



H-2903 Komárom, Jászai Mari utca 22/A.
Tel: 3630/9577-399
E-mail: safranj@bricoll.hu

Megbízó:

**Komárom Város Önkormányzata
2900 Komárom, Szabadság tér 1.**

Tárgy:

***KOMÁROM, KÁLLAI TIVADAR UTCA
HRSZ.:1942; BÖLCSŐDE
PARKOLÓ ÉPÍTÉSE***

**EGYSZERŰSÍTETT AJÁNLATI TERV
TSZ:2018-005**


Tartalomjegyzék

Szám: 2018-005

	Műszaki leírás
	- Tervezői nyilatkozat
	- Költségvetési kiírás
MK – 01	Átnézeti helyszínrajz
MK – 02	Részletes helyszínrajz
MK – 03	Mintakeresztmetszelvény

ALÁÍRÓLAP

Szám: 2018-005



Sáfrán József

Okleveles mélyépítő üzemmmézők, ügyvezető
Tervezői névjegyzék:

11-0335
KÉ-T
VZ-T

Műszaki leírás

Építés helye: Komárom, Kállai Tivadar utca hrsz.: 1492

Építtető: Komárom Város Önkormányzata
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Szám: 2018-005

1. Előzmény

Komárom Város Önkormányzatának – 2900 Komárom, Szabadság tér 1. – megbízása alapján készítettem el Komárom, Kállai Tivadar utca hrsz.: 1492 bölcsőde ingatlan udvarában kialakítandó parkoló építés tervét.

2. Jelenlegi állapot

A tervezési terület Komárom Város központi területén található. A Kállai utca aszfalt burkolata a József A. utcáról indul és a Szent László utcánál lezárással végződik, zsákutca. A bölcsőde az utca első harmadában található kőlabazatos kerítéssel határolva.

A tervezési területen (1492 hrsz-ú ingatlanon) jelenleg burkolt járdafelületek találhatók térkő burkolattal. A bölcsőde ingatlan az utcafronton kőlabazatos kerítéssel határolt, a kerítésen külön gyalogos kapu és pillérrel elválasztott gépkocsi kapu található. A nagykapun jól kiépített 'K' szegéllyel ellátott behajtón keresztül hajthatunk be, az udvarban murvás út vezet az első keresztező járdáig, ahol egy hulladékártoló található, ennek elszállítására használják a kaput. A tervezési terület a jelenlegi murvás út az első keresztező járdáig és a mellette található cserjés füves terület.

3. Helyszínrajzi kialakítás

Az építés célja

A tervezett parkoló az intézmény alkalmazottainak a parkolási igényének biztosítását látja el.

Tervezési osztály: B.VI.d.C. - belterületi kiszolgáló és/vagy vegyes használatú út - tervezési sebesség 20 km/ó

A területrendezési tervvel való kapcsolat



A tervezett útépitési létesítmények az érvényes Rendezési Terv előírásainak megfelelnek.

Tervezési feladatom a 1492 hrsz-ú ingatlanon bölcsődeként nyilvántartott ingatlanon a burkolt parkoló út és parkoló állások kialakítása.

A magassági vonalvezetés során követtük a jó teherbírású meglevő murvás burkolat magassági kialakítását, minimális korrekciókkal.

A tervezési terület a meglevő kaputól az első keresztező járda burkolatig tart 14,7 m hosszon. A 6,0 m szélességű útburkolat kialakítás, a meglevő utcai járdaburkolattól indul, végszelvénye a keresztező járdánál van. A tervezett merőleges parkoló beállások, 5,5 mélységgel épülnek, 3,0 m széles - kényelmesebb - szélességi kialakítással. A kiépíthető 4 db parkolóhely úgy használható, hogy a befelé nyíló kapuszárnyakat nem szükséges átépíteni. A meglevő hulladék tároló edény kb. 1 m² területű burkolatát át kell helyezni a parkoló állás sarkához.

4. Magassági vonalvezetések:

A tervezett parkoló feltárási útburkolat és a parkoló állások is a meglevő terepszinthez, illetve a járdaburkolat síkjához igazodnak. A hossz tengellyel azonos irányban kiépítendő süllyesztett útszegély a járda szintjét kövesse!


5. Mintakeresztelvény

A mintakeresztelvényt a jellemző szelvényben vettem fel.

Tervezett útburkolat felújítás a 0+000- és 0+014,7 km szelvény között :


A 6,0 m szélességű feltárási útburkolat építés, a bal oldalon 5,5 m mélységű parkoló állásokat tár fel. A tervezett burkolatok mindenütt süllyesztett szegélyek között épülnek. A meglevő járdák széle és az új útburkolat között 0,3 m távolságot kell kialakítani, ahová gyalogos védelemi célból 110 cm osztásközzel, C20/25-X0-16/F2 betonba ágyazva, KPE-2/70_60x25x22 típusú útszegély-gömböket kell beépíteni. (más gyártmány nem építhető be!)

Az útburkolat és a parkoló állások az elválasztó süllyesztett szegély irányába 1,0%-kal esnek, vápaszerű kialakítást biztosítva. Az út szegélyt C12/16-32/FN betongerendrára kell építeni.

Pályaszerkezet  - az útburkolatok pályaszerkezete az általaj 95% Try tömörség biztosítása esetén:

- 8 cm LEIER Fórum (20x20; 40x20) középszürke-parkoló; carbon-feltárási út
- 4 cm vtg. ágyazókő vagy homok
- 20 cm vtg. M56útalap



Pályaszerkezet  - a javított padka pályaszerkezete az altalaj 95% Try tömörség biztosítása esetén:

- füves padka

Az aszfalt burkolatokhoz történő csatlakozást csak az aszfalt burkolatok készítéséhez megfelelő időben lehet elvégezni. Az aszfaltos csatlakozásoknál süllyesztett szegélyt kell építeni, a hézagot cementhabarccsal ki kell önteni..

A tervezett burkolat építéseknél az altalaj teherbírását méréssel kell igazolni, a teherbírásnak az altalajon min. $E_2 = 50 \text{ N/mm}^2$, a zúzottkő ágyazaton min. $E_2 = 90 \text{ N/mm}^2$ értéket el kell érni, a méréseknél a szórás 5%-nál nagyobb értékű nem lehet.

6. Közművek

A terület Megbízó saját területe, az ismert közműnyomvonalakat ez MK-02 helyszínrajzon feltüntettük.

Az érintett közművek:

- Komárom Város Polgármesteri Hivatal

A nem érintett közművek:

- ÉGÁZ-DÉGÁZ zRt, Tatabánya
- Klapka Lakásszövetkezet Komárom
- EON zRt. Tatabánya
- ÉDV Zrt. Tatabánya
- Pick-Up kft. Komárom
- Magyar Telekom Tatabánya

7. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz a természetes hosszesésnek megfelelően az elválasztó szegélysoron a közterületre folyik - mint eddig - és a burkolat szél mellé telepített víznyelőrácsra keresztül kerül a zárt csatorna rendszerbe. A tervezett felületen minimális mennyiségű csapadékvíz keletkezik.

8. Forgalomtechnikai kialakítás

A tervezett útburkolat felújítás forgalomtechnikai elemek kihelyezésével nem jár.

9. Kitűzés



A kitűzést a részletes helyszínrajz alapján kell elvégezni. A kitűzési adatok vízszintes irányú kitűzések EOVS koordináta rendszerben szerepelnek. A helyszínrajzi kitűzéshez szükséges digitális állományt a Kivitelező külön kérésére rendelkezésre bocsátom.

10. Általános adatok

A tervezett létesítmény műtárgyat nem érint.

A létesítmény külön környezetvédelmi hatástanulmány készítését nem igényli.

Hőfűtés elleni védelmet nem igényel, hossz-szelvényi kialakítása nem változik.

11. Érintett épületek és egyéb építmények, terület-igénybevétel

A tervezési terület, hrsz: 1492 Megbízó tulajdona, intézmény. Az építéshez a tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata szükséges!

12. Építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás

A kivitelezési munkákat Komárom Város Önkormányzata által jóváhagyott építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási terv birtokában lehet megkezdni.

A forgalomkorlátozás feleljen meg a 3/2001. (I. 31.) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló KöViM rendeletnek előírásainak.

13. Munkavédelem, baleset-megelőzés, tűzvédelem, környezetvédelem

Az építési feladattal összefüggő környezetvédelmi és egyéb engedélyek beszerzése valamint a vonatkozó előírások betartása a kivitelező feladata. A bontott anyagok lerakóhelyének biztosítása a vállalkozó feladata. A terv kivitelezésével az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabványokat, valamint szociális előírásokat be kell tartani. Minden dolgozó köteles fényvisszaverő öltözékben dolgozni.

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatot a tervezésnél figyelembe vettem.

Komárom



Sáfrán József

Tervező
11-0335
KÉ-T
VZ-T



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a tervezés során az építési engedélyezési előírásokról szóló 46/1997. KTM sz. rendelet előírásai alapján jártam el.

A tervezésnél figyelembe vettem:

a 35/1996. (XII.29.) BM sz. rendelettel közzétett OTSZ
a 253/1997. (XII.20.) Korm. Sz. rendelettel közzétett OTÉK
20/1984. (XII. 21.) KM rendelet
1/1975. (II.5.) KPM – BM együttes rendelete
37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet
4/2001. (I.31.) KöViM rendelet
ÚT 2-1.201:2008. Közutak tervezése ÚME
ÚT 2-1.115 ÚME a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása
ÚT 2-3.201:2006 Beton pályaburkolatok építése. Építési előírások, követelmények
ÚT 2-3.211:2006 Betonburkolatú és kompozitburkolatú útpályaszerkezetek méretezése
ÚT 2-1.222:2007 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
ÚT 2-1.114:2004 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
ÚT 2-1.215 Közutak víztelenítésének tervezése
ÚT 2-3.205 Kő és műköburkolatok építése
ÚT 2-3.302 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek
ÚT 2-3.601 1-3 Útépítési zúzottkövek és zúzottkavicsok 1-3 rész
9. Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezési segédlete

Az alkalmazott műszaki előírások megfelelnek az általános és eseti érvényű előírásoknak.

A tervezett létesítmény saját célú parkoló, NEM létesítési engedély köteles építés!

Alulírott kijelentem, hogy tervezői jogosultsággal rendelkezem és a mérnök kamarának tagja vagyok.

Komárom



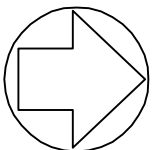
Sáfrán József

Tervező
11-0335
KÉ-T
VZ-T




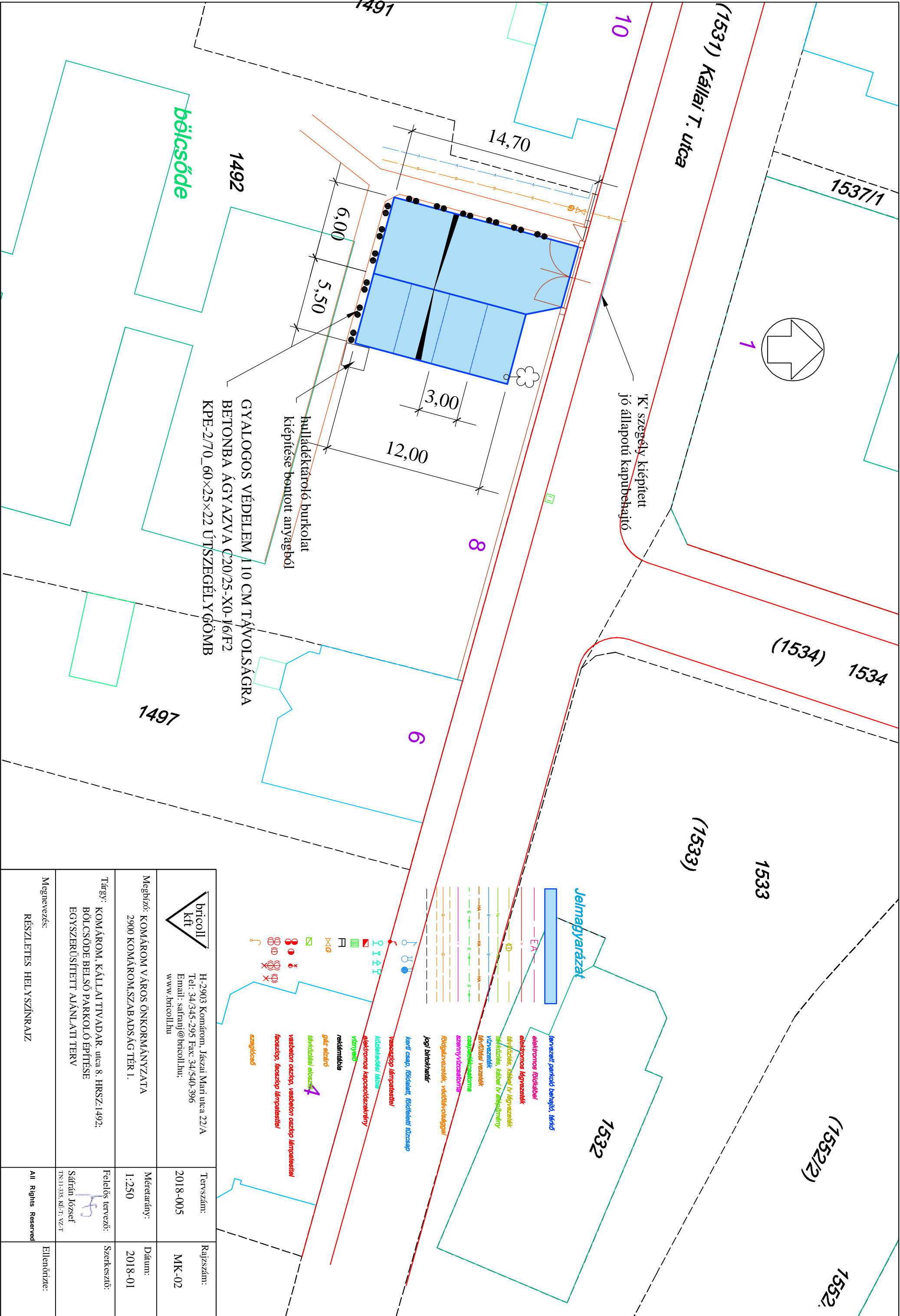
KOMÁRÓM


ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



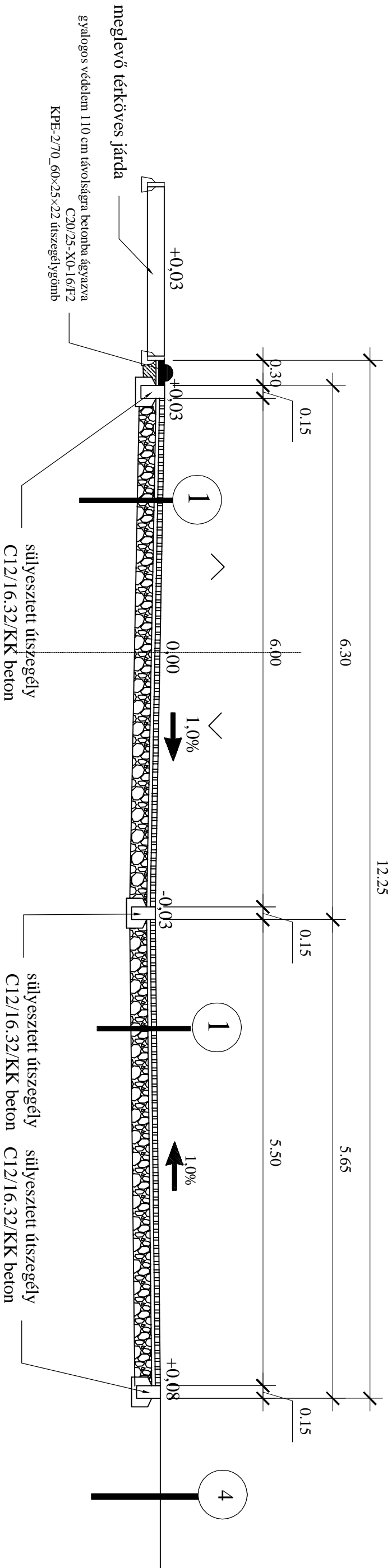
TERVEZETT PARKOLÓ ÉPÍTÉS

 H-2903 Komárom, Jászai Mari utca 22/A Tel: 34/345-295 Fax: 34/540-396 Email: safran@bricoll.hu www.bricoll.hu	Tervszám: 2018-005	Rajzszám: MK-01
Megbízó: KOMÁRÓM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2900 KOMÁRÓM, SZABADSÁG TÉR 1.	Méretarány: 1:5000	Dátum: 2018-01
Tárgy: KOMÁRÓM, KALLAI TIVVADAR, utca 8. HRSZ.:1492; BÖLCSEDE BELSŐ PARKOLÓ ÉPÍTÉSE EGYSZERÜSTETT AJÁNLATI TERV	Felölő tervező: Sáfrán József TN-1-338, KÉ-T, VZ-T	Szerkesztő:
Megnevezés: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	All Rights Reserved	Ellenőrzte:



 H-2903 Komárom, Jászai Mari utca 22/A Tel: 34/345-295 Fax: 34/540-396 Email: safran@bricoll.hu www.bricoll.hu	Tervszám: 2018-005	Rajzszám: MK-02
Megbízó: KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2900 KOMÁROMSZABADSÁG TÉR 1.	Méretarány: 1:250	Dátum: 2018-01
Tárgy: KOMÁROM, KÁLLAI TVADAR, utca 8. HRSZ.1492. BŐLCSŐDE BELSŐ PARKOLÓ ÉPÍTÉSE EGYSZERŰSÍTETT ALANLATTI TERV	Felelős tervező: Sáfrán József TN-1-335, KÉ-T, VZ-T	Szerkesztő:
Megnevezés: RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ	All Rights Reserved	Ellenőrző:

BÖLCÖÖDE - BELSŐ PARKOLÓ




1 TERVEZETT PARKOLÓ ÉS
VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT

- 8 cm LEIER Fórum (20x20; 40x20)
- középszürke-parkoló; carbon-vegyeshasználatú út
- 4 cm vtg. ágyazókö vagy homok
- 20 cm vtg. M56tálap

4 PADKA

- Fűvesített padka

 H-2903 Komárom, Jászai Mari utca 22/A Tel: 34/345-295 Fax: 34/540-396 Email: safran@bricoll.hu; www.bricoll.hu	Tervszám: 2018-005	Rajzszám: MK-03
Megbízó: KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2900 KOMÁROM.SZABADSÁG TÉR 1.	Méretarány: 1:50	Dátum: 2018-01
Tárgy: KOMÁROM, KÁLAI TTVADAR, utca 8. HRSZ.1492. BÖLCÖÖDE BELSŐ PARKOLÓ ÉPÍTÉSE EGYSZERÜSÍTETT AJÁNLATI TERV	Felölő: tervező: Sáfrán József TN-1-335, KÉ-T, VZ-T	Szerkesztő:
Megnevezés: MINTAKERESZTSZELVÉNY	All Rights Reserved	Ellenőrzte: