

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a vele együtt költöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül elidegenítette, ha ez az érték a szociális vetítési alap hetvenötszörösét meghaladja,”

2. § A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszorosát, egyedülálló igénylő esetén a jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap öt és félszeresét, és

b) nem rendelkezik a szociális vetítési alap negyvenötszörösét meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyonnal.”

3. § A Rendelet 14.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Komáromban lakóhellyel vagy komáromi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal illetve lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének háromszorosát, egyedülálló esetén az öt és félszeresét eléri vagy meghaladja.”

4. § A Rendelet 23.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

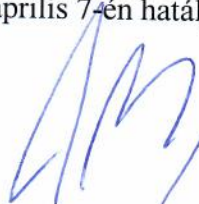
„(4) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak – a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott – egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingóvagyonnal, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet. A csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének kétszeres összegénél. A használati díj csökkentéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép

6. § Ez a rendelet 2023. április 6-án lép hatályba és 2023. április 7-én hatályát veszti.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester

1. melléklet a Rendelet 13. § (2) bekezdéséhez:

Csak piaci alapon és közérdekű célból bérbe adható lakások

1.	Cím, utca	Házzám	Emelet, ajtó	terület, m2- ben	Szobák száma	komfortfokozat	Fűtés módja
2.	Arany János utca	17	II/7	43	1,5	összkomfortos	távfűtés
3.	Arany János utca	17	III/6	54	2	összkomfortos	távfűtés
4.	Csillag lakótelep	2/A	4/3	55	2	összkomfortos	egyedi
5.	Csillag lakótelep	42	I/2	37	1	összkomfortos	távfűtés
6.	Hétvezér utca	16	I/15	46	1,5	összkomfortos	távfűtés
7.	Honfoglalás utca	16/a	fszt.1	40	1,5	összkomfortos	távfűtés
8.	Honfoglalás utca	16/a	fszt.2	41	1,5	összkomfortos	távfűtés
9.	Honfoglalás utca	16/a	fszt.3	45	1,5	összkomfortos	távfűtés
10.	Honfoglalás utca	16/a	I/4	44	1,5	összkomfortos	távfűtés
11.	Honfoglalás utca	16/a	I/5	50	1,5	összkomfortos	távfűtés
12.	Honfoglalás utca	16/a	I/6	47	1,5	összkomfortos	távfűtés
13.	Honfoglalás utca	16/a	II/7	44	1,5	összkomfortos	távfűtés
14.	Honfoglalás utca	16/a	II/8	50	2	összkomfortos	távfűtés
15.	Honfoglalás utca	16/a	II/9	47	1,5	összkomfortos	távfűtés
16.	Honfoglalás utca	16/a	TT/10	41	1	összkomfortos	távfűtés
17.	Honfoglalás utca	16/a	TT/11	37	1	összkomfortos	távfűtés
18.	Honfoglalás utca	16/a	TT/12	41	1	összkomfortos	távfűtés
19.	Honfoglalás utca	16	fszt.2	74	1	összkomfortos	távfűtés
20.	Honfoglalás utca	16	I/1	86	2	összkomfortos	távfűtés
21.	Honfoglalás utca	16	fszt.1	91	3	összkomfortos	távfűtés
22.	Honfoglalás utca	16	fszt.3	52	2	összkomfortos	távfűtés
23.	Hősök tere	1	1/4	64	1	összkomfortos	egyedi
24.	Hősök tere	1	1/2	69	2	összkomfortos	egyedi
25.	Igmándi u.	8	1lh. fszt 1.	57	2	összkomfortos	egyedi
26.	Igmándi u.	8	1lh. fszt 2.	57	2	összkomfortos	egyedi
27.	Igmándi u.	8	1lh. I/1.	57	2	összkomfortos	egyedi
28.	Igmándi u.	8	1lh. I/2.	57	2	összkomfortos	egyedi
29.	Igmándi u.	8	2lh. fszt 1.	57	2	összkomfortos	egyedi
30.	Igmándi u.	8	2lh. fszt 2.	57	2	összkomfortos	egyedi
31.	Igmándi u.	8	2lh. I/1.	57	2	összkomfortos	egyedi
32.	Igmándi u.	8	2lh. I/2.	57	2	összkomfortos	egyedi
33.	Kelemen László u.	20	I/2	73		összkomfortos	egyedi
34.	Klapka Gy. u.	23	0	114	3	összkomfortos	egyedi
35.	Laktanya köz	5/b	Tetőt. 1	66	2	összkomfortos	távfűtés
36.	Laktanya köz	10_16	1.sz.	63	2	összkomfortos	egyedi
37.	Laktanya köz	5/b	Fszt. 5	63	2	összkomfortos	távfűtés
38.	Laktanya köz	5/b	II/2	77	3	összkomfortos	távfűtés
39.	Laktanya köz	5/b	II/12	69	2	összkomfortos	távfűtés
40.	Laktanya köz	5/b	II/3	61	2	összkomfortos	távfűtés
41.	Laktanya köz	5/b	II/4	56	2	összkomfortos	távfűtés
42.	Laktanya köz	5/b	II/5	66	2	összkomfortos	távfűtés
43.	Laktanya köz	5/b	II/6	72	3	összkomfortos	távfűtés
44.	Laktanya köz	5/b	Fszt. 1	77	3	összkomfortos	távfűtés

45.	Laktanya köz	5/b	Tetőt 2	51	2	összkomfortos	távfűtés
46.	Laktanya köz	5/b	Tetőt. 3.	64	2	összkomfortos	távfűtés
47.	Laktanya köz	5/b	Tetőt. 4.	67	2	összkomfortos	távfűtés
48.	Laktanya köz	5/b	Tetőt. 5	66	2	összkomfortos	távfűtés
49.	Szent László utca	12	fszt.4	49	2	összkomfortos	egyedi
50.	Városmajor utca	32/b. A.ép	1a.	64	2	összkomfortos	egyedi
51.	Városmajor utca	32/b. A.ép	3a.	64	2	komfortos	egyedi
52.	Városmajor utca	32/b. B.ép	1a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
53.	Városmajor utca	32/b. B.ép	2a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
54.	Városmajor utca	32/b. B.ép	3a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
55.	Városmajor utca	32/b. B.ép	4a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi