

KOMÁROM VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
2900. Komárom, Szabadság tér 1.

1- /2009.

JEGYZ KÖNYV

Készült Komárom Város Képvisel -testülete 2009. május 7-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz ,
Dr. Szeidl Bernadett aljegyz , valamint
a Polgármesteri Hivatal el terjesztések szerint illetékes munkatársai

Zatykó János polgármester köszönti a Képvisel -testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 f képvisel . Javaslatot tesz a napirendekre a meghívóban jelzettek szerint

Horváth Gyula: 100/A. kérelmet a Közm vel dési és Sport Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. Kéri, hogy a napirend tárgyalása el tt tartsanak sz ünetet.

Dr. Konczer Erik: Az Idegenforgalmi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta a Nemzeti Vágtán való részvételt. Nem szerepel az el terjesztés napirenden?

Zatykó János: A bizottság napirendet szeretne felvetetni?

Gy ri István: A rendkívüli ülés napirendjére nem javasol újabbat felvenni.

Zatykó János: Az 1. és 2. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják. Az el terjesztést gazdasági társaságokként tárgyalják, az ülésen így mindig csak az érintett vehet részt.

- A Képvisel -testület a javaslattal 11 igen szavazattal egyetért.

Zatykó János: A napirenden lév többi el terjesztést nyílt ülésen tárgyalják.

NAPIREND:

1., A TÁVH Kft, Saxum Kft, Komturist - Komárom Kft, és a Komáromi Televízió Kht 2008. évi mérlege jóváhagyása.

Tájékoztató a többségi önkormányzati érdekeltséggel m köd Vizák Kft. és Komthermál Kft. 2008. évi mérlegér l, gazdálkodásáról, az önkormányzati érdekeltséggel is rendelkező gazdasági társaságok 2008. évi eredményeir l, az önkormányzati vagyon, részvény, törzst ke, részesedés alakulásáról.

El adók: Zatykó János polgármester

Hajnal Nándor ügyvezet
Kovács Károly ügyvezet
Molnár Zoltán ügyvezet
Viczena János ügyvezet
Kerekes Tibor ügyvezet
Földes Livia ügyvezet

**2., Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2009. évi üzleti tervei és vezet ik prémiumfeltételei meghatározása.
Tájékoztató a többségi önkormányzati részesedéssel m köd gazdasági társaságok 2009. évi üzleti terveir l.**

El adók: Zatykó János polgármester
Hajnal Nándor ügyvezet
Kovács Károly ügyvezet
Csiba Zoltán ügyvezet
Molnár Zoltán ügyvezet
Viczena János ügyvezet
Kerekes Tibor ügyvezet
Földes Lívía ügyvezet

3., A Komturist - Komárom Kft. tájékoztatója az általa üzemeltetett Carrier Hotel tornaterem, valamint Catherda Oktatási Központ m ködésér l, a 2008. évi eredményeir l, javaslatok a további üzemeltetésre.

El adók. Zatykó János polgármester
Dr. Szöll sy Ferenc címzetes f jegyz

4., Az Igmándi út felújításához kapcsolódó útszegély cseréhez forrás biztosítása.

El adó: Zatykó János polgármester

5., Egyedi támogatás iránti kérelem a II. HON -NAP Dunamenti Hagyomány rz ün nep megrendezéséhez.

El adó: Hornig Rudolfné alpolgármester

- A Képvisel -testület a javasolt tárgysorozatot 11 igen szavazattal elfogadja.

**1., Napirendi pont: A TÁVH Kft, Saxum Kft, Komturist - Komárom Kft, és a Komáromi Televízió Kht 2008. évi mérlege jóváhagyása.
Tájékoztató a többségi önkormányzati érdekeltséggel m köd Vizák Kft. és Komthermál Kft. 2008. évi mérlegér l, gazdálkodásáról, az önkormányzati érdekeltséggel is rendelkező gazdasági társaságok 2008. évi eredményeir l, az önkormányzati vagyon, részvény, törzst ke, részesedés alakulásáról.**

El adók: Zatykó János polgármester
Hajnal Nándor ügyvezet
Kovács Károly ügyvezet
Molnár Zoltán ügyvezet
Viczena János ügyvezet
Kerekes Tibor ügyvezet
Földes Lívía ügyvezet

/El terjesztés a jegyz könyvhöz mellékelve van./

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület **80/A – 80/F/2009. (V. 7.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

2., Napirendi pont: Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2009. évi üzleti tervei és vezetőik prémiumfeltételei meghatározása. Tájékoztató a többségi önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok 2009. évi üzleti terveiről.

Előadók: Zatykó János polgármester
Hajnal Nándor ügyvezető
Kovács Károly ügyvezető
Csiba Zoltán ügyvezető
Molnár Zoltán ügyvezető
Viczena János ügyvezető
Kerekes Tibor ügyvezető
Földes Livia ügyvezető

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület **81/A – 81/G/2009. (V. 7.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

3., Napirendi pont: A Komturist - Komárom Kft. tájékoztatója az általa üzemeltetett Carrier Hotel tornaterem, valamint Catherda Oktatási Központ működéséről, a 2008. évi eredményeiről, javaslatok a további üzemeltetésre.

Előadók: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllösy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: A Műszaki, Kommunális, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Az előző évben a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a három egység üzemeltetését a Komthermál Kft. végezze. A feladat ellátásához 5 M Ft-os tagi kölcsönt biztosítottak. A három egység összesen 108 E Ft-ot eredménnyel zárt, a Komthermál Kft. 5 M Ft-ot visszautalt a hivatalnak. A Komthermál Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta, hogy a három egység I. negyedéves teljesítménye -6,7 M Ft. Hosszú távon nem megengedhető olyan tevékenység, mely az önkormányzatnak veszteséget okoz. Éves szinten nem ilyen rossz a helyzet, mivel az első negyedévet terheli a fix költségek is.

A tevékenység folytatása ebben az évben mindenképpen veszteséget termel. A veszteségre nincs pénzügyi fedezet. A határozati javaslatban szerepel, hogy július 1 -el hirdessék meg és adják m ködtetésre profitorientált cégnek ezeket a létesítményeket. Ügyvezet igazgató úr szerint a Carrier hotelt érdemes lenne október végéig üzemeltetni. A tornaterem és az oktatási központ egyértelm en csak veszteségesen m ködtethet . Nem szeretné, ha a testület hosszú távon olyan tevékenységet folytatna, mely veszteséget termel.

Gy ri István: A bizottság javasolta, hogy ne együttesen, hanem mindhárom egységet külön -külön hirdessék meg hasznosításra. Felvet dött az, hogy a jelenlegi dolgozók egy részét ki kell váltani közcélú munkásokkal. Amennyiben komolyan gondolják az étterem lövész szakosztálynak történ átadását, akkor árbevétel növekményre lehet számítani. A bezárásukat ebben az évben nem javasolják. Egyetértenek azzal, hogy szakmai befektet nek, üzemeltet nek adják bérbe a létesítményeket.

Felvet dött még, hogy a három pályázatot úgy írják ki, hogy ha va laki egyben kívánja mindhárom létesítményt üzemeltetni, akkor a pályázata el nyt élvezhessen.

Zatykó János: Ha a tornatermet önállóan hirdetik meg, nem fognak befektet t találni, hiszen egyértelm , hogy a tornaterem önállóan nem m ködtethet .

Gy ri István: Arról nem volt szó, hogy a tornatermet önállóan kell üzemeltetni, hiszen ott van a sportegyesület, mely stadionnal rendelkezik. Edzési lehet séget biztosíthatnak a tornateremben, vagy azt bérbe is adhatják.

Zatykó János: Ha befektet nem jelentkezik, akkor a testület felvállalja a veszteség termelését?

Gy ri István: Egyetlen sportszarnok sem üzemel gazdaságosan. A kérdés úgy vet dik fel, hogy a létesítmény használatára szükség van -e? Van-e annyi szabad óra- és teremkapacitás a többi létesítményben, hogy ez az intézmény bezárható? A probléma az, hogy szükséges a létesítmény felújítása, mely jóval nagyobb összeget feltételez, mint az üzemeltetés.

Dr. Szeidl Bernadett: A közfoglalkoztatási tervet a Képvisel -testület elfogadta és több olyan jelzés érkezett, hogy intézmények szeretnének közcélú foglalkoztatottat alkalmazni. Az igényeket felmérték és úgy t nik, hogy a gazdasági társaságoknál is lenne erre igény. Probléma, hogy a gazdasági társaságokhoz kihelyezhet -e közcélú foglalkoztatott. Amíg erre a jogi kérdésre nem kap állásfoglalást, addig ezt a lehet séget fenntartásokkal vetette fel. Meg kell vizsgálni, hogy erre van-e jogi lehet ség.

Gy ri István: Akkor jöhet ez számításba, ha az üzemeltetést továbbra is a Képvisel -testület végzi.

Dr. Szeidl Bernadett: Ha a társaságokhoz lehet ség van közcélú foglalkoztatott kihelyezésére, akkor nem csak a Komthermál Kft-nél, hanem bármelyik társaságnál megtörténhet ez, amelyik állami vagy önkormányzati feladatot lát el.

Koppány Csaba: A tornaterem bevétele az energia díját fedezi. A személyi juttatások kifizetése veszteséges. Nem lett volna veszteséges abban az esetben, ha a pénzbeszedési és takarítási feladatokat a kollégium dolgozói látták volna el. A kollégium létszáma folyamatosan csökken.

Hornig Rudolfné: A volt tulajdonos az év elején még költséget hagyott a létesítményeknél. Az egy hónapos átmenet torzíthatta az év eredményét. A tornateremre a Bozsik Iskolának is szüksége van. Ha meghirdetik a létesítményeket, akkor valószínűleg gazdaságosan is megköthető. A kultúrház Komárom legjobban felszerelt, legszínvonalasabb egysége. A Csokonai Művelődési Házát közben szeretnék felújítani. El kellene gondolkodni azon, hogy a Csokonai Művelődési Központ hasznosítsa a létesítményt. A sportlövész szakosztály terveiről is informálódni kell. A sportegyesületek véleményét is ki kellene kérni.

Zatykó János: Ügyvezető igazgató úr elmondta, hogy operett estet is szerveztek, jól meghirdették, de nagyon kevesen jelentkeztek. 6-700 fős településrésznél van szó, mely nem tud mit kezdeni ezzel a létesítménnyel. Egyetért a javaslattal, hogy külön-külön hirdessék meg a létesítményeket, de élvezzen el nyíltan annak a pályázata, aki mindhárom egységet üzemeltetni kívánja.

Koppány Csaba: A helyi lakosok nem tudják a létesítményt megtölteni. A tornatermet és a teniszpályát, valamint a kollégiumot bérelte a tornatermet.

Takács József: Az élet bizonyította, hogy nem lehet gazdaságosan üzemeltetni a létesítményt.

Zatykó János: Kérdése, a Képviselő-testület egyetért a javaslattal, hogy pályázatot írjak ki a létesítményekre, azokat önállóan meghirdetve, de mindhárom objektum üzemeltetésére egységesen pályázatot benyújtó az elbírálás során elnyíltan élvez? Javasolja, hogy a pályázatot 2009. július 1-én írják ki.

- A Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal elfogadja.

82/2009. (V. 7.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy írjon ki pályázatot a MOL városrészben található Cathedra Oktatási Központ, Carrier Hotel és Tornaterem üzemeltetésére, hasznosítására, egységenként önállóan meghirdetve 2009. július hó 01-én, azzal, hogy az a pályázó, aki mindhárom objektum üzemeltetésére egységesen nyújt be pályázatot, az elbírálás során elnyíltan élvez.

Határidő : azonnal, illetve 2009. július 01.

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Nagy Gábor vagyongazdálkodási vezető

4., Napirendi pont: Az Igmándi út felújításához kapcsolódó útszegély cseréhez forrás biztosítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Elterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Zatykó János: Az Igmándi út felújítása a Városmajor utcáig elkészült. A kivitelező a munkát tavaly befejezte és ebben az évben kívánta folytatni a felújítást a körforgalomig. A Közútkezelő Kht. által készített jelenlegi terv szerint az útszegélyt nem cserélik. A Közútkezelő Kht-nál kezdeményezte az útszegély kiépítését és költségmegosztás meghatározását. A hivatal munkatársa tárgyalta a kht-val. A tárgyalás eredménye az volt, hogy a közút elkészül, a beruházást pedig 2010. évben fizetik ki. Ha 60-80-100 % kifizetését vállalja az önkormányzat, akkor az útszegélyt fel lehet újítani. A hivatal munkatársa szerint 80 %-os önkormányzati rész megfizetésével a kivitelező engedélyezi a beruházás összegének a 2010 évben történő kifizetését.

Gyuri István: A bizottságok a határozati javaslatok 2. pontját ajánlják elfogadásra. A határozati javaslat 1. pontja csak azokat a munkákat fedi, melyeket a szegély nélküli egyébként is a városnak kellene elvégeztetnie.

Hornig Rudolfné: Az árak kicsit magasak, de még elfogadhatók.

Dr. Mészáros Gyula: A határozati javaslat 2. pontját támogatja, mert balesetvédelmi szempontból is ez a megfelelő.

Zatykó János: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontjáról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontját 10 igen szavazattal elfogadja.

83/2009. (V. 7.) számú Képviselő-testületi határozat:

Komárom Város Képviselő-testülete az Igmándi úti szegélycserék költségeinek 80%-át biztosítja bruttó 6.583.702 Ft értékben a 2010. évi útalap terhére, abban az esetben, ha a hiányzó 20 %-os bekerülési költséget a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ – mint a pályaszerkezet cserékből adódó többletfinanszírozási igényt legkésőbb a 2010. évi költségvetésben szereplő útpénztár terhére vállalni tudja.

Határidő : azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllösy Ferenc címzetes főjegyző
Varga Zsolt osztályvezető

5., Napirendi pont: Egyedi támogatás iránti kérelem a II. HON-NAP Dunamenti Hagyományörvz ünnep megrendezéséhez.

Eladó: Hornig Rudolfné alpolgármester

/Elterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Horváth Gyula: A bizottság ülése határozatképtelen volt, ezért az elterjesztésről nem tárgyaltak. A következő ülés napirendjén az elterjesztés szerepel és döntésüket Képviselő-testület elé terjesztik.

Zatykó János: Kéri, hogy az elterjesztést vegyék le napirendről.

- A Képviselő-testület az elterjesztést 9 igen, 1 tartózkodás szavazattal **napirendről leveszi**.

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester a részvételt megköszöni, a Képviselő-testület ülését berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc
címetes főjegyző

Zatykó János
polgármester