

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelete**

**a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/2021. (I.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Komárom város közigazgatási területén. A módosítás célja, hogy a rendelet szabályait az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvénnyel összhangba hozza.

[2] Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) új és használt lakás, illetve családi ház vásárlása esetén Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által érkeztetett adásvételi szerződést, amely tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelmet tartalmaz,
- b) családi ház építése esetén az építésügyi hatóságnak a lakóépület építésének egyszerű bejelentésről szóló tájékoztatását,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, amelyen legalább széljegyként szerepel a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem a vevő javára,
- d) költségvetést a sajáté, a pénzügyi hitel, a munkáltatói kedvezmény, a lakásépítési kedvezmény, valamint az önkormányzati támogatás feltüntetésével, és
- e) a kérelmező állandó lakóhelyét, tartózkodási helyét igazoló okmányokat.”

2. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés c) és e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(3) A támogatási szerződésnek tartalmi elemei különösen:

- c) amennyiben a támogatásban részesített fél nem a saját tulajdonában álló ingatlanon kíván lakóingatlant létesíteni, az ingatlan tulajdonosának írásbeli nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul az önkormányzat javára szóló jelzálogjog és ennek biztosítására az 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, mely a támogatási szerződés mellékletét képezi,

- e) a támogatott kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy amennyiben a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, így különösen:
 - ea) lakóhelyét Komárom városban megszünteti,
 - eb) életvitelszerűen más településre költözik,
 - ec) az ingatlant 5 éven belül albérletbe adja,
 - ed) a családi házat nem építi fel,
 - ee) a támogatás keretében valótlan adatot szolgáltat, vagy
 - ef) adatok és körülmények változásának 15 napon belüli bejelentési kötelezettségét elmulasztja,a folyósított támogatást egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követően 30 napon belül visszafizeti.”

3.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet 2025. április 10-én lép hatályba.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester