



A BERUHÁZÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA

Projekt: „Komárom Belváros Funkciób vít Városrehabilitációja”

Pályázó: Komárom Város Önkormányzata 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

A támogatás mértéke: 840 502 499,- forint.

Ingyenesen hívható zöld szám:

Az akcióterület és projekthelyszínek bemutatása :



A megvalósuló fejlesztések részletesen:

Tevékenység neve	Jókai mozi felújítása		
Tevékenység helyszíne	Utca: Táncsics Mihály utca	Házszám: 13	Helyrajzi szám: 714 hrsz.
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ÉSZA típusú tevékenység	Gazdasági funkciót erősítő tevékenység ERFA		
Tevékenység célja	A beruházás célja az épület jelenlegi karakteres megjelenését, külső belső egységes hangulatát megtartó, de a jelenlegi kor színvonalán gazdaságosan működő, mozi kialakítása. Cél ezenkívül a mozi épület mellett színésztöltözők kialakítása, valamint a gazdasági funkciót megerősítő büfé kialakítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított összterület növekedése: 129 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	Telek terület: 712 m ² ; Jelenlegi beépítettség: 414 m ² ; Beavatkozással érintett összterület: 129 m ² <ul style="list-style-type: none">▪ Homlokzat felújítás és épületbővítés▪ Akadálymentes vizesblokk kialakítás▪ Belső udvar felújítása▪ Homlokzat díszvilágítása▪ Ruhatár kialakítása▪ szünettér kialakítása		



	<ul style="list-style-type: none"> büfé+kiszolgáló helyiségek 2x4 fős különmemű öltözőegység kialakítása épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi hálózatok kialakítása, felújítása Épületen kívüli külső munkák: előtető, közlekedő, burkolatok, rámpa, udvarrendezés, kerítés, kapuk
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> A mozi látogató helyi lakosság Kulturális programokra érkező turisták
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A Jókai Mozi korszerűsítéséről a 2005 -ös lakossági kérdőíves megkérdezés során összesen 689 fő alkotott véleményt a felmérésben. A megkérdezettek 65% -a tartotta „leginkább megvalósításra váró” fejlesztésnek a mozi felújítását, 26% gondolta közepesen fontosnak, és 9% tartotta „legkevésbé fontos” fejlesztésnek.</p> <p>2008-ban az Integrált városfejlesztési stratégia elkészítésekor szintén kérdőíves megkérdezést végeztünk, ahol ismét felmértük, hogy milyen arányban támogatja a lakosság a mozi felújítását. A kérdőív 6. kérdésben kellett értékelni a lakosoknak a felsorolt fejlesztési elképzeléseket. A Jókai mozi felújítása bekerült a leginkább támogatott fejlesztési elképzelések közé. A lakosság 5 -ös skálán átlagosan 4-esre értékelte az elképzelést. Mind a 2005 -ös, mind pedig a 2008-as lakossági kérdőívesről bővebben az Integrált Városfejlesztési Stratégiában olvashatunk.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010 Hónap: 09 Nap: 10
Kivitelezés időtartama	245 nap
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011 Hónap: 05 Nap: 12
Tervező	Pannonplan Tervezőiroda Kft.
Kivitelező	WF Építőipari és Szolgáltató Kft.



Tevékenység neve	Szabadság tér teljes körű megújulása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Komárom Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szabadság tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: 2, 3, 4, 5, 6, hrsz
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
Tevékenység célja	ERFA		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A Szabadság tér teljes körű megújulása, zöldfelületek rendezése, térburkolatok felújítása. Egy igényes kor színvonalának megfelelő főtér kialakítása.		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Rehabilitált felületek arányának növekedése: 9.300 m²</p> <p>Beavatkozással érintett összterület: 9.300 m²</p> <p>Fő tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> A tér komplex környezetrendezése keretébe n: <ul style="list-style-type: none"> Burkolat felújítás (új díszburkolat kialakítás), kerti műtárgyak elhelyezése; Szökőkutak díszmedencék kialakítása; Kertészeti munkák: előregedett, beteg fák kivágása, újak ültetése, zöld területek felújítása; Felszerelések: hulladékgyűjtők, pad, kerékpár tároló, növénytartó, zászlótartó Közlekedési fejlesztés: járdaépítés a tér északi oldalán Vonalas infrastruktúra - Vízcsoatorna közmű felújítás Automata öntözőrendszer kiépítése Elektromos munkák, energiatakarékos dísz és közvilágítás 		
Célcsoport bemutatása	Szabadság tér mentén lakók,		



	<ul style="list-style-type: none"> Komárom lakossága, Külföldi és belföldi turisták A Szabadság tér környezetében működő vállalkozások
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Komáromnak közlekedés-földrajzi és történelmi okok miatt nincsen egy egységes városközpontja. A Belvárost két tér (Jókai tér, Szabadság tér) illetve az őket összekötő útszakasz (Mártírok útja) alkotja. Ezek infrastrukturális szempontból azonban rossz állapotban vannak. Komárom belváros városközponti funkciói megerősödésének előfeltétele, az esztétikus városképi megjelenés. Az Integrált városfejlesztési Stratégia és az előzetes akcióterületi terv elkészítésekor lakossági kérdőíves megkérdezést végeztünk. A megkérdezettek negyede gondolta úgy, hogy a Jókai tér és a Szabadság tér felújítása a legfontosabb fejlesztés a városban.
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010 Hónap: 09 Nap: 10
Kivitelezés időtartama	144 nap
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011 Hónap: 02 Nap: 01
Tervező	Land-A Táj- és Környezettervező Műterem társtervezők: útépités: Úthálózat Kft.; Közműépítés: Bricoll Kft.; Kertontózas - Vizgépészet: Technoconsult Kft; elektromos munkák: Wemont kft.
Kivitelező	Komárom Központ Konzorcium



Tevékenység neve	Arany János utca Szabadság téri szakaszának rendezése		
Tevékenység helyszíne	Utca: Arany János	Házszám: -	Helyrajzi szám: 28, 65/4, 1
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Közlekedésfejlesztés		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Szabadság térrel együtt 9.300 m ² rehabilitált terület		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A szabadság tér felújításához szorosan kapcsolódó közlekedési fejlesztés, amelynek eredményeként a fejlesztéssel érintett útszakasz egy szintbe fog kerülni a Szabadság térrel, így a Szabadság tér és az Arany János utca 17 sz. épület „közelebb kerül egymáshoz” könnyebben megközelíthetővé válik. A megvalósuló beruházás részletei:</p> <ul style="list-style-type: none"> Forgalomcsillapító burkolati elemek építése, A tér előtti burkolat átépítése Burkolatok + szegélyek felújítása forgalomtechnika 		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> Helyi lakosok Polgármesteri Hivatal dolgozói Arany János utca lakói 		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az utcaszakasz felújításának igénye nem értelmezhető a kapcsoló projektelemek nélkül. Az útszakasz a városrehabilitációs pályázatból megújuló Szabadság tér illetve Arany János utca 17 sz. épület között található. Mivel mind a tér, mind pedig az épület megújul, ezért logikus, az Arany János utca Szabadság téri szakaszának megújítása is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 09	Nap: 10
Kivitelezés időtartama	144 nap		
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 02	Nap: 01
Tervező	Úthálózat Kft.		
Kivitelező	Komárom Központ Konzorcium		



Tevékenység neve	Jókai tér teljes körű megújulása		
Tevékenység helyszíne	Utca: Jókai tér	Házszám: -	Helyrajzi szám: 680, 681 hrsz.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi funkciókat erősítő tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Jókai tér teljes körű megújulása, zöldfelületek rendezése, térburkolatok felújítása. Egy igényes kor színvonalának megfelelő főtér kialakítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rehabilitált felületek arányának növekedése: 5.500 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Beavatkozással érintett összterület: 5.500 m²</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Környezetrendezés<ul style="list-style-type: none">○ Burkolat felújítás, kerti műtárgyak○ Kertészeti munkák: favédelem -fakivágás, zöldfelületek megújítása○ Utcabútorok elhelyezése○ Jókai szobor áthelyezése¹, díszvilágítása○ burkolatba épített szökőkutak építése○ utcabútorok beszerzése kihelyezése▪ Őstermelői piac megújítása▪ Közlekedésfejlesztés: templom előtti útszakasz (forgalmi rend megváltoztatása - forgalomcsillapítás - az Asztalos Béla utcában).▪ Víz csatorna közmű felújítása▪ Elektromos munkák: energiatakarékos közvilágítás		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none">▪ Jókai tér mentén lakók▪ Komárom lakossága▪ Külföldi és belföldi turisták▪ Piacon illetve a tér közelében működő kisvállalkozások		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Komáromnak közlekedés-földrajzi és történelmi okok miatt nincsen egy egységes városközpontja. A Belvárost két tér (Jókai tér, Szabadság tér) illetve az őket összekötő útszakasz (Mártírok útja) alkotja. Ezek infrastrukturális szempontból azonban rossz állapotban vannak. Komárom belváros városközponti funkció megerősödésének előfeltétele, az esztétikus városképi megjelenés. Az Integrált városfejlesztési Stratégia és az előzetes akcióterületi terv elkészítésekor lakossági kérdőíves megkérdezést végeztünk. A megkérdezettek negyede gondolta úgy, hogy a Jókai tér és a Szabadság tér felújítása a legfontosabb fejlesztés a városban.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 09	Nap: 10
Kivitelezés időtartama	87 nap		
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010	Hónap: 12	Nap: 06
Tervező	Land-A Táj- és Környezettervező Műterem társtervezők: útépités: Úthálózat Kft.; Közműépítés: Bricoll Kft.; Kertontözés - Vízgépészet: Technoconsult Kft; elektromos munkák: Wemont kft.		
Kivitelező	Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.		



Tevékenység neve	Mártírok útja		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Komárom Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Mártírok útja	Hátszám: Igmándi út és Erdélyi u közti szakasz	Helyrajzi szám: 279, 8, 674/3, 541 hrsz.
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Városi funkciókat erősítő tevékenység ERFA		
Tevékenység célja	A városrehabilitációs projekt keretében Komárom két főtere teljes körűen megújul. A városrehabilitáció nem lenne teljes körű a két főteret összekötő Mártírok úti útszakasz megújulása nélkül. Az útszakasz jelenleg elviselhetetlen átmenő forgalmával kettévágja Komáromot illetve annak belvárosát. A Mártírok útja mentén tervezett beruházások fő célja ennek a megosztottságnak illetve az átmenő forgalom okozta negatív hatások enyhítése, a belváros központi funkciójának megerősítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rehabilitált felületek arányának növekedése: 8.800 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	Beavatkozással érintett összterület: 8.800 m ² A Mártírok útja fejlesztéséhez kapcsolódóan zöldterület rendezés valósul meg. A zöldterület rendezése keretében megvalósításra kerül a zöldterület alatt húzódó elavult vonalas infrastruktúra fejlesztése is. A vonalas infrastruktúra fejlesztés keretében a területen húzódó elavult csatorna- és a vízhálózat fejlesztése valósul meg. A zöld területfejlesztést és a vonalas infrastruktúra megújítását költséghatékonysági szempontból célszerű egyidőben végrehajtani. A beruházás részletei: <ul style="list-style-type: none">▪ Környezetrendezés▪ Útépítési munkák az árkádok előtti szervízúton: burkolatcsere;▪ Kerékpáros átvezetés;▪ Víz csatorna közmű felújítás		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none">▪ Komárom lakossága▪ Mártírok útja mentén lakók▪ Helyi kiskereskedők		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Komáromnak közlekedés-földrajzi okok miatt nincsen egy egységes városközpontja. A Belvárost két tér (Jókai tér, Szabadság tér) illetve az őket összekötő Mártírok útja alkotja. A tevékenység iránti igény kettős: <ul style="list-style-type: none">▪ A két kialakult főteret a Mártírok útja köti össze. A		



	városrehabilitációs forrásokból megújuló két főtér mellett szükséges ennek az útszakasznak az infrastrukturális megújulása is, hogy a két tér közötti kapcsolat helyre álljon, és a belváros valóban egy egységes belvárosként funkcionáljon.		
	<ul style="list-style-type: none"> A belvárost a Mártírok útja két teljesen különálló részre vágja szét, elviselhetetlen átmenő forgalmával. A déli elkerülő út igénye már 1998-ban a területfejlesztési koncepcióban is megjelent, azonban mind a mai napig nem épült meg. A belváros megosztottságának enyhülése, a központi funkcióinak megerősödése szempontjából elengedhetetlen a beruházás. A lakossági kérdőíves megkérdezés során a válaszadók elsősorban többsége (74%-a) a város legnagyobb problémájának az elviselhetetlen mértékű átmenő forgalmat jelölte be válaszként. 		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 09	Nap: 10
Kivitelezés időtartama	108 nap		
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010	Hónap: 12	Nap: 27
Tervező	Land-A Táj- és Környezettervező Műterem társtervezők: útépités: Úthálózat Kft.; Közleménytervezés: Bricoll Kft.; Kertontozás – Vízépítészet: Technoconsult Kft; elektromos munkák: Wemont kft.		
Kivitelező	Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.		



Tevékenység neve	Mártírok úti üzletsor környezetének megújulása Mártírok úti tömbbelső (lakóudvarok) megújulása		
Tevékenység helyszíne	Utca: Mártírok útja	Házszám: Igmándi út és Erdélyi utca között	Helyrajzi szám: 8, 9 / 5 hrsz.
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Városi funkciókat erősítő tevékenység ERFA		
Tevékenység célja	Ez a fejlesztés szorosan kapcsolódik Mártírok útja illetve a két főtér projektelemekhez. A jelen projekt fő célja kettős: <ul style="list-style-type: none"> egy igényes korzó kialakítása a lakosság számára illetve a lakótömbök közötti területek rehabilitációja. 		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rehabilitált felületek arányának növekedése: 18.000 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Beavatkozással érintett összterület: 18.000 m²</p> <ol style="list-style-type: none"> A beruházás keretében megújul a Mártírok úti üzletsor környezete. A lakosság számára egy igényes korzó kialakítása a cél. A megújult korzó megtelik léttel. A terület sétáló-bevásárló utca funkciója már jelenleg is létezik, azonban az üzletek megközelíthetősége jelenleg nem megfelelő. A beruházás eredményeként egy mindenki által látogatható „teraszok” kialakítására is alkalmas, a jelenlegi állapotnál vonzóbb, esztétikusabb sétálóutca épül. A projekt keretében megújulnak a lakóépületek közötti önkormányzati tulajdonban lévő tömbbelső. A fejlesztés eredményeképpen megújulnak a zöldfelületek, parkolók kerülnek kialakításra, illetve megtörténik a városi víz és csatorna bekötések felújítása. <p>Az infrastrukturális fejlesztések fő elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> Környezetrendezés; <ul style="list-style-type: none"> favédelem-fakivágás-irtás; kerti műtárgyak, felszerelések beszerzése, kihelyezése kertészeti munkák elvégzése; Víz-csatorna közmű munkálatok; Elektromos munkák: energiatakarékos közvilágítás. 		
Célcsoport bemutatása	Komárom lakossága;		



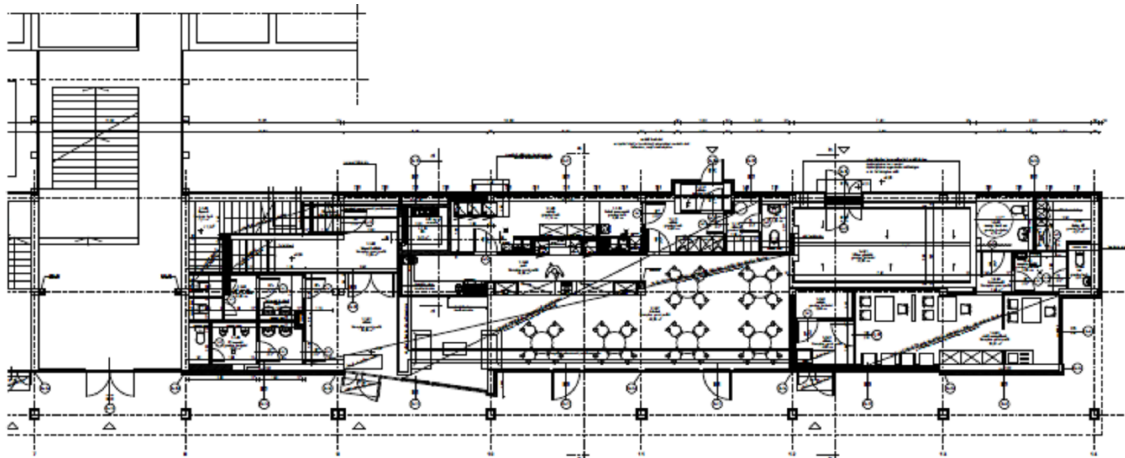
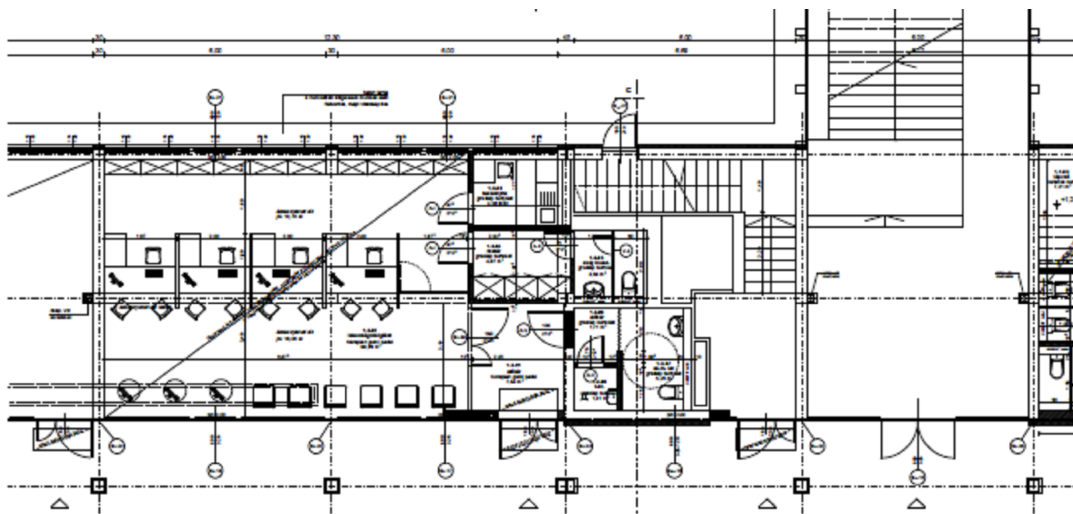
	<ul style="list-style-type: none"> Mártírok útja mentén lakók; Tömbbelsőkből lakók Helyi kiskereskedők.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A lakossági kérdőíves megkérdezés során a válaszadók közel 60%-a válaszolta azt, hogy a város egyik legnagyobb problémája a belváros funkcióhiányossága.</p> <p>A korzó kialakításával a Belváros jelenleg szegényes gazdasági funkciója fog tudni megerősödni, a környező kiskereskedések és vendéglátó ipari egységek számának növekedésével lehet számolni.</p> <p>A tömbbelsőkből tervezett környezetrendezés oka az igényes lakókörnyezet megteremtése, amelyet logikusan a közműhálózat megújítása fog megelőzni.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010 Hónap: 09 Nap: 10
Kivitelezés időtartama	108 nap
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2010 Hónap: 12 Nap: 27
Tervező	Land-A Táj- és Környezettervező Műterem társtervezők: Úthálózat Kft.; Közműépítés: Bricoll Kft.; Kertontózás - Vízgépészet: Technoconsult Kft; elektromos munkák: Wemont kft.
Kivitelező	Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.

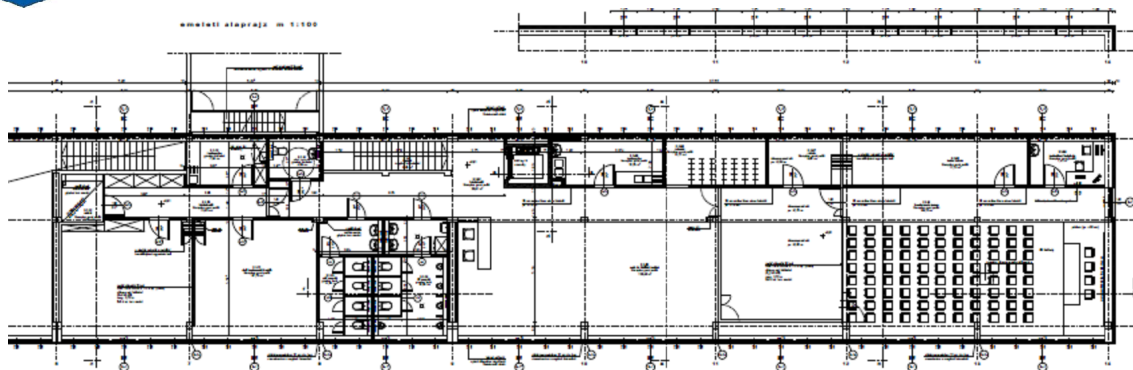


Tevékenység neve	Arany 17		
Tevékenység helyszíne	Utca: Arany János utca	Házszám: 17	Helyrajzi szám: 65/2/A/17, 65/2/A/75, 65/2/A/3, 65/2/A/2 hrsz.
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Közösségi funkciókat erősítő tevékenység ERFA		
Tevékenység célja	<p>A beruházás célja a polgármesteri hivatal szomszédságában lévő (Arany János utca 17. sz.) vegyes rendeltetésű irodaépület többfunkciós közösségi térré alakítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> Az épület egyik részét a fejlesztéseket követően civil szervezetek veszik használatba; Másik részében lakosságszolgálat kerül kialakításra; Kialakításra kerül továbbá egy rendezvény és konferencia terem, ahol 120 fős események szervezésére nyílik lehetőség. + 1: Tourinform információs pont: szabadterről elérhető, érintő képernyős (ennek beszerzése nem a pályázatból finanszírozott) információs pont elhelyezése az épületnél. A Szabadság térre érkező helyi lakosok, turisták itt tudnak tájékozódni a Komáromban tervezett programokról eseményekről. 		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rehabilitált felületek arányának növekedése 615 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	Beavatkozással érintett összterület: 615 m ² A földszinten két elkülönülő-, az emelten egybefüggő, de megosztható rész kerül kialakításra. A beruházás akadálymentessé teszi az épületet. Az épületben vezeték nélküli internet elérhetőség lesz biztosított minden helyiségben.		

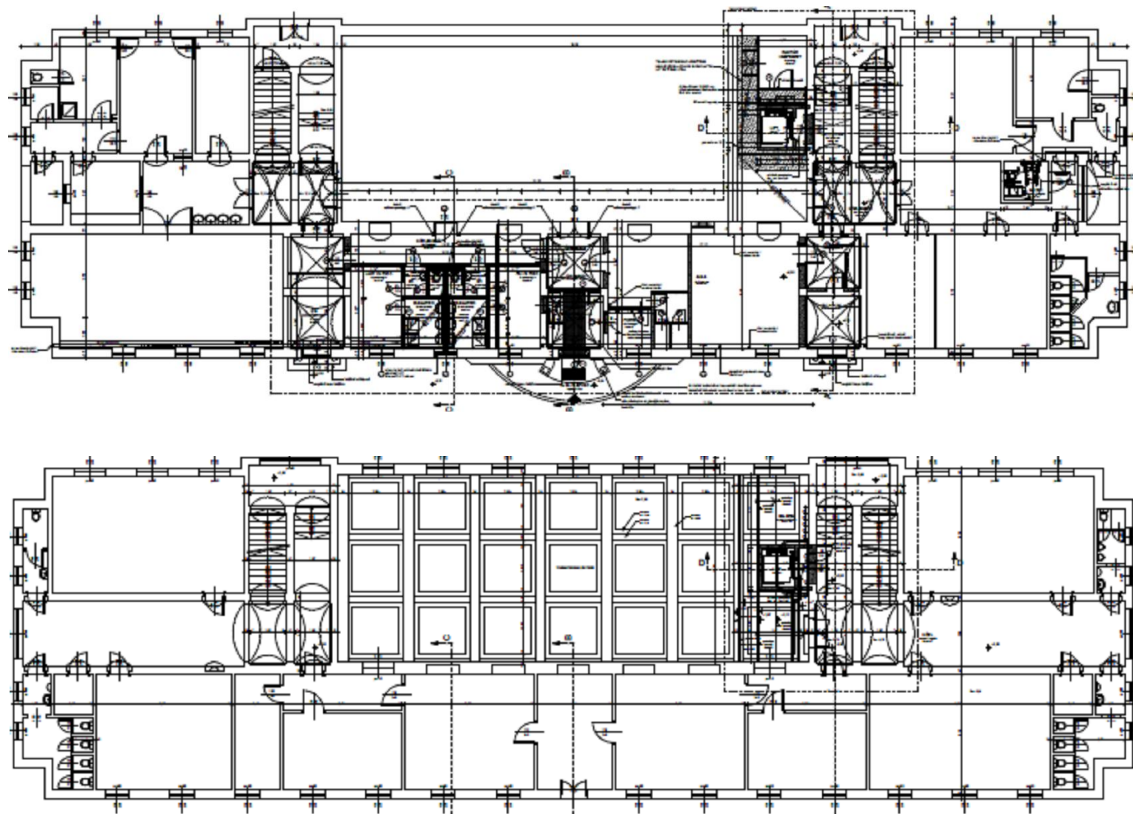


	<p>Az átalakítás fő tevékenységei:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ingatlanvásárlás (amely már megtörtént az előzetes támogatási döntést követően);▪ Épület külső felújítása, átalakítása;▪ Eszközbeszerzés (belső berendezések, bútorok);▪ Épületgépészeti és épületvillamossági munkák;▪ Felvonó beszerelése;▪ Külső épület-felújítás;▪ Épület közvetlen környezetének rendbetétele
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none">▪ Komárom város lakói, kistérség lakossága,▪ Polgármesteri hivatal dolgozói,▪ Civil szerveződések,▪ Vállalkozók,▪ Komárom város ifjúsága.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az Arany János utca 17 sz. épület Komárom főterének (Szabadság tér) szomszédságában álló ipari technológiával készített épület, amely esztétikai szempontból jelentősen rontja a belváros városképi megjelenését. A Szabadság tér és környezetének újjáépítéséből ezért az épület sem maradhat ki. A konferenciaterem kihasználtságára igényfelmérés készült.</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010 Hónap: 09 Nap: 10
Kivitelezés időtartama	215 nap
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011 Hónap: 04 Nap: 13
Tervező	Pannonplan Tervezőiroda Kft.
Kivitelező	Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.





Tevékenység neve	Petőfi Sándor Iskola átalakítása		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szabadság tér	Házszám: 2	Helyrajzi szám: 7 hrsz
Tevékenység besorolása funkció szerint ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztés		
Tevékenység célja	ERFA		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Rehabilitált felületek arányának növekedése 237 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Beavatkozással érintett összterület: 237 m²</p> <p>Az átalakítás után az iskola bejárata a Szabadság tér felé fog nyílni. A földszint egyéb helyiségeitől a tornaterem és az öltözők leválaszthatóak lesznek, így az iskola is bekapcsolódhat a tér életébe. Az átalakítás után a tornatermet az iskola akár bérbé fogja tudni adni, ill. délután is használható lesz. A városi rendezvények alkalmával a szabadtéri színpad az iskola tér fe lőli homlokzata elé tervezett. Az átalakított belső terek bekapcsolhatók a városi rendezvényekbe . A tervek szerint az iskola akadálymentes lesz.</p> <p>Az infrastrukturális átalakítás főbb elemei:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Aula, szélfogó, porta, közlekedők és raktárak▪ Vizesblokkok átalakítása;▪ Felvonó beépítése;▪ Berendezések és felszerelések beszerzése <p>Az iskola átalakításához számos a pályázatból finanszírozott szoft tevékenység kapcsolódik (ezekről bővebben a szoft tevékenységek leírásában olvashatunk), illetve a fejlesztéseket követően egy új iskolatörténeti kiállítás nyílik a felújított aulában, hozzájárulva ezzel a lokálpatriotizmus és a helyi identitástudatát megerősödéséhez.</p>		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none">▪ Iskola diákjai, tanárai és egyéb alkalmazottai;▪ fogyatékkal élő diákok.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A beruházással egy eddig ki nem használt tornatermi kapacitást teszünk elérhetővé a város lakossága számára. Jelenleg Komárom nem rendelkezik jelentősebb befogadóképességű sportlétesítménnyel és a legnagyobb tornaterem - melyet sportcsarnokként használ a város túlterhelt. Igény jelentkezik például a Komáromi Ipari Park részéről is sport célú események szervezésére.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 09	Nap: 10
Kivitelezés időtartama	136 nap		
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 01	Nap: 24
Tervező	Pannonplan Tervezőiroda Kft.		
Kivitelező	Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft.		



Tevékenység neve	Helyi Társadalmi akciók		
Tevékenység helyszíne	Városrehabilitációs összes projektelem helyszíne		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő kisléptékű („soft”) elem		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A városrehabilitációs beruházás tartalmának és várható eredményeinek megismertetése a lakossággal.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	8 db helyszíni bejárás, tájékoztató		
Tevékenység szakmai leírása	Helyszíni bejárások, tájékoztatók, a városrehabilitációs beruházások előkészítési folyamatában 8 alkalommal. A helyszíni bejárások és tájékoztatók alkalmával a jelenlévők megismerhetik a tervezett munkák és várható eredményeket.		
Célcsoport bemutatása	Komárom és a kistérség lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokltsága	A városrehabilitációs fejlesztések sikerességének alapja a lakosság meggyőzése, és bevonása. A tervezett tevékenységek ezt a célt szolgálják.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: 08	Nap: 31
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: 03	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	0 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	0 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	0 Ft		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft		
Megvalósítást végzi	Polgármesteri Hivatal		



Tevékenység neve	Akciók a környezettudatosság terjesztésére		
Tevékenység helyszíne	Szabadság tér	Hátszám: nem releváns	Helyrajzi szám: 2,3,4,5,6 hrsz
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő kisléptékű („soft”) elem		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Fa és virágültető napok szervezése lakosság bevonásával. Az akció célja a környezettudatos szemléletmód terjesztése, a városi környezet megszépítése, helyi kötődés megerősítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Környezettudatos akciókban résztvevők száma: 400 fő		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Komárom és a kistérség lakossága ▪ Ifjúság, iskola diákjai 		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A környezettudatos szemléletmód terjesztését nem lehet elég korán elkezdni. A projektelem megvalósításába bevonjuk a város iskoláit és óvodáit.</p> <p>2009 novemberében végzett lakossági kérdőíves megkérdezésben arra kerestük a választ, hogy a lakosság támogatják-e a tervezett akciót. A válaszadók többsége szívesen részt venne egy ilyen akcióba és 5-ös skálán 3,74-re értékelték az eseményt.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: tavasz	Nap: 0
Kivitelezés időtartama	25 nap		
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: tavasz	Nap:
Megvalósítást végzi	Lakosság és Polgármesteri Hivatal		

Tevékenység neve	Közösségépítő rendezvények		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Komárom Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Szabadság tér, Jókai tér, Jókai mozi, Arany 17, Petőfi iskola		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő kisléptékű („soft”) elem		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A fő cél, hogy a felújított terek illetve a Jókai mozi él tettel teljenek meg. A rendezvények célja továbbá a lakosság helyi kötődését, büszkeségét erősítő akciók szervezése. Sport, kulturális és hagyományörző programok szervezése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Közösségépítő rendezvényeken részt vevő látogatószám a városrehabilitációt követően: 83.000 fő		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Az alábbi közösségépítő rendezvényeket kívánjuk a városrehabilitációs projekt 2 éve alatt lebonyolítani:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ébresztő Komárom, mozdulj meg! ▪ Februália ▪ "Gyermekek a város" ▪ Nyári zenés esték ▪ Olimpia Brigetioban ▪ Ez a nap más, mint a többi! ▪ Móric nap ▪ Európai dalos gasztropuccs ▪ Tavaszi könyvnapok ▪ "A nagy találkozás .." ▪ Mesterségek dicsérete ▪ Őszi irodalmi szüret ▪ Európai Muzsikavalkád ▪ Komáromi és Komáromból elszármazott előadóművészek, zenészek estje a Jókai moziban ▪ Februália koncert a Jókai moziban ▪ Regények filmen a Jókai moziban ▪ Klasszikus dráma a Jókai moziban ▪ Találkozás filmes alkotókkal ▪ Művész egyéniségek a színpadon ▪ Jazz koncert ▪ Mai írók színpada a Jókai moziban ▪ Mai modern színmű a Jókai moziban ▪ András-napi vigasságok <p>A rendezvények részletes leírását a z ATT mellékletben találjuk.</p>		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Komárom és a kistérség lakossága ▪ Esélyegyenlőségi célcsoport 		



	<ul style="list-style-type: none">▪ Fellépők, művészek▪ Mozi alkalmazottai▪ Civil szerveződések		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az infrastrukturális beruházások nem elégségesek egy belváros megújulásához, ha a köztereket a felújításukat követően nem veszik használatba a lakosok, hiábavaló volt a beruházás. A fenti programok segítenek étellel megtölteni az összes városrehabilitációs forrásból megújuló létesítményt.</p> <p>A 2009. novemberi lakossági kérdőíves megkérdezésen a válaszadók a nyári zenés estéket, a Mesterségek dícséretét, az Európai muzsikavalkádót támogatták leginkább a köztereken tervezett közösségépítő rendezvények közül. A Jókai moziban tervezett programok közül a válaszadók leginkább a komáromi művészekre kíváncsiak, illetve a filmre vitt regényeket tekintenek meg a legnagyobb arányban.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2010	Hónap: szeptember	Nap: 10
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011	Hónap: november	Nap: 30
Megvalósítás	Absolute Event Kft.		

A projekt az Európai Unió támogatásával az Európai Regionális Fejlesztési alap és az Európai Szociális Alap társfinanszírozásával valósul meg.