

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ Mentés az építményadó kötelezettsége alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló gazdasági tevékenységet nem szolgáló lakás és üdülő, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják, vagy hasznosítják.”

2.§ A Rendelet 3.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) 2025. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.”

3.§ A Rendelet 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 5.§ (1) Az építményadó évi mértéke

a) Garázs esetén: 400 Ft/m²

b) Üdülő esetén: 400 Ft/m²

c) Lakás, kereskedelmi egység, szállásépület, iroda, magánrendelő esetén: 1600 Ft/m² és

d) Minden más adóköteles építmény esetén: 1900 Ft/m²

e)

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt adó évi mértéke az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területen az első 100 m²-ig 800 Ft/m².”

4.§ A Rendelet 10.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.”

5.§ A Rendelet 11. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) 2025. évtől mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 forintot.”

6.§ Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester