatározására vonatkozóan.**

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, valamint a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról készített főépítési feljegyzést az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Molnár Attila, polgármester: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-16/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának megindítására vonatkozó határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításának tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2025. (IX.24.) határozatában meghatározott célok megvalósítása érdekében, amely a Komárom 1782/122 és 1782/232 hrsz-ú ingatlanok Vt-25 építési övezetbe sorolására irányul.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Komárom Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal.
4. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

3. Ingtatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Molnár Attila, polgármester: Felkéri Siklósi József főépítést, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Siklósi József, főépítész: Elmondja, hogy a Komáromi Horgászegyesület a Magyar Országos Horgász Szövetség pályázatán elnyert egy úgynevezett bázispont épületet, valamint egy horgászfelszerelés-tároló épületet. Ismerteti, hogy a bázispont épület 34 m² alapterületű, amelyhez 28 m²-es terasz kapcsolódik. Az épületet a Szövetség teljes egészében készre gyártva szállítja a helyszínre, ahol daruzással, néhány nap alatt összeszerelik. A kivitelezés várhatóan március végéig befejeződik. Az épületben egy iroda egy kisebb közösségi tér, valamint egy férfi vizesblokk és egy akadálymentesített női vizesblokk kerül kialakításra. Hangsúlyozza, hogy az épület magas minőségi kategóriájú anyagokból készül, korcolt fémlemez fedéssel és homlokzati burkolattal, fém nyílászárókkal és háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, amely tartós és esztétikus megjelenést biztosít. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a főépület mellett egy kisebb, 4x4 méteres alapterületű tárolóépület is létesül. Elmondja még, hogy a főépület – az alapozással együtt – teljes egészében a Magyar Országos Horgász Szövetség beruházásában valósul meg. Komárom Város Önkormányzatának feladata a kisebb tárolóépület elhelyezéséhez szükséges 4x4 méteres betonlap biztosítása, valamint a víz- és csatornabekötés kiépítése.

dr. Molnár Attila, polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy a főépítész korábbi tájékoztatása alapján az épületegyüttes becsült értéke legalább ötvenmillió forint nagyságrendű. Kiemeli, hogy a létesítmény nem kizárólag a Komáromi Horgászegyesület igényeit szolgálja majd, hanem a Rüdiger-tó térségének szabadidőpark funkcióját is erősíti. Elmondja, hogy a kialakított vizesblokkok és közösségi funkciók a téli időszakban a korcsolyázók és túrázók számára is hasznosak lehetnek, emellett a futók és a területen működő kondipark használói számára is megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosítanak. Hozzáteszi, hogy a fejlesztéssel a város egy korszerű, többfunkciós, magas színvonalú közösségi létesítménnyel gyarapodik. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a KP/1-17/2026. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026. (II.20.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Horgász és Környezetvédő Egyesület számára biztosítja a Magyar Országos Horgász Szövetség

Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés Program keretén belül elnyert helyi bázispont létrehozásához szükséges 78 m² nagyságú területet az 1115/1 hrsz-ú, kivett tó megnevezésű önkormányzati ingatlanon. Ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

A Képviselő-testület **rendkívüli nyílt** ülése 08 óra 15 perckor véget ér.

k. m f.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester